

+ dle č. 1

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY,

sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Zlín, č. účtu 48902-724/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, s.r.o., 763 18 Trnava, zastoupená jednatelem Antonínem Tlustákem

IČ: 25584073, DIČ: 303-25584073

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 11N01/25

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona 229/91 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu uvedené v příl. č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu ve Zlíně, katastrální území Veselá u Zlína, obec Veselá, k.ú. Klečůvka, obec Zlín a k.ú. Podkopná Lhota , obec Podkopná Lhota.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu



- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2001.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 16 300,- Kč** (slovy: šestnácttisícťřista korun českých).
- 3) Nájemné za období od 1.1. 2001 do 30.9. 2001 činí 12 192 Kč.

Čl. VI

- 1) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 2) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR Zlín vedený u GE CAPITAL BANK, filiálka Zlín, číslo účtu 48902-724/0600, variabilní symbol 1110125.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.1. 2001

Pozemkový fond
České republiky

.....

.....

.....

.....

FYTOS CZ, s.r.o.
763 18 Trnava, okr. Zlín
IČO: 255 84 073
DIČ: 303 - 255 84 073

Za správnost:
Ing. Brada Ladislav, ÚP PF ČR Zlín

Číslo smlouvy: 11N01/25

25584073

FYTOS CZ, s.r.o.

Splátka:

76318 76318

16 300,00 Kč

00112 KLEČŮVKA

P.č.	/	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:
132	5		6982	33 700,00 Kč	2	23 529,34 Kč
				Par. skup.:	5	BPEJ: 0

Výměra za katastr: KLEČŮVKA = 6982

08401 VESELÁ U ZLÍNA

P.č.	/	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:
729	107		4476	30 000,00 Kč	2	13 428,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
729	115		407	30 000,00 Kč	2	1 221,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
729	3		890	30 000,00 Kč	2	2 670,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
729	52		1671	30 000,00 Kč	2	5 013,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
746	22		1162	30 000,00 Kč	2	3 486,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
746	52		1805	30 000,00 Kč	2	5 415,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
746	78		1097	30 000,00 Kč	2	3 291,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
792	50		320	30 000,00 Kč	2	960,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
795	12		652	30 000,00 Kč	2	1 956,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
795	26		698	30 000,00 Kč	2	2 094,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
795	63		1473	30 000,00 Kč	2	4 419,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
833	1		46490	30 000,00 Kč	14	139 470,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
833	2		921	30 000,00 Kč	2	2 763,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
833	3		3853	30 000,00 Kč	2	11 559,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0
833	4		334	30 000,00 Kč	2	1 002,00 Kč
				Par. skup.:	2	BPEJ: 0

833	6	37610	30 000,00 Kč	2	112 830,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
846	35	10275	30 000,00 Kč	2	30 825,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
846	36	4045	30 000,00 Kč	2	12 135,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
846	57	14508	30 000,00 Kč	2	43 524,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
846	63	980	30 000,00 Kč	2	2 940,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
846	64	80	30 000,00 Kč	2	240,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	1	102470	30 000,00 Kč	2	307 410,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	10	27	30 000,00 Kč	2	81,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	11	151	30 000,00 Kč	2	453,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	12	286	30 000,00 Kč	2	858,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	13	4084	30 000,00 Kč	2	12 252,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	2	1584	30 000,00 Kč	2	4 752,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	3	28934	30 000,00 Kč	2	86 802,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	5	348	30 000,00 Kč	2	1 044,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	7	334	30 000,00 Kč	2	1 002,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	8	259	30 000,00 Kč	2	777,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
848	9	79	30 000,00 Kč	2	237,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	1	16	30 000,00 Kč	2	48,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	10	2092	30 000,00 Kč	2	6 276,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	11	32921	30 000,00 Kč	2	98 763,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	12	95824	30 000,00 Kč	2	287 472,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	15	1266	30 000,00 Kč	2	3 798,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	16	176	30 000,00 Kč	2	528,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>

