

Smlouva o nájmu částí sloupů veřejného osvětlení

Uzavřená podle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
40	2019	01K
číslo	rok	okr. odb.

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

██████████

Siemens s.r.o.

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625,

Siemens s.r.o., odštěpný závod Elektromotory Frenštát se sídlem Markova 952, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „nájemce“)

Siemensova 1, Praha 13, 155 00

Ing. Romanem Valným, vedoucím odštěpného závodu

Jürgenem Behnkem, ekonomickým vedoucím

odštěpného závodu

00268577

CZ00268577

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

██████████

společně také „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení (dále jen s.v.o.) v majetku města nacházejících se na území města Frenštát pod Radhoštěm, a to na ulicích:
 1. Horní u kostela s.v.o. č. 1204,
 2. Rožnovská před kruhovým objezdem u centrálního parkoviště s.v.o. č. 1103,
 3. Záhuní před kruhovým objezdem u Alberta s.v.o. č. 1025,
 4. Rožnovská za kolejemi směr z Frenštátu pod Radhoštěm na Kopanou s.v.o. č. 0801,
 5. Rožnovská před kolejemi směr od Frenštátu pod Radhoštěm na Rožnov pod Radhoštěm s.v.o. č. 0812,
 6. Rožnovská před odbočkou na Kopanou směr od Rožnova pod Radhoštěm s.v.o. č. 0803,
 7. U Tírny v křižovatce ul. U Tírny a Kopaná směr od Kopané k Siemensu s.v.o. č. 0711.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem částí sloupů veřejného osvětlení specifikovaných v článku I. odstavci 1 této smlouvy za účelem umístění nosičů informačního systému, dále jen „předmět nájmu“. Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a tvaru informačních tabulí je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 2. 2019.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **4.500,00 Kč bez DPH /1 nosič informačního systému/1 rok.**
Celková cena nájemného činí **31.500,00 Kč bez DPH /7 nosičů informačního systému/1 rok.** Cena je stanovena dohodou. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Variabilní symbol platby je: **9009007019.**
2. Nájemné bude spláceno nájemcem **1 x ročně** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to **na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy v měsíci březnu** daného kalendářního roku. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení.
Faktura za období nájmu **od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019** bude vystavena do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
4. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
5. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 3 a 4 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.
6. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení** až do jejího úplného zaplacení.
7. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného **v závislosti na růstu míry inflace**, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek.** Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.

IV.

Účel nájmu a prohlášení smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně pro účely umístění 7 nosičů informačního systému pro umístění navigačních tabulí nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací apod. před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu a může jej bez omezení užívat.

V.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán a nájemcem převzat písemným protokolem.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat předmět nájmu v řádném stavu.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, a dále též provádět na své náklady veškeré opravy předmětu nájmu, pokud tento poškodil.
3. Instalované nosiče na předmětu nájmu bude nájemce po celou dobu nájmu řádně udržovat. Za případné škody způsobené pronajímateli, případně třetím osobám, nosiči informačního systému, či informačními tabulemi nebo manipulací s nimi odpovídá nájemce v plném rozsahu.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, vydaným po rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm, a to vše pod sankcí neplatnosti podnájmu. Při udělení souhlasu pronajímatele s podnájemem předmětu nájmu je nájemce povinen stanovit podnájemné tak, aby jeho výše nepřesáhla nájemné sjednané dle této smlouvy a do 15-ti dnů od doručení písemného souhlasu doložit pronajímateli kopii uzavřené podnájemní smlouvy.
7. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
8. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu přístup k nosičům informačního systému a manipulaci s nimi za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci činností pronajímatele podle tohoto odstavce obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.
9. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy. Dále je zejména povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
10. K provádění úprav na předmětu nájmu je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Před započítáním jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může nájemce požadovat od pronajímatele až po skončení nájmu, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu nájmu došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se pronajímatel k této úhradě písemně zavázal.
11. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu pronajímatele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických rozvodů.
12. Nájemce je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu nájemce vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu jména, sídla, bydliště apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Nájemce nesmí převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti.
2. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.
3. Kterákoli smluvní strana má právo nájemní vztah vypovědět s **tříměsíční výpovědní dobou** bez udání důvodu.

4. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
5. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
6. **Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.** Za zvláště závažné porušení povinnosti se považuje zejména neplacení nájemného po dobu déle než jeden měsíc, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu nájmu výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, vyhlášení konkursu na nájemce, prokázaná trestná činnost nájemce související s podnikáním, chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy.
7. Obdobně může vypovědět kterákoli smluvní strana nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce ztratí oprávnění k podnikání.
8. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 2. 2019 se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, za dodatky této smlouvy výslovně označenými, na základě dohody obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 109/7/RM/2019I., schváleným na její 7. schůzi dne 30. 1. 2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 13-05-2019

Za pronajímatele:

.....
Ing. Miroslav Halatin, starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 2.5.2019

Za nájemce:

.....
Miroslav ŠTEFEK
v plné moci

.....
Ing. Roman Valný, vedoucí odštěpného závodu
Jürgen Behnke, ekonomický vedoucí
odštěpného závodu

Příloha č. 1

ROZŤANSKÝ SMĚR OD LÁZEŇSKA P. R. S. V. O. Č. 0909



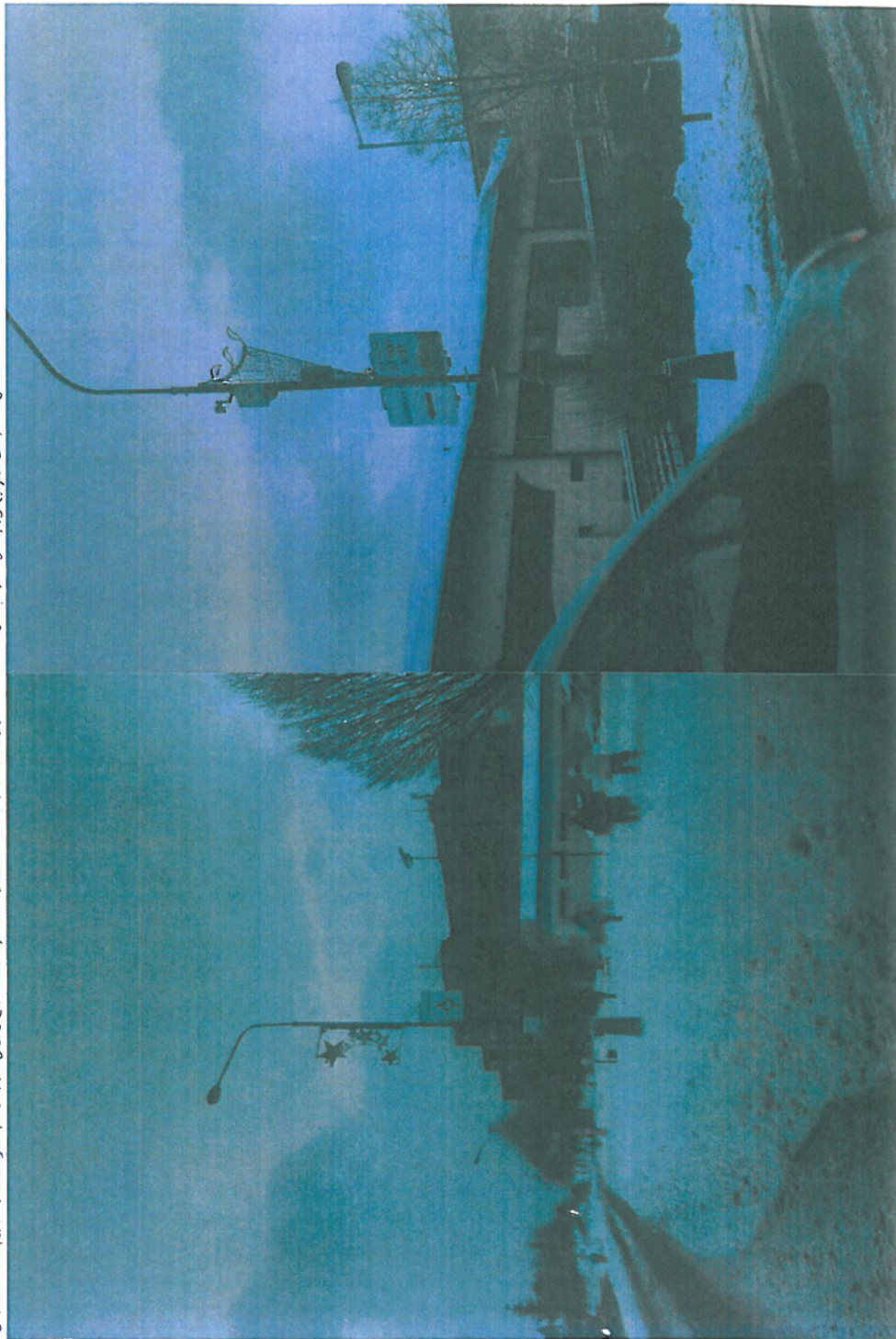
UTÍRŤ S. V. O. Č. 0911



11. 6. 2023
ROŽŮVIŠKO PŘED ODB NA KOPANOU ČI ROŽŮVIŠKO p.R. DOŠŤVIŠKO PŘED KOLEŽENI ČI PŘEVŮSTÁČI P.R. S.U.O.Č. ÚHA12



S P. č. 1103
PŘEJÍVSKO PŘED KRUH. OBJEZDEM V CENTR. PARKOV. HŘIŠTĚ V KOSTELCI S. I. O. Č. 1204



ZPĚHNÍ PŘED KRUHOVÝM OBJEZDEM VALSERTA O.V.D. č. 102,5

