

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Agrokomplex Kunovice, a.s.

Sídlo: V Úzkých 1478, 686 04 Kunovice
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 2774
Zastoupen: [REDACTED]
IČO: 25544047
DIČ: CZ25544047
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Agrokomplex“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: [REDACTED]
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povodí Moravy“)

I.

1. Agrokomplex je uživatelem půdních bloků s ohraničením 8201-0 (530-1180) a 6301-0 (530-1180) v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště.
2. Agrokomplex prohlašuje, že je na základě smluv s vlastníky pozemků spadajících do výše uvedených půdních bloků jako propachtovatelem pachtýřem (dále jen „Pachtovní smlouvy“), a je tedy oprávněn dočasně užívat a požívat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmětné pozemky“).
3. Povodí Moravy je investorem stavby „Olšava, Kunovice – protipovodňová ochrana města“ (dále jen „Protipovodňové opatření“) a hodlá využít část Předmětných pozemků

k přístupu a příjezdu na pozemky, na nichž bude umístěna stavba Protipovodňového opatření v souladu s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., divize Morava, se sídlem Minská 1337/18, 616 00 Brno (dále jen „Projektová dokumentace“), a to včetně průjezdu stavební techniky a dopravy stavebního materiálu, v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby Protipovodňového opatření dle Projektové dokumentace. Dále se dle výše uvedené Projektové dokumentace plánuje na části Předmětných pozemků zřízení dočasných skládek materiálu, případně zařízení staveniště. Situace předpokládaných dočasných záborů dle projektové dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Povodí Moravy si vyhrazuje právo zmenšit plochu dotčených částí předmětných pozemků po výběru zhotovitele Protipovodňového opatření. Skutečný rozsah požadovaného dočasného záboru bude Agrokomplexu poskytnut nejpozději v souladu s ust. článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Agrokomplex prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o užívání části předmětných pozemků s Povodím Moravy, a že Předmětné pozemky nejsou zatíženy právními ani faktickými vadami, které by bránily naplnění účelu smlouvy o užívání pozemků.

II.

1. Smluvní strany tímto uzavírají nájemní smlouvou pro části předmětných pozemků dotčených stavbou protipovodňového opatření v maximalistickém rozsahu určeném přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Povodí Moravy si vyhrazuje právo zmenšit plochu dotčených částí předmětných pozemků po výběru zhotovitele Protipovodňového opatření. Skutečný rozsah požadovaného dočasného záboru bude Agrokomplexu poskytnut nejpozději v souladu s ust. článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Povodí Moravy se zavazuje, že v rámci zadávání veřejné zakázky na realizaci Protipovodňového opatření zaváže zhotovitele k:
 - a. přizpůsobení harmonogramu prací na dotčené části předmětných pozemků po dohodě s Agrokomplexe, tak aby byla maximálně využita doba vegetačního klidu a po ukončení prací bylo možno maximálně využít daný hospodářský rok,
 - b. předání harmonogramu a plánu dočasného záboru na předmětných pozemcích Agrokomplexu v termínu dle dohody před skutečným zahájením užívání dotčených částí předmětných pozemků nebo nejméně 1 měsíc před faktickým zahájením prací.
4. Povodí Moravy se dále zavazuje, že bude Agrokomplex informovat v okamžiku výběru zhotovitele Protipovodňových opatření o předpokládaném termínu zahájení prací. Současně se Povodí Moravy pokusí zajistit předání dotčených částí předmětných pozemků zpět Agrokomplexu co nejdříve po vybudování stavebních objektů, k jejichž realizaci je přístup přes dotčené části předmětných pozemků nezbytný, resp. po jejich

rekultivaci (dle článku III. odst. 10 této smlouvy), bez vazby na kolaudaci Protipovodňového opatření.

III.