850	17	4769	30 000,00 Kč	2	14 307,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	2	204	30 000,00 Kč	2	612,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	20	49543	30 000,00 Kč	2	148 629,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	21	177	30 000,00 Kč	2	531,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	22	102	30 000,00 Kč	2	306,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	23	5	30 000,00 Kč	2	15,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	24	243	30 000,00 Kč	2	729,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	3	611	30 000,00 Kč	2	1 833,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	4	710	30 000,00 Kč	2	2 130,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	7	409	30 000,00 Kč	2	1 227,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	8	25070	30 000,00 Kč	2	75 210,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
850	9	4430	30 000,00 Kč	2	13 290,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
861	35	1260	30 000,00 Kč	2	3 780,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
869	2	1517	30 000,00 Kč	2	4 551,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
869	39	3200	30 000,00 Kč	2	9 600,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
869	4	659	30 000,00 Kč	2	1 977,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
869	6	18009	30 000,00 Kč	2	54 027,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>

Výměra za katastr: VESELÁ U ZLÍNA = 515516

30301 PODKOPNÁ LHOTA

<i>P.č.</i>	<i>/</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>
183	2		3053,5	13 200,00 Kč	2	4 030,62 Kč
id.1/2=				<i>Par. skup.:</i>	5	<i>BPEJ: 0</i>
184	0		190,5	13 200,00 Kč	2	251,46 Kč
id.1/2=				<i>Par. skup.:</i>	2	<i>BPEJ: 0</i>
186	0		1341,5	13 200,00 Kč	2	1 770,78 Kč
id.1/2=				<i>Par. skup.:</i>	5	<i>BPEJ: 0</i>
744	0		4227,5	13 200,00 Kč	2	5 580,30 Kč
				<i>Par. skup.:</i>	5	<i>BPEJ: 0</i>

754	2	2037,5	13 200,00 Kč	2	2 689,50 Kč
id.1/2=			<i>Par. skup.:</i> 5	<i>BPEJ:</i> 0	
766	0	3334	13 200,00 Kč	2	4 400,88 Kč
id.1/2=			<i>Par. skup.:</i> 5	<i>BPEJ:</i> 0	
848	3	7169	13 200,00 Kč	2	9 463,08 Kč
			<i>Par. skup.:</i> 5	<i>BPEJ:</i> 0	
1021	1	899	13 200,00 Kč	2	1 186,68 Kč
			<i>Par. skup.:</i> 2	<i>BPEJ:</i> 0	
1025	1	7109	13 200,00 Kč	2	9 383,88 Kč
			<i>Par. skup.:</i> 2	<i>BPEJ:</i> 0	
1027	0	15999	13 200,00 Kč	2	21 118,68 Kč
			<i>Par. skup.:</i> 2	<i>BPEJ:</i> 0	

Výměra za katastr: PODKOPNÁ LHOTA = 45360,5

Výměra celkem: 567 858,50	Splátka celkem: 16300
Uzavřeno dne: 1.1.2001	Platnost od: 1.1.2001

Okre
Obce
Ka
=

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3705 ZLÍN

Obec: 001 ZLÍN

Kat.území: 12 KLEČŮVKA

kód: 666041 LIST VLASTNICTVÍ:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

I ČR-Správce POZEMKOVÝ FOND ČR PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33 PSČ 110 00
45797072/00

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

132/5 6982

B1 Jiná práva Odkaz na listinu Číslo PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva Odkaz na listinu Číslo PolVZ

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy Odkaz na listinu Číslo PolVZ

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona zákon č. 172/91 8/96
dle § 4

Pozemek PK 132/5 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 21/99

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám
Parcelní číslo Kód BPEJ Výměra v m2

PK 132/5 62441

Katastrální úřad ZLÍN

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 17/2001-62180Vyhotoveno dne: 03.05.2001
hod.: 11:02:21Vyhotovil: Cerhova Helena
Podpis, razítko:

čj. 697/01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3705 ZLÍN
 Obec: 084 VESELÁ
 Kat.území: 01 VESELÁ U ZLÍNA

kód: 780588 LIST VLASTNICTVÍ:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

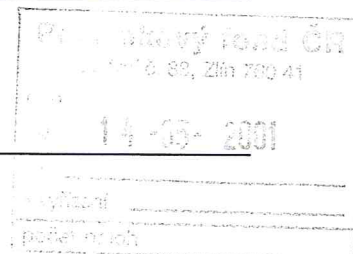
1 ČR-Správce POZEMKOVÝ FOND ČR PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33 PSČ 110 00
 45797072/00

