

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na zhotovení díla: „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14
Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ uzavřené mezi smluvními stranami

1) Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno

IČO: 653 49 423

zastoupená:

kontaktní osoba:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

jako objednatelem (dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

2) STAVEKO, spol. s r.o.

se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7734

jednající:

IČO: 451 45 580

DIČ: CZ45145580

adresa pro doručování: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické:

jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“),

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody obou smluvních stran (dále jen „**dodatek č. 3**“), jak následuje.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mění tímto dodatkem č. 3 smlouvu o dílo na zhotovení díla „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“, uzavřenou smluvními stranami dne 23. 2. 2017 (dále jen „**smlouva o dílo**“), změněnou dodatkem č. 1, uzavřeným dne 29. 5. 2018 (změna SO 01 „Vila“ - změna uložení ocelového průvlastku, obloukových vikýřů a oplechování výdřevy), dodatkem č. 2, uzavřeným dne 30. 5. 2018 (změna SO 01 Vila - dočasná změna vytápění SO 01, vlastní elektrokotel s regulací, dodatečné práce, dodávky a ostatní plnění související s dokončováním v rozsahu nezbytném k úspěšné kolaudaci SO 01; změna SO 02 „Hospodářský objekt včetně garáže“ a SO 05 „Zpevněné plochy“ - dodatečné přípravné práce a činnosti vedení výstavby SO 02 a SO 05, výkony pracovníků THP profese stavbyvedoucích, příprava stavební výroby).
- 1.2** Změny díla specifikované v dodatcích č. 1 a č. 2 vyvolaly vícepráce a méněpráce, čímž došlo ke změně celkové ceny za zhotovení předmětu díla a nová celková cena díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 a č. 2 činí bez DPH 22.176.191,52 Kč; DPH v sazbě 21 % 4.657.000,22 Kč; cena včetně DPH 26.833.191,74 Kč.
- 1.3** Důvody pro změny smlouvy o dílo provedením víceprací podle tohoto dodatku č. 3 jsou:

a) Úřad obdržel výpověď hospodařící organizační složky státu Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj z prostor užívaných Úřadem v budově Na Příkopě 390/3-5, Praha 1 v příslušnosti hospodařící organizační složky státu. Z tohoto důvodu Úřad zahájil urychlenou přípravu a rekonstrukci budovy a souvisejících nemovitostí v místě Českomalínská 588/14, Praha, PSČ 160 00, majetku České republiky. Záměr byl připraven a zahájena realizace „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“, a to při zrychlení provádění, což si vyžádalo změny provedení, změny rozsahu předmětu díla a vyvolalo změnu celkové ceny díla.

b) Vícepráce SO 02 Hospodářský objekt včetně garáže a vícepráce: „demolice garáže“

Demolice stávající zděné budovy garáže na pozemku parc. č. 1210/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku 42 m², to vše zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**demolice garáže**“) nebyla součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na zhotovení „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ (zkráceně „Stavební úpravy Českomalínská 14, Praha“), její provedení je však nutné k řádnému užívání díla. S ohledem na to, že **(i)** demolici lze zahájit nejdříve dnem nabytí právní moci stavebního povolení č. j. MCP6 1778844/2018 pro SO 02 – hospodářský objekt, SO 03 – altán, SO 04 – vodní prvek, SO 05 – zpevněné plochy, vstupní schodiště do objektu ozn. SO 01, vydaného Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 6, jež nastala dne 27. 9. 2018 (dále jen „**příslušné stavební povolení**“), **(ii)** je nezbytné respektovat požadavek hospodárnosti, a proto je účelné dokončit celý SO 02 včetně víceprací podle dodatku č. 3 najednou, **(iii)** vynaložení pokud možno co nejnižších nákladů je možné dosáhnout nejhospodárnějším možným řešením, a tím je využití stávajících stavebních kapacit zhotovitele a již zhotovitelem vytvořených technických podmínek na staveništi, **(iv)** stávající zhotovitel je schopen zavést tomu odpovídající vhodná organizační opatření, je zapotřebí provést zmíněné vícepráce pomocí zhotovitele.

II. Předmět dodatku č. 3

- 2.1** Předmět díla stanovený v Příloze č. 2 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a v Příloze č. 3 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, se doplňuje o následující dodatečné stavební práce a ostatní související práce, které představují vícepráce, a to provedení demolice garáže včetně odvozu sutí a vybouraných hmot a jejich uložení na skládku, jejichž

rozpočet tvoří součást Rozpočtu stavebních prací podle přílohy č. 1 dodatku č. 3 (dále jen „Rozpočet víceprací podle dodatku č. 3“).