1. Agrokomplex se touto smlouvou zavazuje přenechat Povodí Moravy vymezenou část předmětných pozemků do dočasného užívání za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům, na nichž bude v souladu s Projektovou dokumentací vybudováno Protipovodňové opatření, a to včetně průjezdu stavební techniky a dopravy stavebního materiálu a dále za účelem zřízení dočasných skládek materiálu, případně zařízení stavenišť, vše v rozsahu nezbytném pro realizaci Protipovodňového opatření. V případě, že vznikne v souladu s platnými právními předpisy povinnost některé dotčené části předmětných pozemků rekultivovat, Agrokomplex se zavazuje přenechat tyto části pozemků i za účelem provedení této rekultivace. Dotčené části pozemků budou přenechány Povodí Moravy na základě předávacího protokolu, a to na výzvu Povodí Moravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo užívat dotčené části předmětných pozemků způsobem a v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci vzniká rovněž zhotoviteli stavby Protipovodňového opatření, který bude Povodím Moravy vybrán v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jeho případným poddodavatelům a dalším osobám, které se budou podílet na realizaci stavby Protipovodňového opatření.
3. Agrokomplex se zavazuje zajistit Povodí Moravy a dalším oprávněným osobám dle předchozího odstavce nerušený výkon práv dle této smlouvy.
4. Povodí Moravy, zhotovitel stavby Protipovodňového opatření, případně další osoby dle odstavce 2, tohoto článku budou oprávněni užívat dotčené části Předmětných pozemků pouze k účelu, který účastníci sjednali v odstavci 1 tohoto článku. Povodí Moravy bude povinno umožnit Agrokomplexu provádění kontroly stavu Předmětných pozemků, dodržování účelu a podmínek smlouvy.
5. Agrokomplex přenechává dotčené části předmětných pozemků do užívání ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku za úplaty ve výši 20.000,- Kč/ha/rok, resp. 2,- Kč/m²/rok. Každoroční výše úplaty bude vypočtena z rozlohy skutečně užívané části dotčených pozemků a počtu započatých měsíců, ve kterých byly tyto v daném roce užívány.
6. Úplata dle předchozího odstavce bude Povodím Moravy hrazena 1x ročně, a to vždy k 1. 12. za příslušný končící kalendářní rok na účet Agrokomplexu uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením ceny dle tohoto odstavce dojde k úplnému vypořádání mezi Agrokomplexem a Povodím Moravy, a že Agrokomplex nebude v budoucnu požadovat na Povodí Moravy žádné další náhrady mimo náhrad vzniklých z titulu porušení smluvních závazků Povodí Moravy.

7. Užívání dotčených částí předmětných pozemků je sjednáno na dobu určitou, a to od okamžiku předání dotčených částí předmětných pozemků Povodí Moravy do jejich zpětného předání Agrokomplexu na základě předávacího protokolu, nejpozději však do kolaudace Protipovodňového opatření, mimo části pozemků dotčených rekultivací dle odst. 10 tohoto článku smlouvy, které budou předány Agrokomplexu až po ukončení rekultivace a u nichž teprve tímto předáním bude ukončeno jejich užívání.
8. Smluvní strany se dohodly, že již nepotřebné části pozemků mohou být předány Agrokomplexu zpět i před kolaudací Protipovodňového opatření a to na základě výzvy Povodí Moravy. O předání dotčených částí pozemků bude vyhotoven předávací protokol. Povodí Moravy se zavazuje dotčené části předmětných pozemků vrátit nejméně ve stejném nebo lepším stavu než je přijalo před započítím stavby.
9. Vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran.
10. Smluvní strany jsou si vědomy, že u některých dotčených částí Předmětných pozemků může vzniknout dle platných právních předpisů po ukončení realizace Protipovodňového opatření povinnost jejich rekultivace. Povodí Moravy nechalo zpracovat plán rekultivace, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Povodí Moravy se zavazuje provést na své náklady po ukončení užívání dotčených částí Předmětných pozemků rekultivaci, pokud tato povinnost v souvislosti s výstavbou Protipovodňového opatření vznikne. Rekultivace bude provedena nejpozději v souladu s přiloženým plánem rekultivace do dvou let od kolaudace Protipovodňového opatření.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, dne 15. 5. 2019

V Kunovicích, dne 9. 5. 2019

.....
Povodí Moravy, s.p.

.....
Agrokomplex Kunovice, a.s.

KÚ	LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku		Podíl	Vlastník: Adresa:	Plocha dočasného záboru (m2)
				Způsob využití				
Půdní blok: 8201-0 (530-1180)								
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	1246	4717/1	693	orná půda				183,32
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4717/2	82	ostatní plocha jiná plocha				18,03
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4715/2	301	ostatní plocha jiná plocha				144,09
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4715/1	185	orná půda				184,61
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	4311	4662/1	2260	orná půda				1476,92
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4662/2	12	ostatní plocha jiná plocha				8,28
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4661	6563	orná půda				493,91
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	3397	4659/1	2125	orná půda				2125,11
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	2731	4658/1	2241	orná půda				2241,7
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4663/2	5	ostatní plocha jiná plocha				4,6
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	2546	4663/1	2389	orná půda				20,59
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	429	4664	4801	orná půda				43,44
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	1240	4665	2375	orná půda				18,68
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	588	4666	5662	orná půda				34,25
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	1555	4667	2529	orná půda				16,57
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10804	4668	2863	orná půda				19,47
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4783	2684	ostatní plocha ostatní komunikace				15,33
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4594	2411	ostatní plocha ostatní komunikace				908,73
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4658/2	1	ostatní plocha jiná plocha				1
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4659/2	7	ostatní plocha jiná plocha				7
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4660/2	30	ostatní plocha jiná plocha				5,52
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	4593	21036	ostatní plocha zeleň				8649,08
Σ ↑								16620

KÚ	LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku		Podíl	Vlastník: Adresa:	Plocha dočasného záboru (m2)
				Způsob využití				
Půdní blok: 6301-0 (530-1180)								
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	313/2	140	ostatní plocha jiná plocha				21,17
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10724	312/2	140	orná půda				22,23
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	312/3	770	ostatní plocha jiná plocha				4,61
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10724	313/1	826	orná půda				73,31
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	365	314	376	ostatní plocha dobývací prostor				45,49
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3942/2	33	vodní plocha zamokřená plocha				5,74
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5224	3942/1	795	vodní plocha zamokřená plocha				27,67
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3926/2	414	ostatní plocha jiná plocha				36,61
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5224	3926/1	1460	zahrada				180,25
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3927/2	282	ostatní plocha jiná plocha				21,74
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3927/1	640	orná půda				116,27
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3928/2	266	ostatní plocha jiná plocha				18,34
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10002	3928/1	913	orná půda				99,31
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3929/39	177	ostatní plocha jiná plocha				14,88
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3929/32	2632	orná půda				104,76
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3930	1008	orná půda				376,62
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3931	256	trvalý travní porost				19,58
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5209	3929/31	1124	orná půda				37,52
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5208	3929/30	1144	orná půda				32,21
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5207	3929/29	1177	orná půda	1/2			25,85
					1/2			
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5206	3929/27	1228	orná půda				24,48
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5205	3929/26	1300	orná půda	1/3			25,16
					1/6			
					1/6			
					1/3			