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní Výměra Č.budovy Druh pozemku Způsob
 číslo m2 Část obce Způsob využití ochrany

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

729/3	890		orná půda
729/52	1671		orná půda
729/107	4476		orná půda
729/115	407		orná půda
746/22	1162		orná půda
746/52	1805		orná půda
746/78	1097		orná půda
792/50	320		orná půda
795/12	652		orná půda
795/26	698		orná půda
795/63	1473		orná půda
833/4	334		orná půda
833/6	37610		orná půda
846/36	4045		orná půda
848/2	1584		orná půda
848/5	348		orná půda
848/7	334		orná půda
848/8	259		orná půda
848/12	286		orná půda



848/13	4084	orná půda
850/2	204	orná půda
850/4	710	orná půda
850/7	409	orná půda
850/9	4430	orná půda
850/15	1266	orná půda
850/16	176	orná půda
850/17	4769	orná půda
850/20	49543	orná půda
850/21	177	orná půda
850/22	102	orná půda
850/24	243	orná půda
861/35	1260	orná půda
869/4	659	orná půda
869/39	3200	orná půda

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Změna výměr obnovou operátu		1046/95	
Změna číslování parcel	parcela 729/107	1046/95	
	přečísł.obnovou operátu z parcel(y) PK 204/1 a 205/2		
E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	7/97

Pozemek 729/107 Smlouva (dohoda) VI 1402/93 46/93
 o reálném rozdělení společné nemovitosti ze dne 25.3.1993.
 Právní účinky vkladu ke dni 22.4.1993.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m ²
729/3	64167	149
	64710	658
	64742	83
729/52	64167	1090
	64710	299
	64911	282
729/107	64167	575
	64710	3901
729/115	64710	
746/22	64300	
746/52	62021	31
	64300	1774
746/78	64911	
792/50	64911	
795/12	62411	463
	62441	111
	64167	78
795/26	62411	151
	62441	547
795/63	62414	180
	62444	228
	64168	1065
833/4	67001	
833/6	65900	2761
	67001	34849
846/36	64911	1314
	64941	2297
	66701	434
848/2	66701	607
	67001	977
848/5	64911	
848/7	64911	
848/8	64911	163
	66701	96
848/12	66701	
848/13	67001	
850/2	62044	142
	66701	62
850/4	62044	
850/7	62044	
850/9	65900	926
	66701	2879
	67001	625
850/15	62044	
850/16	62044	
850/17	65900	

850/20	65900	
850/21	65900	
850/22	65900	45
	67001	57
850/24	67001	
861/35	62041	167
	62044	385
	66701	708
869/4	66701	326
	67001	333
869/39	64742	3148
	67001	52

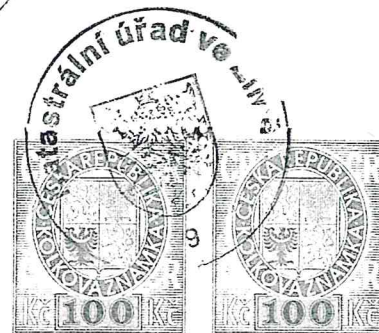
Katastrální úřad ZLÍN

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 18/2001-62180



Vyhotoveno dne: 04.05.2001
hod.: 09:40:25

Vyhotovil: Cernová Helena
Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3705 ZLÍN

Obec: 084 VESELÁ

Kat.území: 01 VESELÁ U ZLÍNA

kód: 780588 LIST VLASTNICTVÍ: 2

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD VE ZLÍNĚ ZLÍN TR.T.BATI ČP 3792	00089991/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

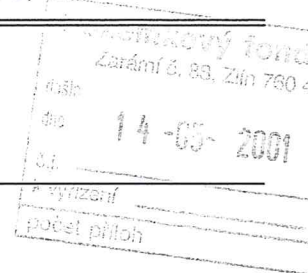
B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

833/2	921	ostatní plocha ost. sportoviště
-------	-----	------------------------------------

TRVALÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKU

846/35	10275	orná půda
846/57	14508	orná půda



B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna výměr obnovou operátu 258/95

Změna číslování parcel parcela 833/2 258/95
obnovou operátu z parcel(y) PK 1437;1439/2Změna číslování parcel parcela 846/35 258/95
přečísł.obnovou operátu z parcel(y) PK 707Změna číslování parcel parcela 846/57 258/95
přečísł.obnovou operátu z parcel(y) 706/6Návaznost na list vlastnictví číslo 37 18/74
pro parc. 846/35

Návaznost na list vlastnictví číslo 37 18/74
pro parc. 846/57

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu
Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona zákon č. 172/91 92/94
Seznam pozemkové knihy XIII

Pozemek 846/35 Hospodářská smlouva 1/74 18/74
ze dne 12. a 13.2.1974

Pozemek 846/35 Rozhodnutí 309/74 18/74
ONV o trvalém užívání ze dne 23.4.1974

Pozemek 846/57 Hospodářská smlouva 1/74 18/74
ze dne 12. a 13.2.1974

Pozemek 846/57 Rozhodnutí 309/74 18/74
ONV o trvalém užívání ze dne 23.4.1974

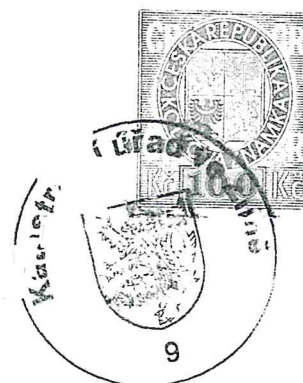
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo Kód BPEJ Výměra v m²

846/35 64941
846/57 64941

Katastrální úřad ZLÍN

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 18/2001-62180



čj. 637/01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

okres: 3705 ZLÍN
 obec: 084 VESELÁ
 Kat.území: 01 VESELÁ U ZLÍNA

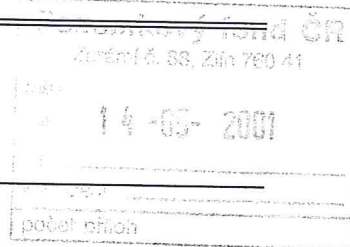
kód: 780588 LIST VLASTNICTVÍ: 235

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 ČR- VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA PRAHA 5 NÁBŘEŽNÍ ČP 4
 00020648/00

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------



PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

833/1	46490		ostatní plocha	
833/3	38536		ost. sportoviště	
846/63	980		ostatní plocha	
846/64	80		ost. sportoviště	
848/1	102470		orná půda	
848/3	28934		orná půda	
848/9	79		orná půda	
848/10	27		orná půda	
848/11	151		orná půda	
850/1	16		orná půda	
850/3	611		orná půda	
850/8	25070		orná půda	
850/10	2092		orná půda	
850/11	32921		orná půda	
850/12	95824		orná půda	
850/23	5		orná půda	
869/2	1517		orná půda	
869/6	18009		orná půda	

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Změna výměr obnovou operátu			663/95
Změna číslování parcel	parcela 833/1 obnovou operátu z parcel (y) PK: 631/1;632/1,2;633;637;638; 639;640;641/1,2,3;644;645;646;647;650/1,2,3;651/2,3;652/1,2; 653/1,2;655;656;657;658;659/1,2;660;661;663/1,2;665;666/1; 667;668;669/1,2;670/1;671		663/95
Změna číslování parcel	parcela 833/3 obnovou operátu z parcel (y) PK: 620;621/1,2;628;629/1,2;635; 636;642/1,2,3;643;648;649/1,2,3;654/1,2		663/95
Změna číslování parcel	parcela 846/63 obnovou operátu z parcely PK 702		663/95
Změna číslování parcel	parcela 846/64 obnovou operátu z parcely PK 698/1		663/95
Změna číslování parcel	parcela 848/1 obnovou operátu z parcel PK 542/1,543,546/1,546/2,547/1, 547/2,548/1,548/2,549,557,559,560,561,562,563,564,565,568, 569,570,571,572,573,574/1,574/2,574/3,575/1,575/2,575/3, 576,577,578,581,582,583,584,585,586,587,588,589,593,594,595, 596,599,600,601/1,601/2,602/1,602/2,609,610,611/1,611/2, 611/3,612/1,612/2,619,620,621/1,621/2,628		663/95
Změna číslování parcel	parcela 848/3 obnovou operátu z parcel PK 550,551,552,553,554,555,556,579, 580,590,591,592,597,598,603/1,603/2,603/3,604,605,606,607, 608/1,608/2,608/3,613/1,613/2,614/1,614/2,615,618/1,618/2, 622,623,624,625,626,631/1,632/1,632/2,699		663/95
Změna číslování parcel	parcela 848/9 obnovou operátu z parcely PK 701		663/95
Změna číslování parcel	parcela 848/10 obnovou operátu z parcely PK 437/1		663/95
Změna číslování parcel	parcela 848/11 obnovou operátu z parcely PK st.181,PK 516		663/95

