**Smlouva o dílo**

**Č.20042019**

**uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel: Mateřská škola Humpolec, Smetanova 1526**

**Smetanova 1526**

**396 01 Humpolec**

Zastoupený: Bc. Marcela Němcová – ředitelka školy

IČO: 70983399

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. **Zhotovitel: STATUS stavební a.s. Humpolec**

**Nádražní 998**

**396 01 Humpolec**

Zastoupená: Ing. Karel Hájek, p. František Kubů

IČO: 466 79 120 DIČ: CZ 466 79 120

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele: p. Makovec Bedřich

objednatele: Bc. Marcela Němcová – ředitelka školy

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny dodatkem této smlouvy.

**II.**

**Předmět plnění**

1. **Předmět smlouvy:**

zhotovení díla s názvem: **Oprava venkovního schodiště a vstupní chodby v prostorách Mateřské školy Smetanova 1526 v Humpolci**

1. Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, v rozsahu položkového rozpočtu.
2. Projektová dokumentace bude předána do: byla předána

Předání staveniště bude uskutečněno dne: 3. 7. 2019

O těchto předáních bude učiněn zápis.

**III.**

**Čas plnění**

**Dodací podmínky:**

1. Zahájení prací: 3.7.2019
2. Ukončení stavby: 5.8.2019

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla bude určena vzájemně stvrzeným smluvním položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

**Celková částka bez DPH je stanovena na 111 136,-Kč**

**(celková částka včetně DPH je 134 475,-Kč)**

1. Cena je pevná po celou dobu výstavby v rozsahu zadávacích podkladů a výkazu výměr.
2. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
3. Objednatel si prokazatelně vyžádá změnu rozsahu díla.
4. Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu plnění.
5. Při požadavku změny standardu použitého materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu(dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahoviny, kuchyně, dveře, vrata, doplňky střešních krytin apod.)

**V.**

**Pravidla financování a způsob placení**

1. V souladu s průběhem prací bude prováděna přebírka provedených prací a splátkování převzatých prací.
2. Splatnost odsouhlasených splátek a faktur je 14 dní po obdržení.
3. Pokud na předávaném díle budou drobné závady na nedodělky, vyhrazuje objednatel právo pozastavit proplacení 5% ze smluvní ceny za dílo, a to do doby odstranění nedodělků nebo závad.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel před zakrytím každé část díla a po provedení jednotlivých fází prací, které se stanou dále nekontrolovatelné, vyzve objednatele k přebírce prací. V souladu se splátkováním prací vyzve zhotovitel objednatele k přebírce provedených ucelených částí díla. Nepřevzaté práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.
2. Při provádění díla bude pro zhotovitele závazný položkový rozpočet, platné normy ČSN, zápis o předání a převzetí staveniště a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů a správců inženýrských sítí.
3. Cena za dílo se přiměřeně sníží, rozhodne-li zástupce objednatele po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla. Toto opatření musí být provedeno písemně s uvedením rozsahu a stanovením ceny. Totéž platí i případě rozšíření rozsahu díla. Rozsah díla je přesně vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace případně doobjednaných prací bude provedena podle „průměrných cen vybraných stavebních prací a objektů z ČSU v Hradci Králové.
4. Na stavbě bude veden stavební deník. K předání díla zhotovitel předloží veškeré požadované zkoušky a revize. O předání a převzetí díla se zapíše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 dní předem. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, to jest odstraní zbytky materiálu,stavební stroje atd. a uvede terén kolem budovy do původního stavu
5. Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatelem. Vlastníkem zhotovené věci je objednatel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobní škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývající ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo závazků plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto školu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
7. Pokud dojde k platební neschopnosti objednatele, bude objednatel o vzniklé situaci písemně informovat zhotovitele a bude o vzniklé situaci v předstihu jednáno.
8. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou o bezpečnosti práce.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č.216/1994Sb., a to jediným rozhodcem JUDr. Janem Ševčíkem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
10. Pro případ, že se JUDr. Jan Ševčík funkce rozhodne platně vzdát, nebo bude z projednávání věci vyloučen, nebo tuto funkci moci z jakýchkoliv jiných důvodů vykonávat, dohodly se smluvní strany tak, že jiný rozhodce bude určen dohodou stran, a to do tří dnů od doručení výzvy jedné strany druhé.

Nedojde-li v této lhůtě k dohodě ohledně rozhodce, bude rozhodce jmenován věřitelem

1. Místo, den a hodinu konání rozhodčího řízení určuje jmenovaný rozhodce.

**VII.**

**Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá doporučeným nebo platným normám ČSN.
2. Na provedené dílo se sjednává záruka 36 měsíců po řádném dokončení a převzetí díla.
3. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce prací nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
4. Při nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
5. Pokud dojde k prodlení v úhradě odsouhlasené faktury, bude tuto částku zhotovitel úročit sazbou 0,1 procenta za každý den prodlení.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
4. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

V Humpolci dne 20. dubna 2019

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

……………………………… ………………………………..

Zhotovitel: Objednatel: