

1. ZAKLADNI UDAJE A PODKLADY

Tento soupis prací je vypracován dle vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle § 92 odst. 1 vyhlášky podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Příslušnou dokumentací k tomuto soupisu prací je výhradně dokumentace:

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVBY V OBLASTI PŮSOBNOSTI PROVOZU CHOMUTOV (2)“, DSP+DPS ze dne 05/2018, zpracovaná spol. ARTECH s.r.o. IČ 25024671 pod zak.č. 2089, vedoucí projektant Ing. Jan (dále jen „projektová dokumentace“)

Tato výše uvedená projektová dokumentace specifikuje předmět zadávané zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

2. VSEOBECNE PODMINKY PRO STANOVENI CENY

Pro zpracování nabídky (stanovení ceny díla nebo služeb) jsou závazně stanoveny následující všeobecné podmínky :

- [1] Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v tomto soupisu prací a příslušné projektové dokumentaci pro zadání stavby, která je součástí zadávací dokumentace.
- [1a] Zhotovitel při zpracování nabídky vychází z projektové dokumentace, kterou je specifikován rozsah díla a technické a kvalitativní parametry a podmínky provádění. Případné odchylky ve výměrách nebo chybějící položky budou uchazečem (zhotovitelem) uvedeny v samostatné příloze nabídkového rozpočtu. Pokud neuplatní tento požadavek v samostatné příloze, má se za to, že náklady na zhotovení díla dle PD je kryto v ceně díla dle soupisu prací.
- [2] Žádný z údajů ve všech položkách soupisu prací (včetně jejich výkazu výměr, odkazů a poznámek k nim) nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněn. Výměry k položkám v soupisu prací jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Náklady na prořez či ztráté, vliv nepřesnosti provádění prací (např. překopávky zemních prací, jejich vyplnění a odstranění nerovností), vliv nakypření zeminy apod. zahrne zhotovitel do jednotkové ceny příslušné položky. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací.
- [3] Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední v jednotkových cenách příslušných položek soupisu prací všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci a v technických standardech (podmínkách) stanovených obecně závaznými předpisy (zejména zákonem 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb.) a platnými technickými normami a obdobnými dokumenty. Zhotovitel nemá nárok na uznání víceprací vyplývajících z výše uvedených údajů a požadavků, které měl zahrnout do ceny.

- [4] Jsou-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací výjimečně uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze k dostatečně přesnému a srozumitelnému popisu prací, nebo dodávek a zadavatel umožňuje v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- [5] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na dopravu, zabudování nebo montáž materiálů a výrobků, vč. dodání na staveniště, provedení potřebných zkoušek a revizí, dodání návodů na obsluhu zařízení v českém jazyce, dodání protokolů z provedených zkoušek a revizí, atestů, schválení, certifikátů a obdobných dokladů vyžadovaných projektovou dokumentací nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- [6] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na provedení „pomocných prací“ tj. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných a dočasných konstrukcí, a provedení stavebních přípomocí pro provedení technických instalací (zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů), zpřístupňovacích a zajišťovacích prací a prací k ochraně dokončených částí stavby a provedení ostatních prací přímo samostatně nespecifikovaných v soupisu prací a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a řádný postup stavby. Náklady na tyto „pomocné práce“ jsou zahrnuty do nákladů jednotkové ceny a ceny příslušné položky soupisu prací, ke které se tyto pomocné práce vztahují.
- [7] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na provedení „pomocných prací“ tj. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných a dočasných konstrukcí, a provedení stavebních přípomocí pro provedení technických instalací (zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů), zpřístupňovacích a zajišťovacích prací (včetně prací lešenářských), a prací k ochraně dokončených částí stavby a provedení ostatních prací přímo samostatně nespecifikovaných v soupisu prací a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a řádný postup stavby. Do těchto prací jsou zahrnuty i veškeré nároky na zajištění a použití stavební mechanizace a zdvihacích prostředků (stavební lávky, výtahy, jeřáby apod.). Náklady na tyto „pomocné práce“ jsou zahrnuty do nákladů jednotkové ceny a ceny příslušné položky soupisu prací, ke které se tyto pomocné práce vztahují.
- [8] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitele jsou též „vedlejší náklady“ nezbytné pro zhotovení stavby společně pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o tyto náklady spojené s prováděním stavby:

