

**Penzijní fond České republiky**  
**raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
 zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88  
 IČ: 45797072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné -

a

**FYTOS CZ, s.r.o., IČO : 25584073**  
 se sídlem : 763 18 Trnava  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Antonín Tlustáček - jednatel  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
datum	12 -07- 2006
č.j.	3364/06
k vyřízení	
počet příloh	22

**dodatek č. 6**  
**k nájemní smlouvě č. 11N01/25**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 11N01/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 876,- Kč (slovy: čtrnácttisíc osmset sedmdesát šest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 14 586,- Kč (slovy: čtrnácttisíc pětset osmdesát šest korun českých).

1) Ode dne 27.12.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Trnava u Zlína	KN 1274	TTP	2555
Trnava u Zlína	PK 1769/1	-	2715

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1008840525** s paní Evou Broklovou. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 27.12.2005.

2) Ode dne 18.4.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Slušovice	PK 1471/2	-	1174
Slušovice	PK 1464	-	2087
Slušovice	PK 1462/2	-	2032

Slušovice	PK 1462/1	-	921
Slušovice	PK 1461/2	-	1561
Slušovice	PK 1449/1	-	1209
Slušovice	PK 1437	-	466

Předmětné pozemky jsou zastavěny skleníky ve vlastnictví společnosti EUROFORGE s.r.o. a pronajaty JZD Slušovice s.r.o. Smluvní strany se dohodly, že na předmětné pozemky bude uzavřena nová nájemní smlouva s uživatelem skleníků.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2006 činí nájemné dohodou částku 14 876,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetsedmdesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 18.4.2006

**Pozemkový fond ČR**  
 územní pracoviště Zlín  
 Zarámí č. 88  
 760 41 Zlín

✓ Pozemkový fond České republiky  
 vedoucí územního pracoviště  
 Ing. Vít Tománek  
 pronajímatel

EUROFORGE CZ, s.r.o.  
 763 18, Trnava 377, Zlín  
 IČO: 255 84 073  
 DIČ: CZ25584073

Za správnost: Iveta Drábková

Flaha k nájemní smlouvě č: 11N01/25

Uzavřeno:

FYTOS CZ, s.r.o.

Variabilní symbol: 1110125

Účinná od:

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

8.4.2006

Ukrajina	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Ukrajina	460 14	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	133	1,00	5,15 Kč
Ukrajina	462 17	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	1445	1,00	55,92 Kč
						<b>1578</b>	<b>6 106,86 Kč</b>		<b>61,07 Kč</b>
Lušovice	143 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	144	1,00	3,30 Kč
	551 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	689	1,00	15,78 Kč
	553 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1887	1,00	43,21 Kč
	559 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	857	1,00	19,63 Kč
	677 1	0	3	0	10 002	22 900,00 Kč	757	1,00	17,34 Kč
	696 108	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	665	1,00	15,23 Kč
	698 12	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	168	1,00	3,85 Kč
	703 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2857	1,00	65,43 Kč
	711 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	2330	1,00	53,36 Kč
	711 6	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	319	1,00	7,31 Kč
	900 22	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	172	1,00	3,94 Kč
	900 23	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	137	1,00	3,14 Kč
	900 33	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	159	1,00	3,64 Kč
	931 0	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	16	1,00	0,37 Kč
	1 016 5	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	163	1,00	3,73 Kč
	1 020 0	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	149	1,00	3,41 Kč
	1 063 2	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	320	1,00	7,33 Kč
	1 274 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2280	1,00	52,21 Kč
	1 299 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2365	1,00	54,16 Kč
	1 302 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	461	1,00	10,56 Kč
	1 304 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	180	1,00	4,12 Kč
	1 314 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1012	1,00	23,17 Kč
	1 314 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1017	1,00	23,29 Kč
	1 315 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	907	1,00	20,77 Kč
	1 315 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1110	1,00	25,42 Kč
	1 315 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1564	1,00	35,82 Kč
	1 315 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1968	1,00	45,07 Kč
	1 315 6	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1935	1,00	44,31 Kč
	1 316 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	2993	1,00	68,54 Kč
	1 317 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	79	1,00	1,81 Kč
	1 349 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1130	1,00	25,88 Kč
	1 357 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	320	1,00	7,33 Kč
	1 359 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	133	1,00	3,05 Kč
	1 360 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	20	1,00	0,46 Kč
	1 360 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	59	1,00	1,35 Kč
	1 363 4	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	126	1,00	2,89 Kč
	1 365 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	515	1,00	11,79 Kč
	1 366 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	277	1,00	6,34 Kč
	1 367 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1147	1,00	26,27 Kč
	1 368 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	1349	1,00	30,89 Kč
	1 400 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	330	1,00	7,56 Kč
	1 402 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	745	1,00	17,06 Kč
	1 402 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	277	1,00	6,34 Kč
	1 402 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	317	1,00	7,26 Kč
	1 407 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	191	1,00	4,37 Kč
	1 412 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	423	1,00	9,69 Kč
	1 413 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	146	1,00	3,34 Kč
	1 418 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	300	1,00	6,87 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 11N01/25

Uzavřeno:

FYTOS CZ, s.r.o.

