

(12)

Státní pozemkový fond České republiky
Právní ústředí, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IC: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, s.r.o., IČO : 25584073
se sídlem : Trnava, okr. Zlín, PSČ 763 18
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Antonín Tlustáček - jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11N01/25

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	20-12-2005
č.j.	4993/05
k vyřízení	
počet příloh	2

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 11N01/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 166,- Kč** (slovy: **patnáctitisícstošedesátšest korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **14 876,- Kč** (slovy: **čtrnáctitisícosmsetšedesátšest korun českých**).

1) Ode dne 1.10.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Slušovice	PK 1360/5	-	158

Předmětný **pozemek** nebyl nalezen v souboru popisných informací – **neexistuje v databázi katastru nemovitostí**. Pokud nájemce prokáže užívání nově vzniklých pozemků, budou mu tyto do nájemní smlouvy začleněny.

2) Ode dne 1.10.2005 dochází ke změně výměry u pozemků :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>výměra v m2 původní</i>	<i>výměra v m2 nová</i>
Slušovice	PK 1360/2	241	20
Slušovice	PK 1360/3	496	59

Uvedeno do souladu se skutečností dle databáze katastru nemovitostí.

3) Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky, které jsou předmětem Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N01/25, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, činí ročně 271,- Kč. Celkem za období od 1.10.2002 do 30.9.2005 činí 813,- Kč (slovy: osmsetřináct korun českých). O tuto částku bude ponížena platba nájemného k 1.10.2005.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 15 029,- Kč (slovy: patnácttisícdvacetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.9.2005

Pozemkový fond
Územní pracoviště
ČR
①

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

FYTOS CZ, s.r.o.
763 18, Trnava 377, ZLÍN
IČO: 255 84 073
DIČ: CZ25584073

Za správnost: Iveta Drábková

katastr	parcela	podlomeni	parskup	vymera
Březová u Zlína	460	14	2	133
Březová u Zlína	462	17	2	1445
Slušovice	143	0	5	144
Slušovice	551	0	5	689
Slušovice	553	0	5	1887
Slušovice	559	0	5	857
Slušovice	677	1	3	757
Slušovice	696	108	2	665
Slušovice	698	12	2	168
Slušovice	703	1	2	2857
Slušovice	711	6	2	319
Slušovice	711	2	2	2330
Slušovice	900	23	2	137
Slušovice	900	33	2	159
Slušovice	900	22	2	172
Slušovice	931	0	2	16
Slušovice	1016	5	2	163
Slušovice	1020	0	2	149
Slušovice	1063	2	2	320
Slušovice	1274	0	5	2280
Slušovice	1299	0	5	2365
Slušovice	1302	0	5	461
Slušovice	1304	2	5	180
Slušovice	1314	3	5	1012
Slušovice	1314	4	5	1017
Slušovice	1315	1	5	907
Slušovice	1315	2	5	1110
Slušovice	1315	3	5	1564
Slušovice	1315	6	5	1935
Slušovice	1315	4	5	1968
Slušovice	1316	1	5	2993
Slušovice	1317	2	5	79
Slušovice	1349	0	5	1130
Slušovice	1357	2	5	320
Slušovice	1359	0	5	133
Slušovice	1360	2	5	20
Slušovice	1360	3	5	59
Slušovice	1363	4	5	126
Slušovice	1365	2	5	515
Slušovice	1366	3	5	277
Slušovice	1367	2	5	1147
Slušovice	1368	1	5	1349
Slušovice	1400	2	5	330
Slušovice	1402	2	5	277
Slušovice	1402	3	5	317
Slušovice	1402	1	5	745
Slušovice	1407	2	5	191
Slušovice	1412	0	5	423
Slušovice	1413	0	5	146
Slušovice	1418	0	5	300
Slušovice	1419	0	5	292
Slušovice	1431	2	5	251
Slušovice	1433	1	5	158
Slušovice	1437	0	5	466
Slušovice	1438	2	5	115
Slušovice	1439	1	5	87
Slušovice	1449	1	5	1209
Slušovice	1450	1	5	62
Slušovice	1461	2	5	1561
Slušovice	1462	1	5	921
Slušovice	1462	2	5	2032
Slušovice	1464	0	5	2087
Slušovice	1471	2	5	1174
Slušovice	1496	2	2	22
Slušovice	1496	1	2	1502
Slušovice	1507	6	5	56
Slušovice	1508	3	5	44
Slušovice	1519	2	5	69