- náklady na přípravu, povolení, vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně nákladů na připojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu a nákladů na média a energie spotřebovávaná při provádění stavby,
- náklady na ostrahu stavby a staveniště, náklady na pojištění nedokončené stavby,
- náklady na závěrečný úklid stavby a okolí,
- náklady na ztížené podmínky přímo souvisejícími nebo vyvolanými stavbou spojené s provozními nebo dopravními omezeními včetně nákladů na ochranu okolí před negativními účinky stavby, ochrany stavby před okolními vlivy (protiprašná a protihluková opatření apod.),
- náklady na dopravně inženýrská opatření, včetně jejich projednání s příslušným úřadem
- náklady na vytýčení, ověření polohy, ochranu nebo zajištění technické infrastruktury (např. křížení nebo souběh inženýrských sítí),
- náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany na staveništi dle projektové dokumentace, obecně závazných předpisů a dokumentace zajišťované dle těchto předpisů,
- náklady zhotovitele spojené s případnou prací nad rámec pracovní doby, prací v noci, prací ve dnech pracovního klidu, náklady zhotovitele spojené s opatřeními a ztíženými podmínkami při provádění stavby při zachovávaném provozu objednatele v místě stavby,
- náklady spojené s předáním a převzetím staveniště, vedením stavby, koordinací dodávek, účastí na kontrolních dnech,
- náklady spojené s přípravou, provedením a vyhodnocením individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení případně zkušebního provozu (je-li předepsán),
- náklady spojené s přípravou kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- náklady spojené s předáním a převzetím dokončené stavby.

Vedlejší náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky vedlejších nákladů, do kterých jsou zahrnuty veškeré vedlejší náklady samostatně nevykazované.

- [9] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitel jsou též „ostatní náklady“ nezbytné pro plnění povinností zhotovitele vyplývajících projektové dokumentace nebo z jiných podmínek zadávací dokumentace společně pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o náklady na tyto činnosti:

- vybudování a udržování základní vytyčovací sítě (vytýčení prostorové polohy stavby),
- zajištění vytýčení a vyznačení dotčené technické infrastruktury na staveništi, plnění podmínek provozovatelů a správců sítí stanovené pro práce v ochranných pásmech
- projednání záborů nemovitostí mimo vlastní staveniště, využívané zhotovitelem pro realizaci stavby, s vlastníky a plnění sjednaných podmínek
- zajištění přístupu na stavbu mimo přímého napojení na veřejné komunikace a jejich uvedení do původního stavu po skončení stavby
- kontrolní geodetická měření nezbytná k prokázání provedeného množství,
- geodetická zaměření dokončené stavby nebo její zakrývané části,

- vyhotovení dokumentace a podkladů pro vnesení dokončené stavby do katastru nemovitostí (geometrické plány),

dokumentace k provádění stavby tj. vypracování potřebné realizační (výrobní, dodavatelské, montážní) dokumentace, dokumentace staveb zařízení staveniště a dopravně inženýrských opatření včetně potřebné inženýrské činnosti (obstarání stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a jiných opatření), včetně úhrady poplatků s tím

- spojených
- vypracování technologických předpisů a kontrolně zkušebních plánů pro provádění jednotlivých částí stavby,
- dokumentace a evidence dle zvláštních předpisů (plán BOZP, plán nakládání s odpady, evidence vyprodukovaných odpadů, havarijní plán, povodňový plán apod.),
- dokumentace zkušebního provozu (je-li požadován), náklady spojené z předčasným užíváním a zkušebním provozem
- dokumentace skutečného provedení a podklady pro kolaudační souhlas a užívání stavby,
- vypracování pokynů pro provoz a údržbu (provozní řády, zaškolení obsluhy), včetně stanovení formy a vedení provozních záznamů,
- náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.

Ostatní náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky ostatních nákladů, do které jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady samostatně nevykazované.

3. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací je vypracován s využitím cenové základny ÚRS (ÚRS PRAHA, a.s. - 2018-01).

Pokud je použita „R“ položka nebo kalkulovaná cena „KC“ jako úprava ceníkové položky, je v soupisu prací u této položky ve sloupci kód položky uvedeno vedle čísla položky označení „R“ resp. „KC“ a v popisu položky je uveden obsah položky. Úplný popis položky dle cenové soustavy se v tomto případě použije přiměřeně.

Cenové a technické podmínky pro jednotlivé soupisy prací zpracované s použitím cenové soustavy ÚRS, pokud nejsou součástí soupisu prací, jsou na základě požadavků na zajištění dokumentace ze strany zadavatele uvedených v ustanovení §11 odst. 2) vyhlášky zpřístupněny pro potřeby veřejných zakázek na webu www.cs-urs.cz

