

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Václav Ruml

místo podnikání: Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka
IČO: 43537324 DIČ: ---

jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

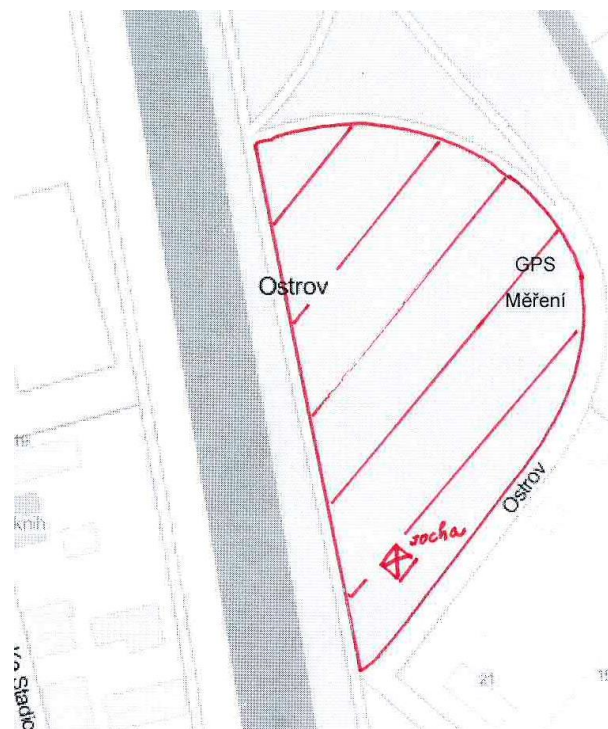
NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a účel pronájmu

- 1) Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i poz. par. č. 113/10 – ostatní plocha, veřejná zeleň (Ostrov), což je zapsáno na listu vlastnickém č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Semily, část obce Semily.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za níže uvedených podmínek část Ostrova – zelená plocha se sochou matky s dítětem o výměře cca 9680 m² nacházející se dle situace níže na části p.p.č. 113/10 – za účelem umístění pouťových atrakcí (dále jen „atrakce“).



II.

Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18.⁰⁰ hod. dne 25.06.2019 do 8.⁰⁰ hod. dne 01.07.2019, přičemž případné odchýlení je možné po předchozí dohodě s pronajímatelem (*např. přizpůsobení předpovědi počasí*).

III.

Výše nájemného

Nájemné za dobu dle čl. II této smlouvy se sjednává ve výši 98.000 Kč (slovy: devadesátosm tisíc korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli takto sjednané nájemné nejpozději do 14.⁰⁰ hod. dne 26.06.2019, a to v hotovosti do pokladny Městského úřadu Semily (odbor finanční a plánovací, kancelář č. 3, budova radnice v ul. Husova 82).

IV.

Ujednání o provozní době

1) Nájemce se zavazuje dodržet tuto provozní dobu atrakcí:

Pátek a Sobota do 24.⁰⁰ h

Čtvrtek a Neděle do 20.⁰⁰ h

2) Nájemce se dále zavazuje, že se ve čtvrtek v době do 16.⁰⁰ h a v pátek do 14.⁰⁰ h zdrží takového jednání (hlasitost hudební produkce a jiné akustické projevy), které by vážně narušovalo školní výuku, provoz kanceláří apod. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit požadavky a pokyny strážníků Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily.

3) Nájemce se dále zavazuje, že se v pátek a v sobotu zdrží takového jednání (zejména hlasitost hudební produkce a jiné akustické projevy), které by vážně narušovalo doprovodný kulturní program v prostoru před zámkem. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit požadavky a pokyny strážníků Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily.

V.

Povinnosti nájemce

1) Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu budou provozovány pouze technicky způsobilé atrakce, které neohroží bezpečnost návštěvníků.

2) Nájemce se zavazuje, že atrakce a vozy budou rozmístěny tak, že umožní bezproblémový průjezd Ostrova pro vozy IZS.

3) Nájemce se zavazuje, že obytné maringotky a nákladní automobily a vleky budou zaparkovány v ul. Archivní, případně v jiném určeném prostoru, a to dle dispozic Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily, přičemž nesmí být zamezen příjezd do budovy státního archivu; část obytných vozů může být umístěna na Ostrově.

4) Nájemce si sám na vlastní náklady zajistí připojení na potřebná média (elektro, voda, ...), a to jak na Ostrově, tak v ul. Archivní.

5) Nájemce se zavazuje, že se při umístění atrakcí bude chovat tak, aby došlo k co nejmenšímu fyzickému poškození travnaté plochy.

6) Nájemce se zavazuje neparkovat (umístění obytných maringotek a nákladních vozů) v ul. Archivní či v jiném prostoru určeném městem Semily dříve než v pondělí 24.06.2019 od 8:00 h a prostor vyklidit do pondělí 01.07.2019 do 10:00 h; energie a vodu, odvoz odpadů si musí zajistit nájemce.

7) Nájemce se zavazuje, že provozovatelé atrakcí budou udržovat čistotu kolem atrakcí i v místě odstavení obytných a nákladních automobilů. Nájemce se zavazuje zajistit úklid předmětu nájmu a v místech parkování i ul. Archivní.

- 8) Nájemce se zavazuje zajistit dodržování hygienických hlukových limitů po celou dobu provozování atrakcí a v případě udělení pokuty Krajskou hygienickou stanicí či jiným příslušným správním orgánem za porušení těchto limitů pokutu uhradit pronajímateli ze svého.
- 9) Nájemce nese plně odpovědnost za škody způsobené provozem a činností nájemce na majetku pronajímatele i na majetku a zdraví třetích osob.
- 10) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu trvalé úpravy a změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že by pronajímatel bez sjednání všech závazků nájemce obsažených v čl. V. tuto smlouvu neuzavřel.

VI.

Další ujednání

- 1) Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu v 1 denní výpovědní lhůtě v případě, že nájemce nesplní podmínky této smlouvy (zejména úhrada nájemného) nebo v případě prokazatelného objektivního veřejného zájmu.
- 3) Nájemce je povinen uhradit nejpozději v den splatnosti nájemného na účet pronajímatele č. 6015-1263108309/0800 kauci ve výši 30.000 Kč. Kauce bude pronajímatelem vrácena nájemci po protokolárním odevzdání pronajatých pozemků, a to do 15 dnů od převzetí pozemků zpět pronajímatelem, v plné výši pouze v případě, že ze strany pronajímatele nebude ke stavu předávaných pozemků připomínek (*na pozemcích nebudou žádné odpady, vyjeté koleje budou pohrabány travou, nebude poničena zeleň – zejména nově vysázené stromy a keře*). V opačném případě zajistí pronajímatel úklid předmětných pozemků a výsadbu nové zeleně a náklady s tím spojené budou hrazeny z kauce, případný její zůstatek bude nájemci vrácen neprodleně po skončení úklidu (uvedení pozemků do původního stavu). S tímto užitím kauce nájemce výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen na vyžádání prokázat nájemci náklady na uvedení pozemků a zeleně do původního stavu.
- 4) Pronajímatel nájemce dále výslovně upozorňuje, že na části Ostrova je umístěno zařízení staveniště v souvislosti s revitalizací náhonu, v důsledku čehož může dojít k úpravě předmětu či podmínek nájmu. Nebude-li nájemce s úpravou souhlasit, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

- 1) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 zůstanou pro potřeby pronajímatele. Obě strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

Schvalovací doložka:

Uzavření Nájemní smlouvy schválila Rada města Semily dne 15.05.2019, usnesením č. 190515/RM/278 písm. A.

V Semilech dne 17.05.2019

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Václav Ruml