

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL: Faraheit servis s.r.o.

SÍDLO: Kaštanová 620/12, 620 00 Brno

Zapsaná v KOS vedeného u Krajského soudu v Brně
oddíl C, 30422 dne 13.5.1998

PROVOZOVNA: Kaštanová 620/12, 620 00 Brno

IČ: 25528602

DIČ: CZ25528602

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka

ČÍSLO ÚČTU: 7305710267/0100

ZASTOUPENA: Tomáš Slavíček, jednatel společnosti

OBJEDNATEL: DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA,
příspěvková organizace,

SÍDLO: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno

Zapsaná v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka č. 23

IČ: 70887276

DIČ: -

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka

ČÍSLO ÚČTU: 277203060267/0100

ZASTOUPENA: PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel společnosti

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1. ZHOTOVITEL

Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž klimatizačního zařízení Toshiba:

POPIS	KS	UMÍSTĚNÍ	CENA BEZ DPH
RAS-B16J2KVG-E vč. venkovní jednotky	2	Společenská místnost Vychodilova 3077/20,Brno	87 392,00
DPH 21%			18 352,00
CELKEM S DPH			105 744,00

POPIS	KS	UMÍSTĚNÍ	CENA BEZ DPH
RAV-RM801CTP-E vč. venkovní jednotky	2	Jídelna Vychodilova 3077/20,Brno	208 940,00
DPH 21%			43 877,00
CELKEM S DPH			252 817,00

POPIS	KS	UMÍSTĚNÍ	CENA BEZ DPH
RAS-B16J2KVG-E vč. venkovní jednotky	2	Jídelna Tábor 22,Brno	92 392,00
DPH 21%			19 402,00
CELKEM S DPH			111 794,00

- I.1.1. Specifikace a rozsah prací je dán Zhotovitelem předloženou a Objednatel schválenou nabídkovou specifikací. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce, viz příloha 1, 2, 3 a 4.

I.2. OBJEDNATEL

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla jako celku, budou uvedeny v závěrečném předávacím protokolu spolu s dohodnutým způsobem a termínem jejich odstranění. Takovéto vady a nedodělky nejsou důvodem k odmítnutí převzetí a zaplacení díla Objednatel.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

II.1. TERMÍN PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- II.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli vytvořit podmínky dle čl. IX.1 této smlouvy pro zahájení prací.
- II.1.2. Objednatel je povinen zúčastnit se převzetí díla na základě telefonické nebo e-mailové výzvy zaslané Zhotovitelem.
- II.1.3 Termín dodání stanoven dle domluvy.

II.2. MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- II.2.1. Místem plnění předmětu díla jsou objekty pracoviště:
Společenská místnost, Vychodilova 3077/20, Brno
Jídelna, Vychodilova 3077/20, Brno
Jídelna, Tábor 22, Brno

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

III.1. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- III.1.1. Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran na základě Objednatelem schváleného konečného rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena díla je pevná a činí **388 724,- Kč bez DPH + 21% DPH 81 631,- = částka celkem s DPH 470 355,-**
- III.1.2. Cena více prací, doložených zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, bude fakturována částkou 480,-Kč/hod.

III.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- III.2.1. Po ukončení a převzetí předmětu díla podpisem předávacího protokolu bude vystaven daňový doklad na celkovou cenu předmětu plnění s DPH, které činí 21 %. Splatnost 14 dní.
- III.2.2. V případě, že daňový doklad obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje je Objednatel povinen neprodleně po obdržení tohoto dokladu upozornit Zhotovitele na případné vady či nedostatky. Na základě toho vystaví Zhotovitel nový daňový doklad. Učiní-li tak Objednatel až po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
- III.2.3. Platební styk se děje bezhotovostně.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A DOKUMENTACE

IV.1. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- IV.1.1. K předání předmětu smlouvy dojde na základě telefonické nebo e-mailové výzvy Zhotovitele k převzetí předmětu plnění Objednateli nejméně 2 pracovní dny předem.
- IV.1.2. K převzetí předmětu plnění bude vyzvána odpovědná osoba Objednatele, která je uvedena v čl. IX.1.4 této smlouvy.
- IV.1.3. Předmět díla bude předáván zápisem do stavebního deníku a nebo předávacími protokoly.

