

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDACTED]
VS: 8800074667
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynářská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED] – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ
[REDACTED] – technikem správy nemovitého majetku

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED], ředitelem Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 8. 6. 2016
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. ŘSD: 103/2018,
č. GasNet: 9419000623

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku stavební p.č. 253 o výměře 247 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2709 pro obec Nová Paka a k.ú. Štikov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyt výše uvedený pozemek do vlastnictví na základě Smlouvy o vkladu části podniku ze dne 15.11. 2006.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedený pozemek. Na pozemku je umístěna stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. (regulační stanice plynu) včetně oplocení a stavby VTL a STL plynovodů, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, ale nejsou součástí pozemku, jsou součástí distribuční soustavy plynu. Strana prodávající prohlašuje, že v nakládání s výše uvedeným pozemkem není omezena smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedenou hmotnou nemovitou věc, určenou k trvalému zastavení veřejně-prospěšnou stavbou „I/16 Nová Paka, obchvat“, v k.ú. Štikov a obci Nová Paka, a to pozemek **stavební p.č. 253** o výměře 247 m² (dále též „předmět smlouvy“), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy. Předmětem smlouvy **není** stavba technického vybavení bez č.p./ č. ev. (regulační stanice plynu) včetně oplocení a stavby VTL a STL plynovodů, které jsou součástí distribuční soustavy plynu a budou v rámci stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“ přeloženy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „I/16 Nová Paka, obchvat“, pro kterou bylo stavebním úřadem v Nové Pace vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ/866/06/32/4 ze dne 8.8. 2007, které nabylo právní moci dne 12.9. 2007 a změna územního rozhodnutí č.j. MUNP/2011/5741/SÚ/PN ze dne 30.3. 2011, která nabyla právní moci dne 6.5. 2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4221/86/2018 ze dne 28.4.2018. Znalecký posudek vypracoval znalec p. Bc. Alexandr Mikuláš, bytem Dlouhá Třebová 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 85.215,- Kč bez DPH + 21 % DPH, tedy celková kupní cena činí

103.110,15 Kč, včetně DPH

(tj. slovy stotřicestodeset korun českých patnáct haléřů). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem (1,15) dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění. Předmět smlouvy nesplňuje podmínky osvobození od DPH, neboť jde o stavební pozemek ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy na základě doručeného daňového dokladu vystaveného prodávajícím s odkazem na číslo této smlouvy do 15 dnů od data doručení vyrozumění katastru nemovitostí o převodu vlastnického práva. Daňový doklad bude vystaven s datem splatnosti 30 dnů od data vystavení.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "I/16 Nová Paka, obchvat") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákoného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákoného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Prodávající a kupující bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2. Prodávající a kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

8.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

9.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední smluvní stranou.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

9.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne 25 -03- 2019

.....
GasNet, s.r.o.

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku Čechy východ

.....
GasNet, s.r.o.

technik správy nemovitého majetku

V Hradci Králové dne 17 -05- 2019

...
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Hradec Králové