

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s. r. o., IČ: 25584073

se sídlem: Letiště 1876, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **pan Antonín Tlust'ák – jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 16.10.2012
PFCR 465627/2012/125
listy:1 přílohy:
druh:



**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 11N01/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 11N01/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 16.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, pan Tlust'ák Antonín, jakožto společník obchodní společnosti FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s. r. o., se sídlem: Letiště 1876, Otrokovice, na základě kupní smlouvy č. 1001791225.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/287

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 16.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Tlust'ák Antonín, jakožto společník obchodní společnosti FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s. r. o., se sídlem: Letiště 1876, Otrokovice, na základě kupní smlouvy č. 1002791225.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/260
Slušovice	Slušovice	KN	1740/264
Slušovice	Slušovice	KN	1740/274

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, paní Nedbálková Jana, jakožto společník obchodní společnosti JZD Slušovice, s. r. o., se sídlem: Neubuz 19, Slušovice, na základě kupní smlouvy č. 1003761225.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/261

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, paní Nedbálková Jana, jakožto společník obchodní společnosti JZD Slušovice, s. r. o., se sídlem: Neubuz 19, Slušovice, na základě kupní smlouvy č. 1002761225.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/336
Slušovice	Slušovice	KN	1740/338
Slušovice	Slušovice	KN	1740/466
Slušovice	Slušovice	KN	1740/469
Slušovice	Slušovice	KN	1740/470
Slušovice	Slušovice	KN	1740/472

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně sídla firmy. *Dříve: Trnava 377, 763 18 Trnava, nyní: Letiště 1876, 765 02 Otrokovice.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 965,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetšedesát pět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 14 086,- Kč (slovy: čtrnácttisíc osmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 13 965,- Kč
(slovy: třinácttisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 121,- Kč
(slovy: stodvacetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 22.8.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarámí 88
750 01 Zlín

FYTOS CZ,
zemědělská obchodní, s.r.o.
Letiště 1876, 765 02 Otrokovice
IČ: 25584073, DIČ: CZ25584073

.....
Ing. Mřáda Augustinova
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Antonír
FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s. r. o.
nájemce

e p'

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N01/25

FYTOS CZ, zemědělská
obchodní, s.r.o.
Letiště 1876

Variabilní symbol: 1110125

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.1.2001

14 205 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Březová u Zlína										
	460	14	0	2	5	10 002	38 700	133	1,0	5,15
	462	17	0	2	5	10 002	38 700	1 445	1,0	55,92
								1 578		61,07
Slušovice										
	262	31	0	2	11	10 002	22 900	468	1,0	10,71
	262	32	0	2	11	10 002	22 900	226	1,0	5,17
	262	39	0	2	11	10 002	22 900	233	1,0	5,33
	262	41	0	2	11	10 002	22 900	237	1,0	5,42
	344	38	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	345	14	0	2	14	10 002	22 900	1 040	1,0	23,81
	399	4	0	2	7	10 002	22 900	587	1,0	13,44
	404	7	0	2	2	10 002	22 900	162	1,0	3,70
	696	5	0	2	11	10 002	22 900	579	1,0	13,25
	696	142	0	2	11	10 002	22 900	191	1,0	4,37
	696	169	0	2	11	10 002	22 900	458	1,0	10,48
	696	170	0	2	11	10 002	22 900	21	1,0	0,48
	696	174	0	2	11	10 002	22 900	200	1,0	4,58
	696	179	0	2	11	10 002	22 900	78	1,0	1,78
	696	182	0	2	11	10 002	22 900	107	1,0	2,45
	696	184	0	2	11	10 002	22 900	301	1,0	6,89
	696	212	0	2	11	10 002	22 900	6	1,0	0,13
	696	213	0	2	11	10 002	22 900	2	1,0	0,04
	696	214	0	2	11	10 002	22 900	366	1,0	8,38
	696	215	0	2	11	10 002	22 900	282	1,0	6,45
	696	216	0	2	11	10 002	22 900	20	1,0	0,45
	696	217	0	2	11	10 002	22 900	64	1,0	1,46
	696	223	0	2	11	10 002	22 900	77	1,0	1,76
	696	225	0	2	11	10 002	22 900	110	1,0	2,51
	696	226	0	2	11	10 002	22 900	149	1,0	3,41
	696	231	0	2	11	10 002	22 900	719	1,0	16,46
	696	233	0	2	11	10 002	22 900	8	1,0	0,18
	696	234	0	2	11	10 002	22 900	86	1,0	1,96
	696	237	0	2	11	10 002	22 900	77	1,0	1,76
	696	238	0	2	11	10 002	22 900	35	1,0	0,80
	696	239	0	2	11	10 002	22 900	324	1,0	7,41
	696	240	0	2	11	10 002	22 900	34	1,0	0,77
	696	241	0	2	11	10 002	22 900	59	1,0	1,35
	696	242	0	2	11	10 002	22 900	935	1,0	21,41
	696	243	0	2	11	10 002	22 900	13	1,0	0,29
	696	244	0	2	11	10 002	22 900	63	1,0	1,44
	696	245	0	2	11	10 002	22 900	410	1,0	9,38
	696	248	0	2	11	10 002	22 900	136	1,0	3,11
	696	249	0	2	11	10 002	22 900	486	1,0	11,12
	698	12	0	2	14	10 002	22 900	168	1,0	3,85
	703	1	0	2	14	10 002	22 900	2 857	1,0	65,43
	711	2	0	2	7	10 002	22 900	1 837	1,0	42,07
	711	6	0	2	7	10 002	22 900	319	1,0	7,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N01/25