IV.2. PŘEDÁVACÍ DOKUMENTACE

- IV.2.1. Součástí předání ze strany Zhotovitele bude vyhotoven zápis o předání zařízení s uvedením doby záruky jednotlivých zařízení.

V. PRODLENÍ A SANKCE

V.1. OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL

- V.1.1. V případě prodlení s placením ceny díla se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny dodávky (neuhrazené části) za každý den prodlení.
- V.1.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.
- V.1.3. Výše smluvních pokut je vzhledem k předmětu díla považována oběma smluvními stranami za přiměřenou.

VI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i k jeho částem přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zaplacení celé ceny předmětu plnění dle této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Objednatel nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou na dodávce předmětu plnění ode dne, kdy části tohoto plnění budou nainstalovány a předány v místě plnění dle této smlouvy.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

VIII.1. TERMÍNY PLNĚNÍ ZÁRUK

Veškeré záruční termíny počínají běžet dnem předání díla. Na rozvody a pevné části je poskytována záruka v délce trvání 60 měsíců od data předání. Na mechanické části a zařízení Daikin je poskytována záruka v délce trvání 24 měsíců a při podpisu servisní smlouvy a plnění dohodnutých podmínek z ní plynoucí, je materiálová záruka prodloužena na dalších 12 měsíců. Součástí této záruky bude provádění pravidelných ročních prohlídek za úhradu. Servisní prohlídka zahrnuje – kontrolu těsnosti okruhu včetně doplnění chladiva, vyčištění filtrů klimatizačních jednotek, desinfekce a kompletní provozní zkoušku zařízení.

Veškeré záruční i pozáruční opravy Objednatel může reklamovat na dispečink od 7:00-12:00 a 13:00-15:00 hodin na telefonním čísle: 548 210 358 nebo e-mailem: faraheit.servis@seznam.cz. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů a zdržování reklamaci vyřídit v co nejkratším možném termínu.

VIII.2. PODMÍNKY, NA KTERÉ SE ZÁRUKA NEVZTAHUJE

VIII.2.1. Záruka se nevztahuje na:

VIII.2.1.A. Vady způsobené nesprávnou manipulací se zařízením.

VIII.2.1.B. Vady způsobené provozem na elektrické napájecí síti, která nevyhovuje platným normám.

VIII.2.1.C. Vady vzniklé živelnou událostí.

VIII.2.1.D. Vady způsobené mechanickým poškozením, krádeží či jinou trestnou činností.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

IX.1. POVINOSTI OBJEDNATELE

IX.1.1. Objednatel je povinen zajistit přístup do dotčených prostor instalace i v mimopracovní dobu včetně vjezdu do areálu nebo parkování před ním.

IX.1.2. Objednatel je povinen zabezpečit, aby činnost Zhotovitele nebyla rušena nebo omezována právy třetích osob, pokud takové existují.

IX.1.3. Objednatel je povinen seznámit před započítáním díla odpovědného zástupce Zhotovitele s vnitropodnikovými směrnici jako je bezpečnost práce, pohyb osob po objektech apod. a případně zabezpečí zdarma proškolení montážních pracovníků Zhotovitele před zahájením prací. V případě že tak neučiní, nenese Zhotovitel za případně vzniklé škody odpovědnost.

IX.1.4. Pracovníkem Objednatele oprávněným pro věcná jednání v rámci této smlouvy je p. Slavík, vedoucí technického úseku, 724 787 146. Objednatel souhlasí s tím, že pokud nezajistí v dohodnutých lhůtách součinnost dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětu díla a posunout příslušné termíny plnění o dobu prodlení Objednatele, aniž by tímto z jeho strany došlo k porušení povinností dle této smlouvy.

IX.2. POVINOSTI ZHOTOVITELE

- IX.2.1. Zhotovitel je povinen udržovat převzaté stanoviště (resp. jeho převzatou část) v trvale dobrém stavu, průběžně odstraňovat všechny odpady a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
- IX.2.2. Pracovníkem Zhotovitele oprávněným pro věcná jednání v rámci této smlouvy je pan Tomáš Slavíček, mobilní telefon 603 478 033.
- IX.2.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
- IX.2.4. V případě podmínek touto smlouvou neupravených se budou řídit obchodním zákoníkem.
- IX.2.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji doplnit, upřesnit či změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- IX.2.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- IX.2.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- IX.2.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně

Dne: 17.5.2019

V Brně

Dne: 17.5.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: