

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Ing. Pavel Šimek

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanského zákoníku“), a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s jedním zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 1 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením ceny ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednateli uhradit sjednanou cenu.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 25.4.2019 pod č. usn. 0835/RMOB- JIH/1822/16.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v předem stanovené době. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít, a zaplatit mu cenu za dílo.
2. Dílem je zhotovení strategického plánu rozvoje systému zeleně pro městský obvod Ostrava – Jih s

názvem: "STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE SYSTÉMU ZELENĚ PRO MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA - JIH - ZELENÉ CESTY JIHU" (dále též jen „strategický plán rozvoje zeleně“)

3. Základní údaje: *Strategický plán rozvoje zeleně* bude obsahovat:

3.1. Územní studii sídelní zeleně pro Ostravu – Jih

- **Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče**

Dokument bude zpracovaný v měřítku 1:5000 a bude zahrnovat přehled nezastavěných a nezastavitelných ploch řešeného území (zeleně) s vyhodnocením jejich aktuálního stavu, popisem rozvojového potenciálu. Všechny plochy zeleně řešeného území budou vyhodnoceny z hlediska prostorové struktury vegetačních prvků, druhového složení, zdravotního a pěstebního stavu a vybavenosti. Na základě hodnot výše uvedených atributů bude provedena interpretace získaných dat s určením koeficientu stability pro jednotlivé funkční typy a hodnocené charakteristiky. Budou zformulovány doporučení pro stabilizaci ploch zeleně. Zvláštní pozornost bude věnována prostorové struktuře vegetačních prvků ve vztahu k racionální péči.

Na základě posouzení stavu technických a vegetačních prvků bude vyhodnocena aktuální úroveň udržovací péče. Jednotlivé plochy zeleně budou zařazeny do intenzitních tříd údržby jako předpoklad pro zajištění systémové udržovací péče o zeleň řešeného území (viz. část Management péče).

- **Systém zeleně**

Koncepce systému zeleně, vymezení rozvojových os systému zeleně – systému veřejných prostorů, které zajišťují (měly by zajišťovat) prostupnost územím. Rozvojové osy zeleně dotváří prostorově a funkčně spojitý systém, budovaný vzájemnými vazbami jednotlivých ploch. Návrh hierarchicky uspořádaných rozvojových os (různé významy, různá spojitost). Popis rozvojových os s ohledem na jejich potenciál a existující bariéry. Návaznost na krajinu, turistické trasy a cyklotrasy.

Významné pěší trasy městem mohou, ale nemusí kopírovat stopu rozvojových os – jedná se o jemnější strukturu sledující především atraktivitu místa a prostupnost územím. Prostorové vymezení kvalitních pěších tras městem, které by propojily zajímavá místa a motivovaly tak občany a návštěvníky ke krátkodobé rekreaci a poznávání místa. Cílem je, aby zajímavé a bezpečné trasy vhodné ke krátkodobým pěším vycházkám byly snadno dostupné pro všechny obyvatele. Na základě doporučení systému zeleně řešeného území se výrazně zvýší kvalita života obyvatel a atraktivita městského obvodu pro návštěvníky.

3.2. Management péče o sídelní zeleň pro Ostravu – Jih

Management péče o sídelní zeleň je navržen jako suma všech potřebných činností k péči o sídelní zeleň směřující k dosažení její maximální možné kvality pro optimální využití disponibilních zdrojů. Management bude stavět na stávajícím pasportu zeleně a vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče.

Management bude obsahovat specifikaci nákladů na péči o každou vymezenou plochu zeleně ve variantě standardní péče a péče odpovídající aktuálnímu rozpočtu/možnostem. Udržovací péče bude specifikovaná souborem technologií v podrobnosti pracovních operací. Budou určeny priority pro racionalizaci péče, stanoveny priority pro oblast péče o sídelní zeleň, propočet infiltrace srážkových vod na základě odvozeného koeficientu infiltrace.

4. Hranice řešeného území je současně zastavěné území městského obvodu Ostrava - Jih s přesahem do krajiny v místě navržených rozvojových os systému zeleně.
5. Strategický plán rozvoje zeleně bude vyhotoven ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Budou vyhotoveny sady posterů A1, vytvoření prezentace PowerPoint pro potřeby prezentace projednání záměru s veřejností.
6. V rámci rozpracovaného návrhu budou podle potřeby probíhat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele se kontrolního dne zúčastnit a poskytnout potřebnou součinnost k rozpracovanosti díla. Výzva objednatele ke kontrolnímu dni bude vždy zaslána emailem 14 dní, před plánovaným kontrolním dnem.
7. Povinnost zhotovitele zahrnuje i návštěvu městského obvodu Ostrava - Jih podle potřeby.