FYTOS CZ, zemědělská
obchodní, s.r.o.
Letiště 1876

Variabilní symbol: 1110125

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.1.2001

14 205 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	916	1	0	2	2	10 002	22 900	15	1,0	0,34
	918	2	0	2	7	10 002	22 900	41	1,0	0,93
	931	0	0	2	2	10 002	22 900	16	1,0	0,37
	934	27	0	2	14	10 002	22 900	82	1,0	1,87
	934	58	0	2	14	10 002	22 900	14	1,0	0,32
	938	1	0	2	14	10 002	22 900	323	1,0	7,39
	938	14	0	2	14	10 002	22 900	54	1,0	1,23
	1 016	5	0	2	5	10 002	22 900	163	1,0	3,73
	1 020	0	0	2	5	10 002	22 900	149	1,0	3,41
	1 063	2	0	2	5	10 002	22 900	320	1,0	7,33
	1 496	1	0	2	7	10 002	22 900	1 502	1,0	34,40
	1 496	2	0	2	7	10 002	22 900	23	1,0	0,52
	1 527	1	0	2	7	10 002	22 900	3 043	1,0	69,68
	1 528	2	0	2	7	10 002	22 900	315	1,0	7,21
	1 573	15	0	2	14	10 002	500 000	686	1,0	343,00
	1 573	16	0	2	14	10 002	22 900	121	1,0	2,77
	1 573	21	0	2	14	10 002	22 900	88	1,0	2,01
	1 573	25	0	2	14	10 002	500 000	205	1,0	102,50
	1 573	26	0	2	14	10 002	22 900	60	1,0	1,37
	1 573	27	0	2	14	10 002	22 900	12	1,0	0,27
	1 574	4	0	2	14	10 002	22 900	161	1,0	3,69
	1 574	9	0	2	14	10 002	22 900	118	1,0	2,70
	1 732	0	0	2	7	10 002	22 900	760	1,0	17,40
	1 734	62	0	2	2	10 002	22 900	99	1,0	2,26
	1 734	63	0	2	2	10 002	22 900	38	1,0	0,87
	1 734	72	0	2	2	10 002	22 900	56	1,0	1,28
	1 739	0	0	2	2	10 002	22 900	603	1,0	13,80
	1 740	6	0	2	2	10 002	22 900	38	1,0	0,87
	1 740	24	0	2	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	1 740	113	0	2	14	10 002	22 900	402	1,0	9,21
	1 740	131	0	2	14	10 002	22 900	69	1,0	1,58
	1 740	138	0	2	14	10 002	22 900	74	1,0	1,69
	1 740	139	0	2	14	10 002	22 900	51	1,0	1,17
	1 740	200	0	2	2	10 002	22 900	73	1,0	1,67
	1 740	246	0	2	2	10 002	22 900	187	1,0	4,28
	1 740	249	0	2	2	10 002	22 900	240	1,0	5,49
	1 740	262	0	2	2	10 002	22 900	804	1,0	18,41
	1 740	300	0	2	2	10 002	22 900	152	1,0	3,48
	1 740	306	0	2	2	10 002	22 900	39	1,0	0,89
	1 740	308	0	2	2	10 002	22 900	369	1,0	8,45
	1 740	312	0	2	2	10 002	22 900	490	1,0	11,22
	1 740	328	0	2	2	10 002	22 900	2	1,0	0,04
	1 740	382	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	1 740	392	0	2	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	1 740	443	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	1 740	446	0	2	14	10 002	22 900	53	1,0	1,21
	1 740	460	0	2	14	10 002	22 900	155	1,0	3,54
	1 740	461	0	2	14	10 002	22 900	59	1,0	1,35
	1 740	462	0	2	14	10 002	500 000	36	1,0	18,00
	1 740	467	0	2	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	1 740	473	0	2	2	10 002	22 900	601	1,0	13,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N01/25FYTOS CZ, zemědělská
obchodní, s.r.o.
Letiště 1876