KÚ	LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku		Podíl	Vlastník: Adresa:	Plocha dočasného záboru (m2)
				Způsob využití				
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5204	3929/25	755	orná půda				14,32
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5203	3929/23	1916	orná půda		1/8		36,53
						1/16		
						1/16		
						1/4		
						1/4		
						1/4		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5202	3929/22	1233	orná půda				21,75
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5190	3929/21	744	orná půda		1/2		11,80
						1/2		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	1230	3929/20	655	orná půda				12,09
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5200	3929/19	1288	orná půda				25,41
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5199	3929/18	1117	orná půda				20,36
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5188	3929/17	598	orná půda				12,82
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5198	3926/16	605	orná půda		1/2		13,22
						1/2		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5197	3929/15	641	orná půda		1/6		13,43
						1/6		
						1/6		
						1/2		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5210	3929/33	648	orná půda				13,48
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5196	3929/14	1253	orná půda				27,58
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5195	3929/13	688	orná půda				16,51
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5211	3929/38	689	orná půda				16,30
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10147	3929/12	1358	orná půda				30,44
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	4714	3929/11	1302	orná půda				28,11
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5194	3929/10	1345	orná půda				26,32
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5193	3929/9	710	orná půda		1/6		12,74
						5/6		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5192	3929/8	627	orná půda				10,82
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5191	3929/7	293	orná půda				72,41
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5223	3934/36	2859	orná půda		1/3		1092,47
						1/3		
						1/3		
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/71	1283	ostatní plocha jiná plocha				235,77
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3933	120	trvalý travní porost				41,6
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/48	118	ostatní plocha jiná plocha				9,66
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	1986	3934/1	219	orná půda				102,99

KÚ	LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku		Podíl	Vlastník: Adresa:	Plocha dočasného záboru (m2)
				Způsob využití				
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/49	57	ostatní plocha jiná plocha				4,83
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/8	773	orná půda				103,66
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/50	64	ostatní plocha jiná plocha				5,43
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5212	3934/9	858	orná půda				58,64
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/51	106	ostatní plocha jiná plocha				9,28
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5215	3934/10	1575	orná půda				100,83
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/52	112	ostatní plocha jiná plocha				9,85
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	575	3934/11	1679	orná půda				107,31
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/53	110	ostatní plocha jiná plocha				9,61
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5216	3934/13	1657	orná půda				105,36
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/54	111	ostatní plocha jiná plocha				9,41
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5216	3934/14	1680	orná půda				106,17
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/55	59	ostatní plocha jiná plocha				5,01
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5217	3934/15	861	orná půda				55,55
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/56	59	ostatní plocha jiná plocha				5,37
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5187	3934/16	885	orná půda				55,48
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/57	62	ostatní plocha jiná plocha				5,95
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5631	3934/17	927	orná půda				57,31
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/58	63	ostatní plocha jiná plocha				6,24
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/18	954	orná půda				57,24
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/59	65	ostatní plocha jiná plocha				6,50
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5193	3934/19	935	orná půda	1/6 5/6			57,42
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/60	59	ostatní plocha jiná plocha				6,11
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/20	859	orná půda				52,34
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/61	134	ostatní plocha jiná plocha				12,72
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/21	1945	orná půda				142,29
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5631	3934/22	946	orná půda				86,80
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5631	3934/33	928	orná půda				86,4

KÚ	LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku		Podíl	Vlastník: Adresa:	Plocha dočasného záboru (m2)
				Způsob využití				
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/70	93	ostatní plocha				4,38
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/64	277	ostatní plocha				37,68
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/63	82	ostatní plocha				82
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5219	3934/23	1805	orná půda				496,91
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/65	133	orná půda				133
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/68	354	ostatní plocha				92,34
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/66	66	orná půda				66
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/69	291	orná půda				291
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	5222	3934/26	1646	orná půda				620,35
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	3934/67	159	ostatní plocha				71,66
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	11000	315/254	1323	orná půda				91,3
Kunovice u Uherského Hradiště [677345]	10001	315/245	27418	orná půda				2020
Σ↑								8547

Celková suma **25167**




**PLÁN REKULTIVACE PRO PARCELY Č. 2518/1, 2518/2, 2518/4, 2851/2, 312/1,
3242/1, 3243, 315/245 DLE KN NA K.Ú. KUNOVICE**

Stavba – OLŠAVA, Kunovice – protipovodňová ochrana města

Katastrální území: Kunovice
Okres: Uherské Hradiště

Zadavatel
Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11
602 00 Brno

vypracoval : srpen 2016



PLÁN REKULTIVACE

1. POPIS PŮDNÍCH PODMÍNEK NA PLOŠE

Dle pedologického průzkumu a místního šetření se na dotčených parcelách nalézají lužní půdy na nivních uloženinách. Podloží tvoří štěrkopísky, v nadloží štěrkopísků tvoří jíly a hlíny stropní poloizolátor umožňující filtraci části atmosférických srážek. Vrchní humusový horizont má mocnost 25 – 35 cm.

