

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

bank. spojení: VS 0390528

datová schránka: 5ixai69

zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/16, PSČ 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

bank. spojení:

datová schránka: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR**č.j. KRPP- 17056-4/ČJ-2019-0300SU (dále jen smlouva)**

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a dále dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.**IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU**



1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření č.j. MV-91487-1/OSM/2009 ze dne 22.12.2009.
Jedná se o pozemek p.č. 6053 o rozloze 616 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Jižní Předměstí, č.p. 45 administrativní budova (dále jen „budova“), vedený v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaný na LV č. 36407. Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory v suterénu budovy, místnost č. 17 o celkové rozloze 10 m² za účelem umístění technologického zařízení – traťový rozvaděč TR PM9269 (vyznačeno v příloze č. 1) (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dle čl. I, odst.2 za účelem provozování traťového rozvaděče TR PM9269, tj. zařízení pro zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám. Nájemce si je plně vědom specifických vlastností Předmětu nájmu – viz čl. VIII odst. 3.
5. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR tento Předmět nájmu prohlásil rozhodnutím č.j. KRPP-17056-3/ČJ-2019-0300SU ze dne 1. 2. 2019, po dobu trvání této nájemní smlouvy jako dočasně nepotřebný.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let a to od **1. 6. 2019 do 31. 5. 2027**. Nájemce může požádat po skončení platnosti smlouvy o uzavření nového smluvního vztahu na další období. Žádost musí být pronajímateli doručena v písemné podobě alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy.

III. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. **Nájemné** – Předmět nájmu je poskytnut nájemci za úplatu tj. **697,00 Kč / m² / rok**, nájemné je osvobozeno od platby DPH. Tato cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Celková cena za Předmět nájmu tak činí **celkem 6 970,00 Kč / rok** (slovy: šesttisícdevětsetšedesát korun českých). Platba nájemného bude hrazena 1x ročně v plné výši se splatností do 30. 9. daného roku, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele  variabilní symbol 0390528.
Služby – Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby, nájemce má vlastní elektroměr.
2. Nájemné za období roku 2019 tj. od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 4 087,00 Kč je splatné do 30. 9. 2019 formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele , variabilní symbol 0390528.
3. Nezaplatí-li nájemce uvedenou platbu ve stanovené výši a sjednané lhůtě splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2020 každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Zvýšení nájemného o míru inflace bude nájemci sděleno písemným oznámením pronajímatele, zaslaným nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku vlastníka, je nájemce povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce může využívat Předmět nájmu jen v rozsahu daném v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí Předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o požární ochraně Předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen, pokud zjistí závady na Předmětu nájmu, které brání jeho užívání, tyto bezodkladně nahlásit pronajímateli.
7. Pronajímatel upozorňuje, že Předmět nájmu není pojištěn.
8. Revize technických zařízení pevně zabudovaných v budově, v daném případě revize elektroinstalace zajišťuje pronajímatel.
9. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele a za přítomnosti nájemce umožnit prohlídku Předmětu nájmu, případně provedení nezbytných oprav nebo údržby.




V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je po celou sjednanou dobu užívání oprávněn na základě § 27 odst. 2 věty čtvrté zákona o majetku ČR okamžitě ukončit užívací vztah písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel bude potřebovat Předmět nájmu k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se v případě doručení písemné výpovědi s výše uvedeným výpovědním důvodem okamžitě vyklidit Předmět nájmu (s přihlédnutím k reálným technickým možnostem). Nájemce zároveň prohlašuje, že v takovém případě nebude po pronajímateli uplatňovat žádnou náhradu či kompenzaci za vyklizení Předmětu nájmu ani náhradu případného ušlého zisku.
3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen Předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.
4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 60 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předat osobní údaje (dále jen osobní údaje) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k plnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímací smluvní strany třetí osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnostech, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy.
6. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cefín.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

VII. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Nádražní 2, PSČ 306 28 Plzeň

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování – Česká telekomunikační infrastruktura
Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka – 
správy nemovitostí)
Kontaktní e-mail –  pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telef. linka – [REDACTED] tel. linka na dohledové centrum pro věci technické
 Kontaktní e-mail – [REDACTED] (e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru)

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

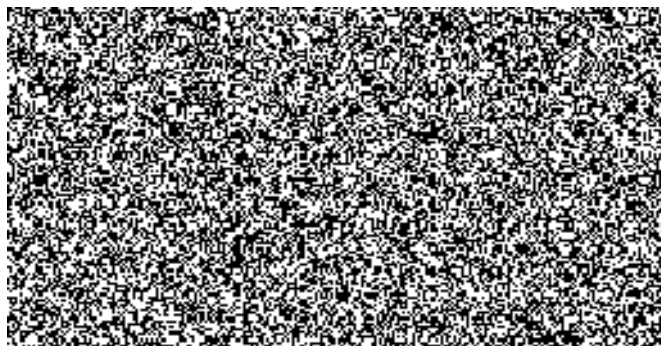
VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevznou žádná práva a povinnosti, která by bránila jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19 odst. 1 zákona o majetku ČR, pod č.j. KRPP-17056-2/ČJ-2019-0300SU nabídkové řízení Předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.
3. Předmět nájmu se nachází v objektu Policie ČR s omezeným pohybem osob. Z důvodu bezpečnostní ochrany objektu, který slouží pro bezpečnost státu a k plnění úkolů Policie České republiky, umožní pronajímatel vstup oprávněným osobám straně nájemce do Předmětu nájmu za těchto podmínek:
 - zástupce strany nájemce se před vstupem do Předmětu nájmu nahlásí u pracovníka ostrahy a bude evidován v knize návštěv,
 - klíče od Předmětu nájmu budou uloženy u ostrahy objektu a za přítomnosti ostrahy objektu bude umožněn zástupci strany nájemce vstup do Předmětu nájmu,
 - pronajímatel se zavazuje umožnit vstup do Předmětu nájmu kdykoliv.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Strana pronajímatele obdrží jedno vyhotovení a strana nájemce jedno vyhotovení podepsané smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2019, a to za předpokladu jejího uveřejnění pronajímatelem v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od samého počátku, a pronajímatel se zavazuje s nájemcem uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Po podpisu oběma smluvními stranami, dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, tato případná nová smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. O vložení smlouvy bude strana nájemce přímo informována Ministerstvem vnitra ČR – registrem smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

Přílohy: 1. Schéma prostoru s vyznačením Předmětu nájmu

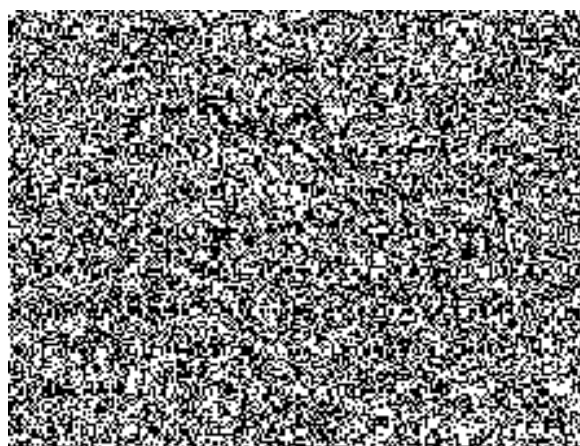
25 -04- 2019

V Pízní dne:

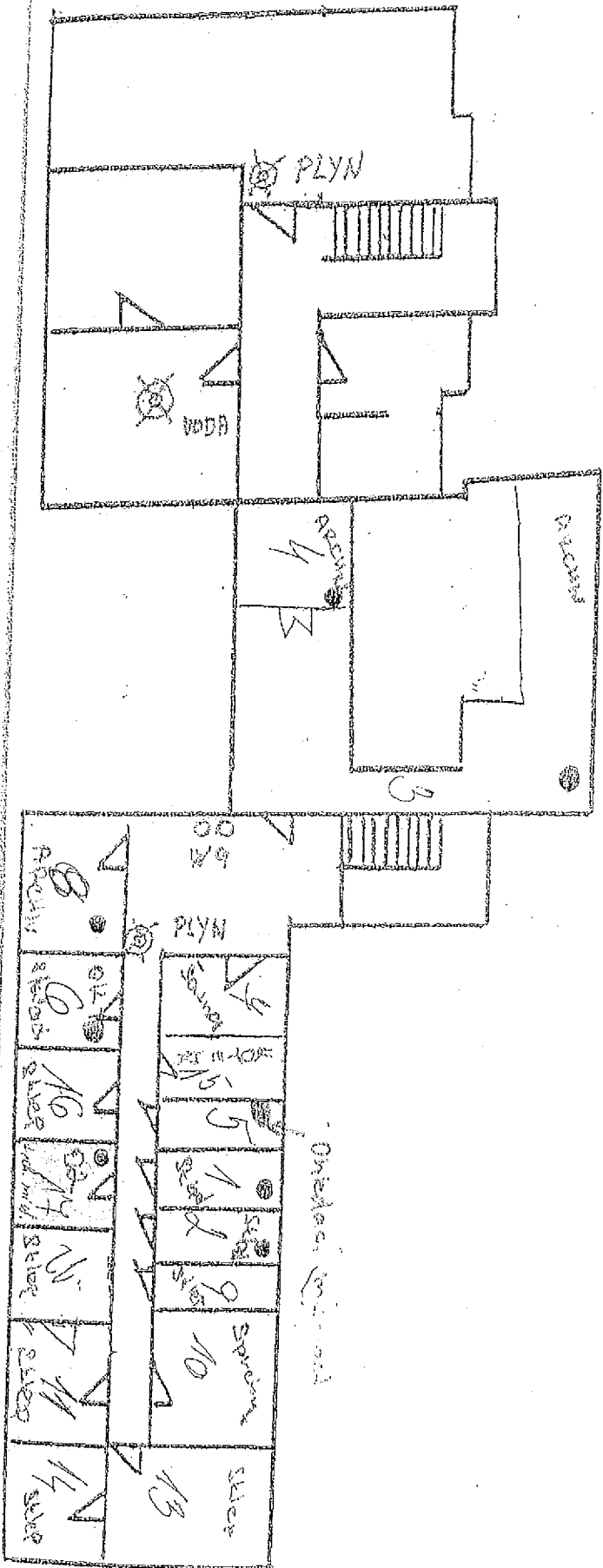


.. g -05- 2019

V Praze dne:



MĚP Plyn - I. PP - stierém



1. 1952-1956-1/10-1999-10
 Plynová síť 07