

Smlouva o směně pozemků

kteřou uzavřeli, dle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. pan Ing. Pavel Steindler,

bytem Chrudimská 2364/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, doručovací adresa: Barandov 253, 463 31
Chrastava

IDDS: yw258hg

na straně jedné

a

2. Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

Se sídlem Máchova 400, 256 01 Benešov,

IČ: 27253236, DIČ:CZ27253236,

zastoupený Ing. Oldřichem Vytiskou

na straně druhé

(dále spolu označováni jako účastníci smlouvy nebo smluvní strany)

I.

1. Ing. Pavel Steindler prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1834/8 a 1835/13, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 3869 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy („Předmět převodu č. 1“).

2. Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1847/2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 149 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy („Předmět převodu č. 2“)

3. Byl vypracován geometrický plán č. 4771-52/2016, kterým došlo:

a) pozemek 1 k oddělení pozemku parc. č. 1847/2 v k.ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

b) pozemek 2 nově oddělený pozemek parc. č. 1847/64 v k.ú. Benešov u Prahy po uzavření této smlouvy nově ve vlastnictví pana Ing. Pavla Steindlera

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek parc. č. 1834/8 a 1835/13, v katastrálním území Benešov u Prahy, ve vlastnictví Ing. Pavla Steindlera a část pozemku parc. č. 1847/2, v katastrální území Benešov u Prahy, ve vlastnictví společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. (po zaměření geometrickým plánem č. 4771-52/2016) tímto způsobem :

a) pan Ing. Pavel Steindler se zavazuje převést vlastnické právo k pozemku parc. č. . 1834/8 a 1835/13 v katastrálním území Benešov u Prahy, o výměře 1648 m², včetně veškerých součástí a příslušenství společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., a odevzdat tento pozemek do jejího výlučného vlastnictví

a zároveň

b) společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. se zavazuje převést vlastnické právo k části odděleného pozemku parc. č. 1847/2, v katastrálním území Benešov u Prahy, o výměře 720 m² a novým parcelním číslem 1847/64 v k.ú. Benešov u Prahy, včetně veškerých součástí a příslušenství, panu Ing. Pavlu Steindlerovi, a odevzdat tento pozemek do jeho výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky a to ani s ohledem na rozdílnou hodnotu směňovaných pozemků.

III.

1. Ing. Pavel Steindler prohlašuje, že:

a) má Předmět převodu č. 1 ve výlučném vlastnictví, a je oprávněn Předmět převodu č. 1 na společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu převodu č. 1 žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická, nebo jiná práva k Předmětu převodu č. 1, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,

b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 1 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu č. 1,

c) na Předmětu převodu č. 1 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,

- d) ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
- e) Předmět převodu č. 1 nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
- f) nezamlčel nic o stavu Předmětu převodu č. 1 a společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
- g) Předmět převodu č. 1 ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
- h) není mu známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu č. 1 podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- i) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem převodu č. 1,
- j) na Předmětu převodu č. 1 neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu převodu č. 1,
- k) ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení,
- l) na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

2. Společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. prohlašuje, že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu převodu č. 1, tuto provedl na místě samém a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu převodu č. 1 se stavem Předmětu převodu č. 1 souhlasí a zavazuje se Předmět převodu č. 1 v tomto stavu převzít.

3. Společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. stvrzuje, že se ve smyslu § 980 z.č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Benešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

1. Společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. prohlašuje, že:

- a) má Předmět převodu č. 2 ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněna Předmět převodu č. 2 na pana Ing. Pavla Steindlera převést, zejména že neuzavřela ohledně Předmětu převodu č. 2 žádnou smlouvu, kterou by převáděla na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu převodu č. 2, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
- b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 2 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2,
- c) na Předmětu převodu č. 2 neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,

- d) ohledně Předmětu převodu č. 2 nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
- e) Předmět převodu č. 2 nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
- f) nezamlčela nic o stavu Předmětu převodu č. 2 a Ing. Pavla Steindlera pravdivě a úplně seznámila se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
- g) Předmět převodu č. 2 ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
- h) není jí známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu č. 2 podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- i) není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem převodu č. 2,
- j) na Předmětu převodu č. 2 neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu převodu č. 2,
- k) ohledně Předmětu převodu č. 2 nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení,
- l) na její majetek nebyl prohlášen konkurz či exekuce,
- m) tato směna byla projednána v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními, případně s vnitřními předpisy společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. příslušnými orgány společnosti s kladným výsledkem.

2. Ing. Pavel Steindler prohlašuje, že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu převodu č. 2, tuto provedl na místě samém a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu převodu č. 2, se stavem Předmětu převodu č. 2 souhlasí a zavazuje se Předmět převodu č. 2 v tomto stavu převzít.

3. Ing. Pavel Steindler stvrzuje, že se ve smyslu § 980 zák.č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem, nabývají účastníci, dle § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., vkladem (zápisem) vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší účastníci v den podpisu této smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této směnné smlouvy zapsal do katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Benešov u Prahy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem této směnné smlouvy a náklady na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí nese a hradí společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s..

5. Oba účastníci se zavazují v zákonné lhůtě předložit příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň ve stanovené lhůtě zaplatit.

VI.

1. Právní poměry vzniklé z této smlouvy se řídí úpravou zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Směnná smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu.

3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.

5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 10. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odeslateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve, ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách společnosti Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., to včetně všech případných příloh a dodatků.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.

9. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V.....dne

V....., dne

Ing. Pavel Steindler

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.