NIVNÍ PŮDY

Při vývoji této půdy se uplatňoval drnový proces rušený občasnými záplavami a aluviální akumulací. Jde o mladé půdy, které nemají ještě v profilu vytvořené horizonty, neboť jejich vývoj byl rušen záplavami s ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu. Hladina spodní vody během roku kolísá a glejový proces probíhá jen s malou intenzitou v matečním substrátu. Velmi hluboké půdy mají ornici šedohnědé barvy, struktura u půd pod drnem je drobtová, na orné porušená, zrnitostní složení převážně hlinité, kypřé. Spodní část humusového horizontu je stejné nebo poněkud světlejší než ornice, je zde vytvořena krupnatá struktura, zrnitostní složení je rovněž hlinité a konzistence mírně ulehlá. Přechnodný horizont je hnědošedý, má polyedrickou strukturu, místy je bezstrukturní, hlinitý a ulehlý. Matečný substrát je zbarven šedavě, je bezstrukturní, hlinitý a soudržný. Projevuje se v něm slabý glejový proces v podobě drobných rezivých skvrn. V celém profilu jsou obsaženy uhličitany. Lokálně se pod těmito hlinitými, vápnitými nivními uloženinami nacházejí starší nevápnité nivní uloženy, těžšího zrnitostního složení.

A. Technická část

Sejmutá ornice v trase navrhovaných hrází bude uložena v rámci pracovního pruhu vedle trasy pojezdu a bude použita na ohumusování a osetí hrází.

Ornice sejmutá z ploch zařízení staveniště (pro umístění staveništních buněk využitých jako kancelář mistra, šatna a sklad náradí a drobného materiálu) a meziskládek bude uložena vedle těchto ploch a po skončení stavby bude znovu rozprostřena na tyto plochy.

Pro meziskládku stavebního materiálu, především zeminy a lomového kamene může být využívána pouze plocha na parcelách, které jsou v majetku Města Kunovice. Na těchto parcelách může být materiál ukládaný pouze na plochy, ze kterých bude sejmuta ornice a uložena na stejné parcele. Po skončení stavby budou využívané plochy uvedeny do původního stavu – rozprostření ornice, ohumusování a osetí. Jedná se o pozemky uvedeny v tabulce, plochy jsou zakresleny v příložených mapkách k rekultivačnímu plánu.

Dle projektové dokumentace budou dočasně dotčeny pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	BPEJ	Dočasné odnětí v m ²
2518/2	orná půda	914	05700 - 914 m ²	914
2518/4	orná půda	585	05700 - 585 m ²	585

2518/1	orná půda	103	05700 - 103 m ²	70,90
2851/2	zahrada	1534	05600 - 1010 m ² 05700 - 524 m ²	05600 - 468,75 05700 - 0
312/1	orná půda	2634	05700 - 2634 m ²	1079,31
3242/1	trvalý travní porost	1336	05700 - 1336 m ²	720,52
3243	orná půda	1599	05600 - 40 m ² 05700 - 1559 m ²	05600 - 20,66 05700 - 1252,40
315/245	orná půda	27418	05700 - 27418 m ²	2017,37
celkem				7128,91

Ornice bude sejmuta a uložena v místě dočasných záborů, viz příložené mapy. Sejmutá ornice bude odpovídajícím způsobem ošetřována po celou dobu uložení.

Deponie ornice – způsob ošetřování uložené ornice

Navezenou ornici je nutno chránit před poškozením úniky škodlivých látek, vodní a větrnou erozí a zaplevelením a to tvarováním deponie a jejím ošetřováním – založení a údržba zeleně.

