

29

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, s. r. o., IČ: 25584073

se sídlem: **Trnava 377, 763 18 Trnava**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **pan Antonín Tlust'ák – jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 31.10.2012

PF CR 491449/2012/125

listy: 1

přílohy:

druh:

144a



pf cres4a8acd77

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 11N01/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 11N01/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Ode dne 19.8.2010 se předmět nájmu snižuje o níže uvedené pozemky. Tyto pozemky přešly na Obec Veselá, se sídlem: Veselá, Zlín - Veselá, na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Veselá	Veselá u Zlína	KN	846/35
Veselá	Veselá u Zlína	KN	846/57

2) Dne 24.11.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Ing. Marie Horáková, jakožto společník obchodní společnosti Drda – Agro, s. r. o., se sídlem: U Vodojemu 576, Slušovice, na základě kupní smlouvy č. 1005761025.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/265

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarámí 88
760 41 Zlín

3) Dne 21.11.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, paní Salíková Magda, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR11/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	934/11

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Ode dne 1.3.2012 se předmět nájmu, na žádost nájemce, snižuje o uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	900/23
Slušovice	Slušovice	KN	900/22
Slušovice	Slušovice	KN	900/33
Slušovice	Slušovice	KN	1734/15

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 205,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstapět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 14 214,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstačtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 14 205,- Kč
(slovy: čtrnácttisícdvěstapět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9,- Kč
(slovy: devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 1.3.2012

Pozemkový fond ČR
Zlínský kraj

.....
Ing. Mlada Augustinova
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Antonín Tlustáček
FYTOS CZ, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

..