katastr	parcela	podlomení	parskup	vymera
Slušovice	1519	1	5	98
Slušovice	1521	0	5	7
Slušovice	1522	0	5	132
Slušovice	1523	0	5	8
Slušovice	1526	2	5	119
Slušovice	1527	1	2	2984
Slušovice	1528	2	2	315
Slušovice	1530	2	5	472
Slušovice	1573	21	2	89
Slušovice	1573	16	2	121
Slušovice	1574	4	2	161
Slušovice	1732	0	2	760
Slušovice	1734	15	2	289
Slušovice	1739	0	2	524
Slušovice	1740	139	2	51
Slušovice	1740	131	2	69
Slušovice	1740	138	2	74
Slušovice	1740	113	2	402
Trnava u Zlína	26	7	2	919
Trnava u Zlína	1274	0	2	2555
Trnava u Zlína	1562	3	2	8392
Trnava u Zlína	1769	1	5	2715
Trnava u Zlína	2098	0	2	629
Veselá u Zlína	688	1	2	220
Veselá u Zlína	729	115	2	407
Veselá u Zlína	729	3	2	890
Veselá u Zlína	729	52	2	1671
Veselá u Zlína	795	63	2	1473
Veselá u Zlína	814	4	2	75
Veselá u Zlína	816	2	2	91
Veselá u Zlína	816	4	2	119
Veselá u Zlína	833	3	2	38536
Veselá u Zlína	833	1	2	46490
Veselá u Zlína	846	36	2	4045
Veselá u Zlína	846	35	2	10275
Veselá u Zlína	846	57	2	14508
Veselá u Zlína	848	10	2	27
Veselá u Zlína	848	9	2	79
Veselá u Zlína	848	11	2	151
Veselá u Zlína	848	8	2	259
Veselá u Zlína	848	12	2	286
Veselá u Zlína	848	7	2	334
Veselá u Zlína	848	5	2	348
Veselá u Zlína	848	2	2	1584
Veselá u Zlína	848	3	2	28934
Veselá u Zlína	848	1	2	102470
Veselá u Zlína	850	1	2	16
Veselá u Zlína	850	16	2	176
Veselá u Zlína	850	7	2	409
Veselá u Zlína	850	4	2	710
Veselá u Zlína	850	15	2	1266
Veselá u Zlína	850	10	2	2092
Veselá u Zlína	850	9	2	4430
Veselá u Zlína	850	17	2	4769
Veselá u Zlína	850	8	2	25070
Veselá u Zlína	850	11	2	32921
Veselá u Zlína	850	12	2	95824
Veselá u Zlína	858	5	2	382
Veselá u Zlína	861	35	2	1260
Veselá u Zlína	869	39	2	3200
Veselá u Zlína	869	6	2	18009

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1360/2
Výmera: 20 m²
Katastrální území: Slušovice 750794
Typ parcely: Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE: Pozemkový katastr
Číslo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Ceská republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, c.p.1024, <input type="checkbox"/> kov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výmera
65800	20

Nemovitost je zapsána na Katastrální úrad pro Zlínský kraj, Katastrální pracovište Zlín

Platnost k 11.10.2005 19:15:09

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1360/3
Výmera: 59 m2
Katastrální území: Slušovice 750794
Typ parcely: Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE: Pozemkový katastr
Císlo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Ceská republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, c.p.1024, <input type="checkbox"/> kov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výmera
65800	59

Nemovitost je zapsána na Katastrální úrad pro Zlínský kraj, Katastrální pracovište Zlín

Platnost k 11.10.2005 19:15:09

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, s.r.o., IČO : 25584073

se sídlem : Trnava, okr. Zlín, PSČ 763 18

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Antonín Tlustáček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	20-12-2005
č.j.	4992/05
k vyřízení	
počet příloh	2/1

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N01/25

Pozemkový fond ČR a FYTOS CZ, s.r.o., se sídlem Trnava, okr. Zlín tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 11N01/25 uzavřená dne 1.1.2001 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. KN 462/39 a 465/32 v katastrálním území Březová u Zlína a to od 1.10.2002.

Důvod: Duplicitní pronájem.

Nájemní smlouva č. 11N01/25 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 nájemní smlouvě č. 11N01/25. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Zlíně, dne 30.9.2005

nkový fond ČR

vní pracoviště Zlín

Zarámí č. 88

760 41 Zlín

(1)

FYTOS CZ s.r.o.
763 18 Trnava

.....
Vý fond České republiky

.....
nájemce