Ornice bude ukládána do komolé figury a bude ošetřena zatravněním vodorovné koruny a bočních svahů figury. Porost bude udržován sečením a případný výskyt nežádoucích plevelů bude likvidován chemickými přípravky.

Po ukončení prací bude ornice vrácena zpět do zemědělského půdního fondu v příslušném místě.

Doba odnětí se předpokládá cca 3 roky od zahájení stavby

Množství skrývky kulturní vrstvy půdy:

Mocnost ornice: viz pedologický průzkum

BPEJ	mocnost ornice (m)	plocha (m ²) dočasné odnětí	kubatura (m ³) dočasné odnětí
05600	0,25	489,41	122,35
05700	0,35	6 639,50	2 323,83
celkem		7 128,91	2 446,18

Technická rekultivace pro pozemky druhu TTP a zahrada

Po ukončení dočasného záboru bude provedena technické rekultivace, která bude spočívat především v důsledném odklizení všech zbytků po předchozí činnosti a rozprostření orníční vrstvy v předepsané tloušťce.

Poté bude následovat provzdušnění a oživení rekultivované orníční vrstvy.

Vlastní jemná předseťová příprava se provádí brzy na jaře, jakmile to stav půdy dovolí. U podzimního výsevu se provádí koncem léta. U větších pozemků se používají speciální půdní kultivátory, při

malých výměrách stačí pozemek překopat a uhrabat. Těsně před setím se provádí hnojení průmyslovými hnojivy, pak se povrch utuží válením a poté jemně nakypří.

Kypření by nemělo být zbytečně hluboké, osivo vyžaduje "tvrdé lůžko" a "měkkou peřinu", aby se zajistilo vzlínání vody k semení a zabránilo se tak výparu.

Provedeme dokonalou přípravu půdy (orba do hloubky 15-18 cm), spojenou s utužením nakypřené vrstvy a srovnání půdy. Nakypřená půda před setím by měla být pouze do hloubky 2 cm. Při přípravě půdy současně zapravíme startovací dávku dusíku ve výši 30 kgN/ha.

Zasetí směsi provedeme do hloubky 1,5 – 2 cm. Pro dodržení kvalitního setí secím strojem upozorňujeme na plnění výsevní skříně jen tolik, aby nedocházelo k separaci jednotlivých travních druhů ve směsi.

Po zasetí uválet pozemek rýhovanými válci.

Výsevné množství je dané jejím druhem a užitím travního porostu. Porosty pro užitkové účely se vysévají většinou v čisté kultuře tj. bez krycí plodiny. Krycí plodinou je jílek jednoletý, který je již v dané směsi obsažen a vytváří dobré podmínky pro vzcházení všech vysetých druhů trav.

Dále je také vhodné přihnojení porostu 30 – 50 kgN/ha (při podzimním setí, na jaře, a také po provedené seči)

Technická rekultivace pro pozemky druhu orná půda

Po ukončení dočasného záboru bude provedena technické rekultivace, která bude spočívat především v důsledném odklizení všech zbytků po předchozí činnosti a rozprostření orniční vrstvy v předepsané tloušťce.

Poté bude následovat provzdušnění a oživení rekultivované orniční vrstvy.

B. Biologická část

Biologická rekultivace pro pozemky druhu TTP a zahrada

Příprava plochy pro založení travních porostů

Nezbytným opatřením před přípravou půdy je likvidace vytrvalých plevelů (pýr plazivý, šťovík, kopřiva dvoudomá a další). Tyto plevele se velmi obtížně v travních porostech odstraňují. Jejich odstranění se provádí aplikací před přípravou půdy neselektivními herbicidy (glyphosáty) v době jejich intenzivního růstu. Pro dostatečné působení je nutné nechat účinkovat tento herbicid minimálně 14 dnů. Určitou úsporou herbicidů lze provést tzv. "odplevelovací seči" tj., kdy rostlinky trávy mají velikost vyšší jak 8-10 cm.

Vysévat můžeme od jara do pozdního podzimu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.

Nejvhodnější termíny setí jsou jarní 15.3.-15.5 a podzimní 15.8-30.9.