Variabilní symbol: 1110125

Účinná od:

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

8.4.2006

parcely / k.ú. / k.ú.	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 419 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	292	1,00	6,69 Kč
1 431 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	251	1,00	5,75 Kč
1 433 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	158	1,00	3,62 Kč
1 438 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	115	1,00	2,63 Kč
1 439 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	87	1,00	1,99 Kč
1 450 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	62	1,00	1,42 Kč
1 496 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	1502	1,00	34,40 Kč
1 496 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	22	1,00	0,50 Kč
1 507 6	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	56	1,00	1,28 Kč
1 508 3	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	44	1,00	1,01 Kč
1 519 1	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	98	1,00	2,24 Kč
1 519 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 521 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	7	1,00	0,16 Kč
1 522 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	132	1,00	3,02 Kč
1 523 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	8	1,00	0,18 Kč
1 526 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	119	1,00	2,73 Kč
1 527 1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	2984	1,00	68,33 Kč
1 528 2	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	315	1,00	7,21 Kč
1 530 2	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	472	1,00	10,81 Kč
1 573 16	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	121	1,00	2,77 Kč
1 573 21	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	89	1,00	2,04 Kč
1 574 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	161	1,00	3,69 Kč
1 732 0	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	760	1,00	17,40 Kč
1 734 15	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	289	1,00	6,62 Kč
1 739 0	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	524	1,00	12,00 Kč
1 740 113	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	402	1,00	9,21 Kč
1 740 131	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	69	1,00	1,58 Kč
1 740 138	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	74	1,00	1,69 Kč
1 740 139	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	51	1,00	1,17 Kč

**46798****107 167,42 Kč****1 071,67 Kč**

Trnava u Zlína

26 7	0	2	7	10 002	14 000,00 Kč	919	1,00	12,87 Kč
1 562 3	0	2	2	10 002	14 000,00 Kč	8392	1,00	117,49 Kč
2 098 0	0	2	2	10 002	14 000,00 Kč	629	1,00	8,81 Kč

**9940****13 916,00 Kč****139,16 Kč**

Veselá u Zlína

688 1	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	220	1,00	6,60 Kč
729 115	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	407	1,00	12,21 Kč
729 3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	890	1,00	26,70 Kč
729 52	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1671	1,00	50,13 Kč
795 63	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1473	1,00	44,19 Kč
814 4	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	75	1,00	2,25 Kč
816 2	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	91	1,00	2,73 Kč
816 4	0	2	5	10 002	30 000,00 Kč	119	1,00	3,57 Kč
833 1	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	46490	1,00	1 394,70 Kč
833 3	0	2	14	10 002	30 000,00 Kč	38536	1,00	1 156,08 Kč
846 35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	10275	1,00	308,25 Kč
846 36	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4045	1,00	121,35 Kč
846 57	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	14508	1,00	435,24 Kč
848 1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	102470	1,00	3 074,10 Kč
848 10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	27	1,00	0,81 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 11N01/25

Uzavřeno:

FYTOS CZ, s.r.o.

Variabilní symbol: 1110125

Účinná od:

Roční splátka: 16300,0000

Trnava

3.4.2006

parcely / kastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	848	11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	151	1,00	4,53 Kč
	848	12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	286	1,00	8,58 Kč
	848	2	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1584	1,00	47,52 Kč
	848	3	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	28934	1,00	868,02 Kč
	848	5	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	348	1,00	10,44 Kč
	848	7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	334	1,00	10,02 Kč
	848	8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	259	1,00	7,77 Kč
	848	9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	79	1,00	2,37 Kč
	850	1	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	16	1,00	0,48 Kč
	850	10	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	2092	1,00	62,76 Kč
	850	11	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	32921	1,00	987,63 Kč
	850	12	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	95824	1,00	2 874,72 Kč
	850	15	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1266	1,00	37,98 Kč
	850	16	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	176	1,00	5,28 Kč
	850	17	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4769	1,00	143,07 Kč
	850	4	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	710	1,00	21,30 Kč
	850	7	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	409	1,00	12,27 Kč
	850	8	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	25070	1,00	752,10 Kč
	850	9	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	4430	1,00	132,90 Kč
	858	5	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	382	1,00	11,46 Kč
	861	35	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	1260	1,00	37,80 Kč
	869	39	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	3200	1,00	96,00 Kč
	869	6	0	2	2	10 002	30 000,00 Kč	18009	1,00	540,27 Kč

CELKEM:

<u>443806</u>	<u>1 331 418.00 Kč</u>	<u>13 314.18 Kč</u>
<u>502122</u>	<u>1 458 608.28 Kč</u>	<u>14 586.00 Kč</u>