

Pozemkový fond ČR  
Záramí 68, 700 41 Zlín  
IČ: 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

ový fond České republiky  
raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Záramí 88  
IČ: 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**FYTOS CZ, s.r.o., IČ : 25584073**  
se sídlem : 763 18 Trnava  
**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689**  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Antonín Tlusták - jednatel  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR  
Záramí 68, 700 41 Zlín  
došlo  
dne 19-10-2006  
č.j. 3850/06  
k vyřízení  
počet příloh 2x

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 11N01/25

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 11N01/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 876,- Kč** (slovy: **čtrnáctisícosmsetšedesát korun českých**).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **14 560,- Kč** (slovy: **čtrnáctisícpětsetšedesát korun českých**).

1) Ode dne 24.4.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Veselá u Zlína	KN 688/1	TTP	220

Dále byla geometrickým plánem č. 403-008/2006 ze dne 25.2.2006 oddělená z původní parcely č. KN 846/36 v k.ú. Veselá, která je předmětem nájemní smlouvy část o výměře 279 m2 pod novým parcelním číslem KN 846/90. Zbývající část původní parcely č. KN 846/36 v k.ú. Veselá o nové výměře 3766 m2 zůstává předmětem nájemní smlouvy.

Na předmětné pozemky (KN 688/1 a KN 846/90 v k.ú. Veselá) byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1003990625 s Obcí Veselá, se sídlem Veselá 130. Právní účinky vkladu převodní smlouvy vznikly dne 24.4.2006.

2) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2 původní</i>	<i>výměra v m2 nová</i>
Slušovice	KN 711/2	TTP	2330	1837

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2006 činí nájemné dohodou částku 14 876,- Kč (slovy: čtrnácttisícsmsetsedmdesátšest korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 21.8.2006

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Zlín  
Zarání č. 88

.....  
Pozemkový fond České republiky  
územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

FYTO... s.p.o.  
743 10... ZLÍN  
1076  
DI... 121073

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
460 14	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	133	1,00	5,15 Kč
462 17	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	1445	1,00	55,92 Kč
						<b>1578</b>	<b>6 106,86 Kč</b>	<b>61,07 Kč</b>
143 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	144	1,00	3,30 Kč
551 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	689	1,00	15,78 Kč
553 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1887	1,00	43,21 Kč
559 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	857	1,00	19,63 Kč
677 1	0	3	0	10 002	22 900,00 Kč	757	1,00	17,34 Kč
696 108	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	665	1,00	15,23 Kč
698 12	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	168	1,00	3,85 Kč
703 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2857	1,00	65,43 Kč
711 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	1837	1,00	42,07 Kč
711 6	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	319	1,00	7,31 Kč
900 22	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	172	1,00	3,94 Kč
900 23	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	137	1,00	3,14 Kč
900 33	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	159	1,00	3,64 Kč
931 0	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	16	1,00	0,37 Kč
1 016 5	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	163	1,00	3,73 Kč
1 020 0	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	149	1,00	3,41 Kč
1 063 2	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	320	1,00	7,33 Kč
1 274 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2280	1,00	52,21 Kč
1 299 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2365	1,00	54,16 Kč
1 302 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	461	1,00	10,56 Kč
1 304 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	180	1,00	4,12 Kč
1 314 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1012	1,00	23,17 Kč
1 314 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1017	1,00	23,29 Kč
1 315 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	907	1,00	20,77 Kč
1 315 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1110	1,00	25,42 Kč
1 315 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1564	1,00	35,82 Kč
1 315 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1968	1,00	45,07 Kč
1 315 6	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1935	1,00	44,31 Kč
1 316 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2993	1,00	68,54 Kč
1 317 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	79	1,00	1,81 Kč
1 349 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1130	1,00	25,88 Kč
1 357 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	320	1,00	7,33 Kč
1 359 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	133	1,00	3,05 Kč
1 360 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	20	1,00	0,46 Kč
1 360 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	59	1,00	1,35 Kč
1 363 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	126	1,00	2,89 Kč
1 365 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	515	1,00	11,79 Kč
1 366 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	277	1,00	6,34 Kč
1 367 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1147	1,00	26,27 Kč
1 368 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1349	1,00	30,89 Kč
1 400 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	330	1,00	7,56 Kč
1 402 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	745	1,00	17,06 Kč
1 402 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	277	1,00	6,34 Kč
1 402 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	317	1,00	7,26 Kč
1 407 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	191	1,00	4,37 Kč
1 412 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	423	1,00	9,69 Kč
1 413 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	146	1,00	3,34 Kč
1 418 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	300	1,00	6,87 Kč