Změna číslování parcel	parcela 850/1	663/95
obnovou operátu z parcely PK 437/1		
Změna číslování parcel	parcela 850/3	663/95
obnovou operátu z parcel PK 435, 438/1		
Změna číslování parcel	parcela 850/8	663/95
obnovou operátu z parcel PK 440, 441, 442, 507, 508, 515, 516, 517		
Změna číslování parcel	parcela 850/10	663/95
obnovou operátu z parcel PK 538, 539, 540, 541		
Změna číslování parcel	parcela 850/11	663/95
obnovou operátu z parcel PK 503/2, 503/3, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 523/3, 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 526, 528, 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, 532/1, 532/2, 536, 542/1, 542/2, 543, 544, 546/1		
Změna číslování parcel	parcela 850/12	663/95
obnovou operátu z parcel PK 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/1, 447/2, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 452/1, 452/2, 453, 454, 455, 456, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466/1, 466/2, 466/3, 468/1, 468/2, 468/3, 469, 470/1, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 483/1, 484/1, 484/2, 485, 486, 488/2, 489, 490/1, 491, 492, 494/2, 495, 496, 497, 498, 499/2, 500/1, 500/2, 500/3, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 503/1, 503/4, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506/1, 506/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 512/3, 513/1, 513/2, 513/3, 514/1, 514/2, 514/3, 518, 519, 520, 521		
Změna číslování parcel	parcela 850/23	663/95
obnovou operátu z parcely PK 503/2		
Změna číslování parcel	parcela 869/2	663/95
obnovou operátu z parcely PK 946		
Změna číslování parcel	parcela 869/6	663/95
obnovou operátu z parcel PK 934/1, 936/2, 937, 938, 939/1, 940, 941/1, 941/2, 941/3, 941/4, 942/1, 942/2, 942/3, 942/4, 943/1, 943/2, 943/3, 944/1, 945		

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu		Číslo	PolVZ
Odkaz na listinu			
Celé vlastnictví	Pozemková kniha	vložka 682	234/68

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m2
846/63	64911	
846/64	64911	
848/1	64911	17
	66701	37516

	67001	64937
848/3	64911	12140
	66701	12321
	67001	4473
848/9	64911	
848/10	66701	
848/11	66701	
850/1	66701	
850/3	62044	
850/8	62044	11435
	65900	3905
	66701	9730
850/10	66701	
850/11	66701	2930
	67001	29991
850/12	65900	35981
	66701	49516
	67001	10327
850/23	67001	
869/2	66701	631
	67001	886
869/6	64710	2196
	67001	15813

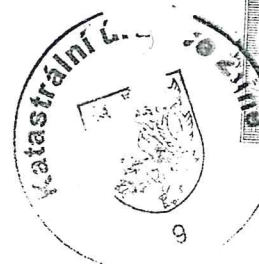
Katastrální úřad ZLÍN

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 18/2001-62180



Vyhotoveno dne: 04.05.2001
hod.: 09:47:35

Vyhotovil: Cernova Helena
Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3705 ZLÍN

Obec: 303 PODKOPNÁ LHOTA

Kat.území: 01 PODKOPNÁ LHOTA

kód: 723843 LIST VLASTNICTVÍ: 2

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD VE ZLÍNĚ ZLÍN TR.T.BATI ČP 3792	00089991/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

1021/1	899		trvalý trav.porost	
1025/1	7109		trvalý trav.porost	
1027	15999		trvalý trav.porost	

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

P 848/3 7169

P = Právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví číslo 106 pro parc. PK 848/3 19/71

Změna číslování parcel parcela 1021/1 75/00
vznikla z parcely PK 1021

Změna číslování parcel parcela 1025/1 75/00
vznikla z parcel PK 1021, 1023, 1024 a 1025

