

**Smlouva o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso
pro období 01.01.2017-31.12.2017,**

kteřou ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.
20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna.
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
ze strany jedné (v dalším označení jako "objednatel")
2. **GLANC, s. r. o.**
se sídlem Palackého tř. 126, 612 00 Brno
IČ: 60708344
DIČ: CZ60708344
zast. jednatelem společnosti Ing. Jaromírem Janáčkem
společnost je zapsaná pod sp. zn. C 15351, vedená u Krajského soudu v Brně
ze strany druhé (v dalším označení jako "dodavatel")

takto:

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti č. p. 832, č. or. 126 na Palackého tř. v Brně, post. na pozemku parc. č. 563 - zastavěná plocha, nádvoří, v katastrálním území Královo Pole, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 (dále jen "Kulturní centrum Semilasso").
2. Součástí shora specifikovaného objektu jsou nebytové prostory označené jako "kulturní část Kulturního centra Semilasso", situované v 1. nadzemním podlaží a technické vybavení těchto nebytových prostor nezbytně nutné k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Pachtýřem nebytových prostor specifikovaných v odst. 2, jakož i technického vybavení těchto nebytových prostor se stal na základě pachtovní smlouvy "Kulturní centrum Semilasso – kulturní část a restaurace" ze dne 24.06.2016 dodavatel.
4. Dodavatel prohlašuje, že si shora specifikované nebytové prostory, jakož i jejich technické vybavení před podpisem této smlouvy s odbornou péčí prohlédl a že tyto jsou vhodné k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele uspořádat za podmínek specifikovaných v této smlouvě pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí v Kulturním centru Semilasso kulturní akce v období 01.01.2017-31.12.2017 (tzv. povinný kulturní program), a to po dobu maximálně 5 dní v kalendářním měsíci v kulturní části a po dobu maximálně 10 dní v zrcadlovém sále. Objednávka možných termínů je vždy závislá na volných termínech v KC Semilasso v konkrétní době vznesení požadavku.
2. Předmět plnění dle této smlouvy, zejména specifikace charakteru jednotlivých kulturních akcí, včetně maximální výše vstupného na jednotlivé kulturní akce je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že povinný kulturní program uspořádá dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, se vší odbornou péčí, v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
4. V případě, že dojde v období po podpisu této smlouvy ke změně okolností rozhodných pro její sestavování, zavazují se smluvní strany, že prostřednictvím svých oprávněných zástupců vyvolají jednání za účelem dosažení dohody o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Dodavatel se tímto zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, tj. zejména povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a z platné právní úpravy místních poplatků.
6. Dodavatel souhlasí s tím, že při realizaci předmětu této smlouvy bude vystupovat ve vztahu ke třetím osobám, příslušným kontrolním orgánům a spotřebitelům jako samostatný právní subjekt a ponese odpovědnost z toho vyplývající.
7. Dodavatel je povinen předat objednateli volné vstupenky na všechny akce specifikované v písemném protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
8. Dodavatel se tímto zavazuje, že zajistí, aby občerstvení a související služby pro návštěvníky kulturních akcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy byly přednostně zajišťovány subjektem, který užívá a provozuje prostory označené jako restaurace KC Semilasso.
9. Dodavatel je povinen na všech kulturních akcích uspořádaných na základě této smlouvy vyvěsit nad pódiem logo nebo znak MČ Brno-Královo Pole.
10. Dodavatel se zavazuje, že kulturní akce pro veřejnost (tzn. akce, které nejsou pouze pro pozvané) uspořádané na základě této smlouvy bude propagovat na webových stránkách KC Semilasso, které provozuje.

III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.01.2017 do 31.12.2017.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v termínech stanovených způsobem dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Tato smlouva pozbývá účinnosti spolu se zánikem pachtovního vztahu specifikovaného v čl. I odst. 3.
4. Objednatel nebo dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené právním řádem ČR.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že musí obsahovat citaci příslušného ustanovení, na základě kterého smluvní strana od smlouvy odstupuje, a je účinné ode dne následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. V případě odstoupení do smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování dosud poskytnutých plnění.

IV. Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - v případě nedodržení podmínek upravených v písemném protokolu dle čl. II odst. 2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

V. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádné splnění předmětu této smlouvy za podmínek níže specifikovaných úplatu.
2. Úplatu za řádné uspořádání každé jednotlivé akce uhradí objednatel dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po uspořádání každé jednotlivé akce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura předložená dodavatelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Přílohou musí být položkový rozpočet akce - honoráře, příprava sálu, ozvučení a nasvícení scény, režie včetně energie, úklidu, šatny, pořadatelské služby, správce apod., daně a jiné poplatky (např. OSA) a odpočet tržeb. Příloha musí obsahovat položku příjmy ze vstupného, která sníží fakturované náklady.
3. Dodavatel se tímto zavazuje, že celková částka představující úplatu za uspořádání všech

kulturních akcí v období 01.01.2017-31.12.2017 v rámci tzv. povinného kulturního programu dle písemného protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nepřesáhne ve výše uvedeném období částku max. 500.000,- Kč vč. DPH.

Dodavatel bude fakturovat za uspořádání kulturních akcí pouze skutečné provozní náklady, a to takto:

- pronájem 0,- Kč
- energie – paušální částkou v návaznosti na letní sezónu – 2.250,- Kč bez DPH/akce
– paušální částkou v návaznosti na zimní sezónu – 3.000,- Kč bez DPH/akce
- služby: správce, příprava sálu, úklid – paušální částkou 3.000,- Kč bez DPH/akce
- voda - 530,-Kč bez DPH/akce
- ostatní náklady a služby (hasiči, pořadatelé, vstupenky, externí zvuk, světla, osvětlovač, zvukař, hostesky apod.) budou doúčtovány dle ceníku.

Takto stanovené provozní náklady se budou týkat pouze akcí o rozsahu max. 6 hodin vč. přípravy a úklidu/1 akce (např. dětský karneval, divadelní představení, taneční podvečery pro seniory apod.) a nevztahují se na akce většího rozsahu (např. ples) a na akce vyžadující zvláštní technické vybavení a požadavky.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinností uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, zajistí objednatel.
4. Dodavatel bere na vědomí, že poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažují poskytnuté informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn či doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, 639 00, Pražákova 1008/69. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. K odměně

rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

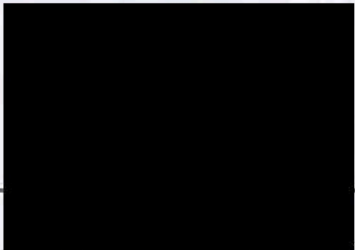
**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 51. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 23.11.2016 usnesením č.16R51/54.

V Brně

30. 11. 2016

6. 12. 2016



.....
starostka MČ Brno-Královo Pole
(objednatel)

LSA

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso pro období 01.01.2017-31.12.2017

POVINNÝ KULTURNÍ PROGRAM

- 1) 13x v období od 01.01.2017-31.12.2017: pravidelné taneční podvečery s dechovkou pro seniory, zajišťují Dechová hudba Královopolka a GLANC, s.r.o., uhrazen bude honorář dechovky ve výši 4500,- Kč a služby s tím související, maximální výše vstupného 40,- Kč
- 2) Konkrétní akce pro děti:
12.02.2017 Dětský karneval, 15:00-17:00 h vstupné 50,- Kč za osobu, děti do dvou let vstup zdarma, předprodej vstupenek na pokladně KC Semilasso.
23.05.2017 Vyřazení dětí z MŠ, 9:30-11:00 h, do 300 dětí – vstup zdarma – pouze pro pozvané

Program uvedených akcí navrhuje kulturní komise RMČ Brno-Královo Pole, zajišťuje GLANC, s.r.o., uhrazeny budou náklady na program, a služby s tím související.

3) Akce sociálního odboru ÚMČmB pro děti a důchodce - vstup zdarma:

- 26.09.2017 Den seniorů
05.12.2017 Mikulášská besídka pro děti, 13:00-18:00 h - pouze pro pozvané
07.12.2017 Vánoční besídky pro důchodce, 7:30-18:00 h 2 akce, pro cca 250 osob - pouze pro pozvané; kontaktní osoba Mgr. M. Zvonařová, vedoucí odboru.
Uvedené akce organizuje sociální odbor ÚMČ Brno-Královo Pole, který hradí náklady na program, náklady za pronájem a služby s tím související budou uhrazeny z Povinného kulturního programu.

4) akce dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole

Na základě konkrétní žádosti a souhlasu RMČ Brno-Královo Pole budou uhrazeny náklady za služby spojené s uspořádáním akce u vybraných akcí dle ceníku uvedeném čl. V., odst. 3 smlouvy, které se uskuteční v KC Semilasso, Výši vstupného stanoví pořadatel akce.

Při akci bude na jevišti KC Semilasso vyvěšen znak MČ Brno-Královo Pole.

5) další kulturní akce:

3.12.2017 Střípky Jaroslava Juráška

Celkový rozsah akcí vychází z podmínek stanovených v čl. II odst. 1 smlouvy a z možností rozpočtu příslušného ORJ.

V případě potřeby uspořádání dalších akcí, které nejsou zahrnuty do časového a finančního harmonogramu výše uvedených akcí Povinného kulturního programu v Kulturním centru Semilasso na pro období 01.01.2017-31.12.2017, zajistí GLANC, s. r.o., na stanovený termín prostory KC Semilasso a s tím spojené služby. Náklady budou uhrazeny na základě faktury z rozpočtu příslušného ORJ, nebude-li stanoveno jinak. Měsíční přehled akcí v Kulturním centru Semilasso předloží GLANC, s.r.o., na schůzi kulturní komise RMČ Brno-Královo Pole vždy v měsíci předcházejícím měsíc jejich konání. Kulturní komise RMČ čtvrtletně kontroluje čerpání schválených nákladů Povinného kulturního programu.

Příjmy ze vstupného na akce pro MČ Brno-Královo Pole jsou příjmem GLANC, s.r.o. a jsou odečteny z fakturovaných nákladů. Příjmy ze vstupného konkrétních akcí spolků apod. dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole jsou jejich příjmem. P.J.

V Brně 30

In
staros



[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]