

EMSTAV s.r.o. Brožíkova 136/2, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ústí nad Labem v odd.C, vložce 10879

Statutární mesto Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Ústí nad Labem

29.4.2019

VĚC : Posun termínu

Dle SoD č.1021876 část IV. Bod B dne 8.5.2019 vyprší 18 týdnů stanovených pro inženýrskou činnost. Tento termín je z níže uvedeného nesplnitelný a žádáme o prodloužení lhůty na vydání příslušných povolení.

- mnohé dotčené orgány a správci sítí nemají stanoveny zákonné lhůty nebo je nedodržují, viz Povodí Ohře.
- navíc požadavky jednotlivých dotčených orgánů významně mění stavební částí objektu a vyžadují zásahy jak z hlediska stavební části, ale i statické a dalších (zdravotně technické instalace, trakční vedení, veřejné osvětlení, dopravní řešení). Což je náročné z hlediska času, nákladů a koordinace. Navíc se již původně projednané a odsouhlasené řešení např. zákaz odbočení do ul. Za Vozovnou nebo úpravy trakčního vedení (posunem výjezdu dojde k zásahům na jiných sloupech, naopak původní úpravy trakčního vedení ztrácejí význam).

Stav inženýrské činnosti k 29.4.2019

Doposud získaná souhlasná stanoviska:

- HZS
- KHS
- NIPI

Doposud získaná nesouhlasná stanoviska

- PČR z 12.3.2019
Stanoveny požadavky na přepracování PD – zejména na oddělení výjezdu z 1.NP a 2.NP objektu a šířku ostrůvků mezi vjezdy/výjezdy. 10.4. proběhlo jednání se zástupcem PČR, zde stanoveno řešení. V současné době přepracováváme návrh k znovuprojednání.

- Povodí Ohře ze 4.4.2019 (podáno 11.2.2019)

Stanoveny požadavky na přepracování PD – posun opěry od břehové zdi, omezené vypouštění vod na 10l/s (výpočtově 94 l/s). Dále stanoveny požadavky na smluvní vypořádání užívání pozemku v majetku povodí Ohře v rámci územního řízení a stanovisko od ČHMÚ. V současné době přepracováváme PD k znovuprojednání a jednáme ohledně smluvního vypořádání užívání pozemku.

Telefon

Bankovní spojení

DIČ

e-mail

CZ25004620

vojda@seznam.cz

- DPMÚL
Stanoveny požadavky na dopracování podrobnější PD a stanovisko Drážního úřadu. PD předjednána s zástupcem DPMÚL, dopracována, čekáme na stanovisko DPMÚL a následně začneme projednávat s Drážním úřadem.
- OdŽP
Stanoveny požadavky na dopracování PD v souvislosti s lokálním biokoridorem a požadavky na vyjádření z Povodí Ohře, na které se čeká.

Ostatní:

- Předběžně bylo dojednáno se zástupci Magistrátu, že se stavba rozpadne na 3 samostatná řízení, kdy lávka bude povolována jako dopravní stavba (silniční správní úřad, požadavek p. Bauerové), samostatný parkovací dům (stavební úřad) a lapol (vodoprávní úřad). Dále bylo dojednáno, že nelze pro takto velké stavby použít sloučené územní a stavební řízení. Stále však nemáme ani souhlasná stanoviska od dotčených orgánů státní správy a nemůžeme zahájit ani územní řízení.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vojíř
jednatel společnosti