Změna číslování parcel parcela 1027 75/00
vznikla z parcel PK 1021, 1025 a 1027

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu
Odkaz na listinu

				Číslo	PolVZ
Pozemek	1021/1	Pozemková kniha	vložka	81	183/85
Pozemek	1025/1	Pozemková kniha	vložka	81	183/85
Pozemek	1027	Pozemková kniha	vložka	81	183/85
Pozemek PK	848/3	Jiná listina Nabídka daru ze dne 18.11.1965	číslo	1955/65	19/71
Pozemek PK	848/3	Rozhodnutí ONV o trvalém užívání ze dne 30.11.1965		1955/65	19/71

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám
Parcelní číslo Kód BPEJ Výměra v m2

	1021/1	74167	
	1025/1	74167	
	1027	72041	6879
		74167	9120
PK	848/3	nebonitováno	

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. :>>
Z-2100/2001

Katastrální úřad ZLÍN

Vyhotoveno dne: 28.05.2001
hod.: 08:30:46

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 28-2001/02180

Vyhotovil: Bradencova Jana
Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Adresa: 3705 ZLÍN
 obec: 303 PODKOPNÁ LHOTA
 katastr.území: 01 PODKOPNÁ LHOTA

kód: 723843 LIST VLASTNICTVÍ: 122

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 MIKA OLDŘICH PODKOPNÁ LHOTA ČP 41	190810/441	1/4
2 ČR- OKRESNÍ ÚŘAD VE ZLÍNĚ ZLÍN TRŽ.T.BATI ČP 3792	00089991/00	1/2
3 MIKOVÁ MARIE PODKOPNÁ LHOTA ČP 41	265325/488	1/4

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m ²	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ A VLASTNICTVÍ POZEMKU

184	381	ostatní plocha ostatní komunikace
-----	-----	--------------------------------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

183/2	6107
186	2683
744	8455
754/2	4075
766	6668

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Rozhodnutí finanč. odboru ONV ze dne 6.12.1974 o odevzdání nemovitostí	2836/74	2/76
------------------	---	---------	------

do trvalého užívání / jen ideální 1/2 nemovitostí/

Vlastník 00089991/00 Rozhodnutí o dědictví D 707/74 2/75
 státního notářství /odúmrť/ ze dne 25.9.1974, právní moc
 dne 31.10.1974

Vlastník 190810/441 Pozemková kniha vložka 41 107/85

Vlastník 265325/488 Pozemková kniha vložka 41 107/85

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

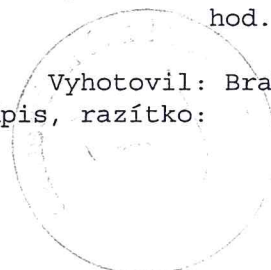
Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m2
PK 183/2	72044	
PK 186	72044	
PK 744	72041	5905
	74167	2550
PK 754/2	72041	970
	74167	3105
PK 766	74167	

Katastrální úřad ZLÍN

Vyhotoveno dne: 25.05.2001
 hod.: 13:01:05

Položka knihy o poskytnutých
 údajích z katastru 27-2001/62110

Vyhotovil: Brabencová Hana
 Podpis, razítko:



Příloha č. 2

Vyjádření

Zemědělská agentura Ministerstva zemědělství (dále jen "ZA MZe") v okrese Zlín souhlasí / ~~nesouhlasí~~*) s uzavřením nájemní smlouvy pro zemědělské účely č.j. 11N01/25 ze dne 1.1. 2001 s nájemcem firmou FYTOS CZ,s.r.o., která byla oparafována vedoucím Územního pracoviště Pozemkového fondu ČR ve Zlíně, předložena ZA MZe dne1.8.-07-2001... k vyjádření.

Odůvodnění pro případ, že ZA MZe s uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy nesouhlasí:

.....

V Zlíně dne1.8.-07-2001.....

Ministerstvo zemědělství
 České republiky
 Zemědělská agentura Zlín
 Zarámí 88 760 41 Zlín

in
 řec. i ZA MZe ve Zlíně

Toto vyjádření je součástí spisu výše uvedeného čísla nájemní smlouvy uloženého v archivu ÚP PF ČR ve Zlíně a v archivu sekce správy nemovitostí VV PF ČR Praha.

*) Nehodící se škrtněte