Výsevné množství používané travní směsi je dané jejím druhem. Výsevné množství na plochu 100m² u krajinných trávníků je 1-1,5kg.

Při setí velkých ploch se používají různá secí zařízení. Je vhodné oddělit 20% osiva z celkového množství jako rezervu pro případné dosetí prázdných nebo řídkých míst.

Ruční výsev se provádí rovnoměrným rozhozem osiva ve dvou směrech (např. ze severu na jih a z východu na západ). Tím docílíme rovnoměrného rozptýlení osiva. Osivo vyséváme na povrch nebo jen velmi mělce. Po zasetí osivo jemně zapravíme do půdy a plochu mírně utužíme, aby se vytvořily

příznivé podmínky pro vzházení. Osivo i po zapravení musí být maximálně v hloubce 0,5-1 cm. Na velké plochy se používají lehké rýhované a hladké válce. Zásev provádíme pokud možno za bezvětří a optimálního vlhkostního stavu půdy (ne za mokra).

Biologická rekultivace pro pozemky druhu orná půda

V prvním roce bude provedena důkladná agrotechnika, kterou se odstraní utužení půdy alepší se fyzikální vlastnosti půdy. Dále se půda vyhnojí střední dávkou minerálních hnojiv a zeleným hnojením zaoráním vhodné směsky.

V prvním roce se klade důraz na zlepšení půdních vlastností, struktury. Odstraní se utužení půdy, půda se zkyprí alepší se fyzikální vlastnosti půdy (pórovitost a vododržnost).

Ve druhém roce se v půdě zvyšuje její úrodnost. Půda se připravuje na zařazení do běžného osevního postupu. V tomto roce se provede rovněž důkladná agrotechnika a dále se půda vyhnojí chlévskou mrvou bez větších dávek minerálních hnojiv. Minerální hnojiva se použijí jen v malých a středních dávkách pro zlepšení růstu zel hnojení při nedostatku volných pohotových živin. Důraz je kladen na zvýšení obsahu humusu. Toho se dosahuje střední dávkou chlévského hnoje a znovu zeleným hnojením. V případě, že na některých lokalitách bude stav půdy dobrý a vysoký porost zeleného hnojení by činil potíže při zaorávání je možno ho část sklidit na krmivo. Zelené hnojení bude však pro kvalitní zaorání nutno posekat a rozřezat.

Složení minerálního hnojiva není nutno dodržovat. Nutno přihlídnout ke skutečné potřebě živin dle agrochemického rozboru. Do zásoby lze hnojit fosforečnými hnojivy, které se rychle nevyplavují do spodiny.

Na konci 2 roku se provede hluboká orba pro plodinu 3 roku a pozemek je připraven pro zemědělské využití. Omezení spočívá v tom, že by to neměla být plodina, která nesnáší čerstvé hnojení organickými hnojivy a dusíkem.

Postup navržených agrotechnických zásahů je následující :

a/Biologická rekultivace orné půdy:

1 rok:

- Orba hluboká
- smykování 2x
- orba střední
- smykování 1x
- vláčení 2x
- hnojení minerálními hnojivy
- setí zeleného hnojení
- zaorání zeleného hnojení
- smykování

2 rok:

- orba střední
- smykování 2x
- hnojení chlévským hnojem 400 q/ha
- zaorání chlévského hnoje
- smykování
- vláčení 2x
- setí zeleného hnojení
- zaorání zeleného hnojení
- smykování
- orba hluboká pro plodinu 3 roku(provede se na podzim)

C. Časový postup technické a biologické rekultivace

Předpokládané termíny stavebních prací:

Zahájení stavby 05/2019
Ukončení stavby 09/2021
Doba trvání stavby 28 měsíců

Předpokládaný termín rekultivačních prací:

01/2022 – 11/2023

Cílem rekultivace je vrátit půdu zpět do zemědělsky obdělávatelného, úrodného stavu orné půdy dané lokality a podmínek.