čl.III.

Cena za dílo

1. Cena díla činí celkem 1 780 000 Kč bez DPH tj. 2 153 800 Kč vč. DPH
2. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 3. 2019 jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

Etapa	Předmět plnění	Dílčí plnění (%)	Dílčí plnění (Kč bez DPH)	Dílčí plnění (Kč vč DPH)
Etapa 1	Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče	45	800 000	968 000
Etapa 2	Management péče o sídelní zeleň pro Ostravu-Jih	32	570 000	689 700
Etapa 3	Systém zeleně (+ kompletace, licence)	23	410 000	496 100
		100	1 780 000	2 153 800

3. Cena je dohodnutá jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele související

s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.

4. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy. Změnu rozsahu předmětu smlouvy (příp. nový rozsah předmětu smlouvy) lze sjednat mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.

čl.IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínu nejpozději do 350 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na lhůtě realizace v následujících termínech

Etapa	Předmět plnění	Doba plnění (počet dnů) ode dne účinnosti této smlouvy
Etapa 1	Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče	do 150
Etapa 2	Management péče o sídelní zeleň pro Ostravu-Jih	do 250
Etapa 3	System zeleně (+kompletace, licence)	do 350

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo bude objednatelem přebíráno po jednotlivých Etapách. Dílo se má za provedené po řádném dokončení a předání Etapy 3, včetně předání licence k užívání.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl.V.

Předání a převzetí díla nebo jeho Etapy

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílčí plnění (Etapy) v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít dílo nebo dílčí plnění (Etapy), pokud do něho zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým.
3. O předání dílčího plnění (Etapy) / díla sepíší obě smluvní strany protokol o předání a převzetí Etapy / díla, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho Etapu z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby
 - u Etapy 3 bude předání licence k užívání a vyhotovení souhrnného protokolu o předání a převzetí celého díla.
4. Jestliže budou při předání díla nebo dílčího plnění (Etapy) dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo dílčí plnění (Etapy), i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

čl.VI.

Platební podmínky

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí dílčího plnění (Etapy) se zapracovanými veškerými požadavky na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli (tato bude mít veškeré náležitosti dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů) a to následovně:

- 1) faktura 800 000 Kč bez DPH tj. 968 000 Kč vč. DPH a to po předání a převzetí Etapy č. 1 – Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče,
 - 2) faktura 570 000 Kč bez DPH tj. 689 700 Kč vč. DPH a to po předání a převzetí Etapy č. 2 – Management péče o sídelní zeleň pro Ostravu-Jih,
 - 3) faktura 410 000 Kč bez DPH tj. 496 100 Kč vč. DPH a to po předání a převzetí Etapy č. 3 – Systém zeleně a licence,
2. Podkladem pro proplacení dílčího plnění (Etapy) je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) dle objednávek pro jednotlivé Etapy dle čl. III, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
 3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby vrácení vadné faktury objednatelem zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
 4. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty, přičemž faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od data vystavení.
 6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými českými technickými normami.
 9. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
- g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
- i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb),
- j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- k) číslo objednávky.

čl.VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne předání Etapy 3 tj. celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bezplatně do 10 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

čl.VIII.

Licence

1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo (viz čl. III. odst. 2. této smlouvy).
4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.
5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

čl.IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo nebo dílčí plnění (Etapy) v termínu dle článku IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí v případě byť jen jediného dne prodlení s předáním dílčího plnění (Etapy) 0,5 % z ceny předmětného dílčího plnění (Etapy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním celého díla činí 0,5 % z ceny za celé dílo za každý i započatý den prodlení. Tyto smluvní pokuty budou počítány ode dne následujícího po dni, kdy mělo být provedeno a předáno dílo nebo dílčí plnění (Etapa). V případě zahájení počítání smluvní pokuty za celé dílo bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvních pokut za dílčí plnění (Etapy).
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
4. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

čl.X. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: Ing. Veronika Staňková, referent správy veřejné zeleně, odbor dopravy a komunálních služeb,
 - smluvních: PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

Technických, realizačních, smluvních: doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 6. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.



5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele 16 -05- 2019

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