2.2 Znění článku VI. odst. 6.2 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo se doplňuje následujícím textem:

Cena díla v rozsahu předmětu plnění podle dodatku č. 3 smlouvy o dílo činí:

Cena díla vícepráce podle odst. 2.1 dodatku č. 3 bez DPH	223.655,60 Kč
DPH v sazbě 21 %	46.967,68 Kč
Cena díla za stavební práce a dodávky podle dodatku č. 3 včetně DPH	270.623,28 Kč

Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle dodatku č. 1, č. 2 a dodatku č. 3 činí:

Celková cena díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 včetně cen víceprací podle dodatku č. 3 bez DPH	22.399.847,12 Kč
DPH v sazbě 21 %	4.703.967,90 Kč
Celková cena díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 včetně cen za vícepráce podle dodatku č. 3 včetně DPH	27.103.815,02 Kč

2.3 Čas plnění víceprací SO 02 podle dodatku č. 3

Znění článku V. odst. 5.1.2 písm. b) smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2:

„Dokončení a předání a převzetí SO 02 a SO 05, včetně veškeré dokumentace stavby pro SO 02, SO 05, objednateli: do 6 (slovy „šesti“) měsíců ode dne předání stavebního povolení pro provádění SO 02 a SO 05 v právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací objednatelem a převzetí zhotovitelem, nedojde-li ke změně zde uvedené lhůty z důvodu dodržení nezbytných technologických přestávek, zohlednění klimatických a povětrnostních podmínek na staveništi, které ovlivní nebo mohou ovlivnit postupy provádění stavebních prací a souvisejících plnění díla na staveništi a ohrozit kvalitu nebo způsobit vady v kvalitě díla v rozsahu SO 02 a 05 s tím, že změna zde uvedené lhůty bude provedena podle dohody smluvních stran ve formě smluvního dodatku.“

se ruší a jeho nové znění je:

„Dokončení a předání a převzetí SO 02 a SO 05 a veškeré dokumentace stavby pro SO 02, SO 05, objednateli: do 31.10.2019. Zahájení prací na díle v rozsahu podle odst. 2.1 dodatku č. 3 - demolice garáže: do 31.5.2019. Provedení a dokončení díla v rozsahu podle odst. 2.1 dodatku č. 3 - demolice garáže včetně odvozu sutí a vybouraných hmot a jejich uložení na skládku: do 30.6.2019. V případě, že dojde k překročení zde uvedené lhůty z důvodu dodržení nezbytných technologických přestávek, zohlednění klimatických a povětrnostních podmínek na staveništi, které ovlivní nebo mohou ovlivnit postupy provádění stavebních prací a související plnění díla na staveništi a ohrozit kvalitu nebo způsobit vady v kvalitě, změna zde uvedené lhůty bude provedena podle dohody smluvních stran ve formě smluvního dodatku.“

2.4 Znění článku VII. odst. 7.1 Fakturace smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 se doplňuje o odstavec 7.1.4 tohoto znění:

Zhotovitel bude fakturovat za dodatečné stavební práce a ostatní související práce v rozsahu podle části II. odst. 2.1 dodatku č. 3 oceněné podle položkového rozpočtu s výkazem výměr

Rozpočtu víceprací podle dodatku č. 3, po jejich řádném provedení a předání objednateli, a to na základě faktury, jejíž nedílnou přílohou bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nedotčená změnami podle tohoto dodatku č. 3, zůstávají v původním znění.

3.2 Vícepráce, které byly vyvolány důvody uvedenými v části I. dodatku č. 3, jsou nezbytné pro splnění účelu smlouvy o dílo, a ceny za jejich provedení jsou ujednané s vědomím úplného vyrovnání nákladů zhotovitele, spojených s dokončením díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3. Zaplacením objednatele do výše celkové ceny díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 uvedené v části II. odstavci 2.2 dodatku č. 3 a příslušné DPH, a to podle jejich podmínek, dojde zcela k vypořádání veškerých nákladů, které vynaloží zhotovitel za úplné dokončení, předání a převzetí plně funkčního díla, převzetí rizik spojených s uzavřením, plněním a splněním smlouvy o dílo a dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 a nesení odpovědnosti ze záruky za jakost díla. Jakoukoliv dodatečnou částku požadovanou zhotovitelem za provedení jakýchkoliv výkonů, prací či dodávek nebo jiných plnění včetně požadavku na odškodnění, které souvisí s provedením víceprací díla podle tohoto dodatku č. 3 nebo vyplývají pro zhotovitele z důvodu naplňování účelu této smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 není povinen objednatel uspokojit.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude účtovat nebo požadovat na objednateli v souvislosti s uzavřením dodatku č. 3 nebo provedením jakýchkoliv plnění podle dodatku č. 3 nad finanční rámec celkové ceny za provedení díla, upravené smlouvou o dílo ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, jakákoliv jiná plnění, a to ani peněžní ani věcná, ani jiná vypořádání jakýmkoliv nehmotným plněním. Zaplacením ceny za provedení víceprací podle části II. odst. 2.1 a odst. 2.2 dodatku č. 3 ve výši 223.655,60 Kč a příslušné DPH budou vypořádány veškeré náklady zhotovitele, které měl nebo bude mít s provedením víceprací a dosažením účelu dodatku č. 3, nesením rizik spojených s uzavřením dodatku č. 3, plněním a splněním předmětných víceprací a uspokojením případných nároků objednatele ze záruky za jakost předmětu díla, tj. víceprací dle tohoto dodatku č. 3.

3.3 Nedílnou součástí dodatku č. 3 je následující příloha: Rozpočet víceprací podle dodatku č. 3.

3.4 Dodatek č. 3 představuje úplnou dohodu smluvních stran ve věcech týkajících se jeho předmětu a veškeré předchozí dohody smluvních stran týkající se jeho předmětu jsou dnem jeho účinnosti v plném rozsahu zrušeny a nahrazeny tímto dodatkem č. 3.

3.5 Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení dodatku a objednatel obdrží tři vyhotovení dodatku.

V Příbrami, dne

V Brně, dne 15. 5. 2019

Za zhotovitele STAVEKO, spol. s r.o.:

Za objednatele Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže:

.....

.....