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 419 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	292	1,00	6,69 Kč
1 431 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	251	1,00	5,75 Kč
1 433 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	158	1,00	3,62 Kč
1 438 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	115	1,00	2,63 Kč
1 439 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	87	1,00	1,99 Kč
1 450 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	62	1,00	1,42 Kč
1 496 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	1502	1,00	34,40 Kč
1 496 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	22	1,00	0,50 Kč
1 507 6	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	56	1,00	1,28 Kč
1 508 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	44	1,00	1,01 Kč
1 519 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	98	1,00	2,24 Kč
1 519 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 521 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	7	1,00	0,16 Kč
1 522 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	132	1,00	3,02 Kč
1 523 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	8	1,00	0,18 Kč
1 526 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	119	1,00	2,73 Kč
1 527 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	2984	1,00	68,33 Kč
1 528 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	315	1,00	7,21 Kč
1 530 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	472	1,00	10,81 Kč
1 573 16	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	121	1,00	2,77 Kč
1 573 21	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	89	1,00	2,04 Kč
1 574 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	161	1,00	3,69 Kč
1 732 0	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	760	1,00	17,40 Kč
1 734 15	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	289	1,00	6,62 Kč
1 739 0	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	524	1,00	12,00 Kč
1 740 113	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	402	1,00	9,21 Kč
1 740 131	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 740 138	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	74	1,00	1,69 Kč
1 740 139	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	51	1,00	1,17 Kč

**46305****106 038.45 Kč****1 060.38 Kč**

Trnava u Zlína

26 7	0	2	7	10 002	14 000,00 Kč	919	1,00	12,87 Kč
1 562 3	0	2	2	10 002	14 000,00 Kč	8392	1,00	117,49 Kč
2 098 0	0	2	2	10 002	14 000,00 Kč	629	1,00	8,81 Kč

**9940****13 916.00 Kč****139.16 Kč**

Veselá u Zlína

729 115	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	407	1,00	12,21 Kč
729 3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	890	1,00	26,70 Kč
729 52	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1671	1,00	50,13 Kč
795 63	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1473	1,00	44,19 Kč
814 4	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	75	1,00	2,25 Kč
816 2	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	91	1,00	2,73 Kč
816 4	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	119	1,00	3,57 Kč
833 1	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	46490	1,00	1 394,70 Kč
833 3	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	38536	1,00	1 156,08 Kč
846 35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	10275	1,00	308,25 Kč
846 36	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	3766	1,00	112,98 Kč
846 57	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	14508	1,00	435,24 Kč
848 1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	102470	1,00	3 074,10 Kč
848 10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	27	1,00	0,81 Kč
848 11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	151	1,00	4,53 Kč

symbol: 1110125

Účinná od:

Roční splátka: 16300,0000

Třnava

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
848	12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	286	1,00	8,58 Kč
848	2	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1584	1,00	47,52 Kč
848	3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	28934	1,00	868,02 Kč
848	5	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	348	1,00	10,44 Kč
848	7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	334	1,00	10,02 Kč
848	8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	259	1,00	7,77 Kč
848	9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	79	1,00	2,37 Kč
850	1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	16	1,00	0,48 Kč
850	10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	2092	1,00	62,76 Kč
850	11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	32921	1,00	987,63 Kč
850	12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	95824	1,00	2 874,72 Kč
850	15	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1266	1,00	37,98 Kč
850	16	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	176	1,00	5,28 Kč
850	17	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4769	1,00	143,07 Kč
850	4	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	710	1,00	21,30 Kč
850	7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	409	1,00	12,27 Kč
850	8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	25070	1,00	752,10 Kč
850	9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4430	1,00	132,90 Kč
858	5	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	382	1,00	11,46 Kč
861	35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1260	1,00	37,80 Kč
869	39	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	3200	1,00	96,00 Kč
869	6	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	18009	1,00	540,27 Kč

**CELKEM:**

443307      1 329 921,00 Kč      13 299,21 Kč  
501130      1 455 982,31 Kč      14 560,00 Kč

**Informace o parcele**

**parcelní číslo:** 711/2  
**Výmera:** 1837 m2  
**Katastrální území:** Slušovice 750794  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** ZLIN,4-1/4  
**Urcení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** trvalý travní porost  
**Číslo LV:** 10002  
**Ochrana:** zemědělský půdní fond

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno	adresa	podíl
Ceská republika		
<b>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</b>		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, c.p.1024, <input type="checkbox"/> kov, Praha, 13000	

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výmera
65900	1837

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Platnost k 11.08.2006 23:15:03

Zobrazené údaje mají informativní charakter.