

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

město Tachov

se sídlem Hornická 1695, PSČ: 347 01 Tachov

IČO: 00260231

zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem Macákem
(jako první směňující)

a

pan **PhDr.Mgr. Jiří Nenutil**, narozený [REDACTED], 347 01 Tachov
(jako druhý směňující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Prohlášení smluvních stran

První směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 3333/1 - trvalý travní porost, o výměře 3611 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a k.ú. Tachov.

První směňující prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat.

Druhý směňující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemkové parcely č. 588/2 zahrada, o výměře 449 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1106 pro obec Tachov k.ú. Tachov.

Druhý směňující prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směňují část pozemkové parcely č. 3333/1 v katastrálním území Tachov, geometrickým plánem č. 4816-299/2018 označenou jako pozemková parcela č. 3333/7, trvalý travní porost výměře 1513 m², za pozemkovou parcelu č. 588/2, zahrada, o výměře 449 m² v katastrálním území Tachov, a to včetně práva k pozemkové parcele č. 588/1, jak je evidováno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.07.2008 pod sp.zn. V-3039/2008 tak, že oddělenou pozemkovou parcelu č. 3333/7 přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemkovou parcelu č. 588/2 přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Smluvní strany prohlašují, že hodnota směňovaných pozemků je rovnocenná.

III. Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známa věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob a veškerá další omezení na směřovaných pozemcích vázoucích. První a druhý směřující se vzájemně ujišťují, že žádné další z těchto omezení nebo práv nebude ke směřovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

První směřující společně s touto smlouvou druhému směřujícímu předává nájemní smlouvy dosud platně uzavřené k části pozemkové parcely č. 3333/1 v k.ú. Tachov. Druhý směřující tyto nájemní smlouvy přebírá a vstupuje do práv pronajímatele v rozsahu práv prvního směřujícího ke dni podpisu této smlouvy.

Město Tachov prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitosti, která je předmětem této směnné smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Tachov usnesením č. 5/101 dne 06.05.2019. Město Tachov ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví obce.

Město Tachov prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitosti, která je předmětem této směnné smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Tachov usnesením č. 4/75 a) ze dne 25.03.2019. Město Tachov ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Smluvní strany se zavazují odevzdat si směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy současně stvrzují jejich fyzické předání a převzetí.

V případě nahodilé zkázy věci před přechodem, nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to prvním směřujícím.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním

úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Druhý směřující bere na vědomí, že první směřující tuto smlouvu zašle správci registru ke zveřejnění v registru smluv po jejím podpisu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Druhý směřující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby první směřující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o druhém směřujícím oprávněné údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností vlastníka nemovitosti v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Tachově 15. 05. 2019

③9 MĚSTO
TACHOV
PSČ 347 01

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta města Tachov
první směřující


.....
PhDr. Mgr. Jiří Nenutil
druhý směřující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3333/1	36	11	travní p.	3333/1	5	06	travní p.		0	3333/1	1	5	06	
				3333/6	11	62	travní p.		0	3333/1	1	11	62	
				3333/7	15	13	travní p.		0	3333/1	1	15	13	
				3333/8	4	30	travní p.		0	3333/1	1	4	30	
	36	11			36	11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3333/1		72944	3	23	3333/7		72944	13	97		
		73746		13			73746	1	16		
		74068	1	70							
3333/6		72944	5	36	3333/8		72944	4	30		
		73746	6	26							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i> Dne: <i>12.4.2019</i> Číslo: <i>176/2019</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: <i>18.04.2019</i> Číslo: <i>185.19</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		
	Vyhotovitel: <i>TACHGEO s.r.o.</i> <i>Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9</i> <i>tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i> Číslo plánu: <i>4816-299/2018</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Tachov</i> Mapový list: <i>DKM (Ctiboř 0-8/21)</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Stanislava Jírová PGP-236/2019-410 2019.04.17 15:17:23 CEST	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
3269-107	875691.78	1056232.37	3			roh budovy
3269-137	875705.64	1056233.36	6			kolík dřevěný
3269-138	875680.79	1056229.33	6			označ. barvou
3269-147	875691.89	1056231.13	6			hran. znak z plastu
3270-124	875759.23	1056229.71	6			kolík dřevěný
3439-1	875798.96	1056047.07	3			mezník kamenný původní
3439-3	875792.50	1056061.41	3			mezník kamenný původní
3439-5	875796.49	1056060.79	3			kolík dočasně *)
3439-6	875807.52	1056040.57	3			kolík dřevěný
3439-7	875792.75	1056072.35	3			kolík dřevěný
3439-8	875777.24	1056118.98	3			mezník kamenný původní
3439-14	875753.19	1056192.84	3			kolík dřevěný
3439-21	875767.91	1056198.89	3			kolík dřevěný
3439-25	875687.08	1056211.89	3			kolík dřevěný
3439-26	875696.36	1056212.70	3			kolík dřevěný
101	875693.69	1056212.47	3			hran. znak z plastu
102	875763.53	1056214.45	6			hran. znak z plastu
103	875753.15	1056204.30	3			hran. znak z plastu
104	875755.87	1056195.65	3			hran. znak z plastu
105	875758.13	1056177.67	3			hran. znak z plastu

*) dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb. hran. znak z plastu

||
3335/1

||
3333/1

1232

3439-6

○ 3439-1

23.00

13.15

3439-5

4.05

○ 3439-3

12.15

3439-7

||
59.58
3333/6

3332/1

○ 3439-8

3336/2

61.75

