

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, s.r.o., IČ: 25584073

se sídlem: **Trnava 377, 763 18 Trnava**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Tlustáček - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	25 -09- 2008
č.j.	8924/08
k vyřízení	
počet příloh	Holl

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 11N01/25

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **1.1.2001** nájemní smlouvu č. **11N01/25** ve znění **dotatků** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 560,- Kč** (slovy: **čtrnáctisícpětsetšedesát korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **14 435,- Kč** (slovy: **čtrnáctisícčtyřicetpět korun českých**).

1.) Ode dne 14.12.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Trnava u Zlína	KN 2098	orná půda	629

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1003690725 s Miroslavem Kulhavým** Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 14.12.2007.

2.) Ode dne 21.2.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Slušovice	PK 1274	---	2280
Slušovice	PK 1299	---	2365
Slušovice	PK 1302	---	461

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1011770725 s Antonínem Tlustáčkem**, bytem Zádveřice 202. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 21.2.2008.

3.) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Slušovice	KN 1527/1	TTP	2984	3043

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 14 483,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 20.5.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Zlín
Zarámí č. 88
760 41 Zlín

.....
Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

...
ná

VTOS CZ, s.r.o.
318, Tmava 377, Zlín
IČO: 253 84 073
DIČ: C725554073

Za správnost: Martina Nováková

podpis

Uzavřeno: 11N01/25

FYTOS CZ, s.r.o.

Trnava 377

Účinná od: 1110125

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

parcela / dil parskup kultura LV cena za ha výměra % Nájem

460 14 0 2 5 10 002 38 700,00 Kč 133 1,00 5,15 Kč
 462 17 0 2 5 10 002 38 700,00 Kč 1445 1,00 55,92 Kč

6 106,86 Kč 1578 61,07 Kč

143 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 144 1,00 3,30 Kč
 551 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 689 1,00 15,78 Kč
 553 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1887 1,00 43,21 Kč
 559 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 857 1,00 19,63 Kč
 677 1 0 3 0 10 002 22 900,00 Kč 757 1,00 17,34 Kč
 696 108 0 2 11 10 002 22 900,00 Kč 665 1,00 15,23 Kč
 698 12 0 2 14 10 002 22 900,00 Kč 168 1,00 3,85 Kč
 703 1 0 2 14 10 002 22 900,00 Kč 2857 1,00 65,43 Kč
 711 2 0 2 7 10 002 22 900,00 Kč 1837 1,00 42,07 Kč
 711 6 0 2 7 10 002 22 900,00 Kč 319 1,00 7,31 Kč
 900 22 0 2 14 10 002 22 900,00 Kč 172 1,00 3,94 Kč
 900 23 0 2 14 10 002 22 900,00 Kč 137 1,00 3,14 Kč
 900 33 0 2 14 10 002 22 900,00 Kč 159 1,00 3,64 Kč
 931 0 0 2 2 10 002 22 900,00 Kč 16 1,00 0,37 Kč
 1 016 5 0 2 5 10 002 22 900,00 Kč 163 1,00 3,73 Kč
 1 020 0 0 2 5 10 002 22 900,00 Kč 149 1,00 3,41 Kč
 1 063 2 0 2 5 10 002 22 900,00 Kč 320 1,00 7,33 Kč
 1 304 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 180 1,00 4,12 Kč
 1 314 3 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1012 1,00 23,17 Kč
 1 314 4 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1017 1,00 23,29 Kč
 1 315 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 907 1,00 20,77 Kč
 1 315 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1110 1,00 25,42 Kč
 1 315 3 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1564 1,00 35,82 Kč
 1 315 4 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1968 1,00 45,07 Kč
 1 315 6 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1935 1,00 44,31 Kč
 1 316 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 2993 1,00 68,54 Kč
 1 317 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 79 1,00 1,81 Kč
 1 349 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1130 1,00 25,88 Kč
 1 357 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 320 1,00 7,33 Kč
 1 359 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 133 1,00 3,05 Kč
 1 360 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 20 1,00 0,46 Kč
 1 360 3 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 59 1,00 1,35 Kč
 1 363 4 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 126 1,00 2,89 Kč
 1 365 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 515 1,00 11,79 Kč
 1 366 3 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 277 1,00 6,34 Kč
 1 367 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1147 1,00 26,27 Kč
 1 368 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 1349 1,00 30,89 Kč
 1 400 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 330 1,00 7,56 Kč
 1 402 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 745 1,00 17,06 Kč
 1 402 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 277 1,00 6,34 Kč
 1 402 3 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 317 1,00 7,26 Kč
 1 407 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 191 1,00 4,37 Kč
 1 412 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 423 1,00 9,69 Kč
 1 413 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 146 1,00 3,34 Kč
 1 418 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 300 1,00 6,87 Kč
 1 419 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 292 1,00 6,69 Kč
 1 431 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 251 1,00 5,75 Kč
 1 433 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 158 1,00 3,62 Kč
 1 438 2 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 115 1,00 2,63 Kč
 1 439 1 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 87 1,00 1,99 Kč

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 450 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	62	1,00	1,42 Kč
1 496 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	1502	1,00	34,40 Kč
1 496 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	22	1,00	0,50 Kč
1 507 6	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	56	1,00	1,28 Kč
1 508 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	44	1,00	1,01 Kč
1 519 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	98	1,00	2,24 Kč
1 519 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 521 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	7	1,00	0,16 Kč
1 522 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	132	1,00	3,02 Kč
1 523 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	8	1,00	0,18 Kč
1 526 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	119	1,00	2,73 Kč
1 527 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	3043	1,00	69,68 Kč
1 528 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	315	1,00	7,21 Kč
1 530 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	472	1,00	10,81 Kč
1 573 16	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	121	1,00	2,77 Kč
1 573 21	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	89	1,00	2,04 Kč
1 574 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	161	1,00	3,69 Kč
1 732 0	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	760	1,00	17,40 Kč
1 734 15	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	289	1,00	6,62 Kč
1 739 0	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	524	1,00	12,00 Kč
1 740 113	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	402	1,00	9,21 Kč
1 740 131	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 740 138	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	74	1,00	1,69 Kč
1 740 139	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	51	1,00	1,17 Kč

94 480,82 Kč

41258

944,84 Kč

Trnava u Zlína

26 7	0	2	7	10 002	14 000,00 Kč	919	1,00	12,87 Kč
1 562 3	0	2	2	10 002	14 000,00 Kč	8392	1,00	117,49 Kč

13 035,40 Kč

9311

130,36 Kč

Veselá u Zlína

729 115	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	407	1,00	12,21 Kč
729 3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	890	1,00	26,70 Kč
729 52	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1671	1,00	50,13 Kč
795 63	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1473	1,00	44,19 Kč
814 4	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	75	1,00	2,25 Kč
816 2	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	91	1,00	2,73 Kč
816 4	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	119	1,00	3,57 Kč
833 1	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	46490	1,00	1 394,70 Kč
833 3	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	38536	1,00	1 156,08 Kč
846 35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	10275	1,00	308,25 Kč
846 36	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	3766	1,00	112,98 Kč
846 57	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	14508	1,00	435,24 Kč
848 1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	102470	1,00	3 074,10 Kč
848 10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	27	1,00	0,81 Kč
848 11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	151	1,00	4,53 Kč
848 12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	286	1,00	8,58 Kč
848 2	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1584	1,00	47,52 Kč
848 3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	28934	1,00	868,02 Kč
848 5	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	348	1,00	10,44 Kč
848 7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	334	1,00	10,02 Kč
848 8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	259	1,00	7,77 Kč
848 9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	79	1,00	2,37 Kč
850 1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	16	1,00	0,48 Kč
850 10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	2092	1,00	62,76 Kč

... k nájemní smlouvě č: 11N01/25

Uzavřeno:

FYTOS CZ, s.r.o.

...obilní symbol: 1110125

Účinná od:

Trnava 377

... 2008

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
850 11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	32921	1,00	987,63 Kč
850 12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	95824	1,00	2 874,72 Kč
850 15	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1266	1,00	37,98 Kč
850 16	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	176	1,00	5,28 Kč
850 17	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4769	1,00	143,07 Kč
850 4	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	710	1,00	21,30 Kč
850 7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	409	1,00	12,27 Kč
850 8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	25070	1,00	752,10 Kč
850 9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4430	1,00	132,90 Kč
858 5	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	382	1,00	11,46 Kč
861 35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1260	1,00	37,80 Kč
869 39	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	3200	1,00	96,00 Kč
869 6	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	18009	1,00	540,27 Kč

CELKEM:

1 329 921,00 Kč

443307

13 299,21 Kč

1 443 544,08 Kč

495454

14 435,00 Kč

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Zlín, , Zarámí 88, 760 41 Zlín

25 -09- 2008

Váš dopis zn.: ---
ze dne:
naše zn : 11N01/25/ 8942/08
Vyřizuje: Nováková Martina

tel.: 577653315
fax: 577211257
Zlín dne 25.9.2008

Doporučeně – na doručenkou
FYTOS CZ, s.r.o.
Trnava 377
763 18 Trnava

Věc: Oznámení k nájemní smlouvě č. 11N01/25

Pozemkový fond ČR s Vámi uzavřel nájemní smluvu č. 11N01/25 (dále jen smlouva) mimo jiné na pozemky p.č. KN 698/12, 711/6 v k.ú. Slušovice.

Oznamujeme Vám tímto , že výše uvedené pozemky budou dotčeny stavbou „modernizace silnice III/4916 v průjezdním úseku města Slušovice“ v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Pozemkový fond ČR Vám tímto dává **souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s Městem Slušovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací a to v nezbytném rozsahu.**

Dále Vás upozorňujeme, že případné zásahy do Vašeho užívacího vztahu (např. škody na porostech), které si vyžádá realizace stavby, budou vypořádány mezi Vámi a městem Slušovice , nebo Ředitelstvím silnic Zlínského kraje a dále pak, že **realizace stavby nemá vliv na Vaši povinnost hradit PF ČR nájemné z nájemní smlouvy.**

S pozdravem

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Zlín
Zarámí č. 88

Ing. Tománek Vít
ved. ÚP PF ČR Zlín

Přílohy: snímek mapy se zákresem částí pozemků dotčených stavbou

Na vědomí: Město Slušovice
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K majáku 5001, 761 23 Zlín

25.9.08 přerzal za město Slušovice GERIČA [signature]