Variabilní symbol: 1110125

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.1.2001

14 205 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 753 155	0	2	14		10 002	22 900	29	1,0	0,66	
	1 753 159	0	2	14		10 002	22 900	108	1,0	2,47	
	1 753 160	0	2	14		10 002	22 900	86	1,0	1,96	
	1 753 161	0	2	14		10 002	22 900	435	1,0	9,96	
								28 327			1 230,56

Trnava u Zlína

	1 562	3	0	2	2	10 002	14 000	8 392	1,0	117,49	
								8 392			117,49

Veselá u Zlína

	729	3	0	2	2	10 002	30 000	890	1,0	26,70	
	729	52	0	2	2	10 002	30 000	1 671	1,0	50,13	
	729	115	0	2	2	10 002	30 000	407	1,0	12,21	
	795	63	0	2	2	10 002	30 000	1 473	1,0	44,19	
	814	4	0	2	7	10 002	30 000	75	1,0	2,25	
	816	2	0	2	5	10 002	30 000	91	1,0	2,73	
	816	4	0	2	5	10 002	30 000	119	1,0	3,57	
	833	1	0	2	14	10 002	30 000	46 490	1,0	1 394,70	
	833	3	0	2	14	10 002	30 000	38 536	1,0	1 156,08	
	846	36	0	2	2	10 002	30 000	3 766	1,0	112,98	
	848	1	0	2	2	10 002	30 000	102 470	1,0	3 074,10	
	848	2	0	2	2	10 002	30 000	1 584	1,0	47,52	
	848	3	0	2	2	10 002	30 000	28 934	1,0	868,02	
	848	5	0	2	2	10 002	30 000	348	1,0	10,44	
	848	7	0	2	2	10 002	30 000	334	1,0	10,02	
	848	8	0	2	2	10 002	30 000	259	1,0	7,77	
	848	9	0	2	2	10 002	30 000	79	1,0	2,37	
	848	10	0	2	2	10 002	30 000	27	1,0	0,81	
	848	11	0	2	2	10 002	30 000	151	1,0	4,53	
	848	12	0	2	2	10 002	30 000	286	1,0	8,58	
	850	1	0	2	2	10 002	30 000	16	1,0	0,48	
	850	4	0	2	2	10 002	30 000	710	1,0	21,30	
	850	7	0	2	2	10 002	30 000	409	1,0	12,27	
	850	8	0	2	2	10 002	30 000	25 070	1,0	752,10	
	850	9	0	2	2	10 002	30 000	4 430	1,0	132,90	
	850	10	0	2	2	10 002	30 000	2 092	1,0	62,76	
	850	11	0	2	2	10 002	30 000	32 921	1,0	987,63	
	850	12	0	2	2	10 002	30 000	95 824	1,0	2 874,72	
	850	15	0	2	2	10 002	30 000	1 266	1,0	37,98	
	850	16	0	2	2	10 002	30 000	176	1,0	5,28	
	850	17	0	2	2	10 002	30 000	4 769	1,0	143,07	
	858	5	0	2	7	10 002	30 000	382	1,0	11,46	
	861	35	0	2	2	10 002	30 000	1 260	1,0	37,80	
	869	6	0	2	2	10 002	30 000	18 009	1,0	540,27	
	869	39	0	2	2	10 002	30 000	3 200	1,0	96,00	
								418 524			12 555,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N01/25

Variabilní symbol: 1110125

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

FYTOS CZ, zemědělská
obchodní, s.r.o.
Letiště 1876

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.1.2001

14 205 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
					<u>456 821</u>	<u>13 965 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						