

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N01/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., IČ: 25584073

sídlo: Letiště 1876, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Tlust'ák** - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 11N01/25, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Čl. I

1.) Dne 26.9.2016 bylo sepsáno mezi pronajímatelem a nájemcem **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N01/25. Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 147,-Kč** (slovy: jednočtyřicet sedm korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.) Dne 17.6.2016 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, pan **Zdeněk Jünger**, Hřbitovní 283, 763 15 Slušovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. **3PR16/25**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1496/2

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47 530,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetřicet korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 47 531,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetřicetjeden korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 47 530,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 26.9.2016

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Antonín Tlust'ák
jednatel
FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....