

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je _____, číslo smlouvy objednatele je B-05-7204/2015
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Česká Lípa**
adresa náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města
ve věcech smluvních: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje, majetku
ve věcech technických: a investic
IČO: 00260428
DIČ: CZ 00260428
Bankovní spojení:
Telefonní spojení:

Zhotovitel: **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**
Sídlo Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3
Údaj o zápisu v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627

Zastoupen:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Lánem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Jiřím Hartmannem, zodpovědným projektantem
IČO: 25076655
DIČ: CZ 25076655
Bankovní spojení:
Telefonní spojení:
ID datové schránky:
Kontaktní e-mailová adresa:

II.

Výchozí podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2015. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je výzva k podání nabídky č.j. MUCL/33470/2015 včetně příloh ze dne 6.5.2015, na základě které byla provedena nabídka objednatele.

Podklady pro zpracování díla:

- Zákres řešeného území v katastrální mapě – příloha č. 1
- Požadavky na zpracování dokumentace – příloha č. 2
- Polohopisné a výškopisné zaměření území
- Průzkum zájmu o připojení k veřejnému vodovodu

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „Vodovod Častolovice“ v k.ú. Častolovice u České Lípy (viz zákres řešeného území v katastrální mapě – příloha č. 1).
2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

Fáze I Zpracování ověřovací studie pro ověření možnosti spolufinancování stavby Severočeskou vodárenskou společností a.s.

Fáze II

- a) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a podmínek zadavatele včetně získání souhlasných vyjádření všech příslušných správců inženýrských sítí a DOSS
 - zhotovitel předá objednateli DUR ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg;
 - zhotovitel předá objednateli veškerá vyjádření správců inženýrských sítí a DOSS
- b) Inženýrská činnost zakončená předáním pravomocného územní rozhodnutí objednateli

Fáze III

- a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. včetně získání souhlasných vyjádření všech příslušných správců inženýrských sítí a DOSS
 - zhotovitel předá objednateli DSP ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg
 - zhotovitel předá objednateli veškerá vyjádření správců inženýrských sítí a DOSS
- b) Inženýrská činnost zakončená předáním pravomocného povolení stavby objednateli

Fáze IV

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního objektu vodovodního řadu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 230/2013 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
 - zhotovitel předá objednateli DPS ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg;
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního objektu vodovodních přípojek podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

- dokumentace vodovodních přípojek bude zpracována pro každou přípojku samostatně, dále bude obsahovat koordinační situaci všech přípojek;
 - dokumentace bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.
- b) Zpracování oceněného výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 230/2013 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls)
 - c) Návrh harmonogramu výstavby v týdnech
 - d) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek
3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 2 této smlouvy.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla začíná dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
2. Smluvený časový harmonogram plnění předmětu zakázky:

Fáze dle čl. III odst. 2	Popis činnosti	termín
	1 schůzka pracovní skupiny (PS)	do 3 prac. dnů od podpisu smlouvy
Fáze I.	Zpracování studie	do 25.8.2015
	Odsouhlasení studie investorem	do 15.9.2015
Fáze II a)	Zpracování DUR včetně zajištění souhlasu správců sítí a DOSS	do 30.10.2015
Fáze II b)	Vydání pravomocného ÚR	do 29.1.2016
Fáze III a)	Zpracování DSP včetně zajištění souhlasu správců sítí a DOSS	do 15.3.2016
Fáze III b)	Vydání pravomocného SP	do 15.6.2016
Fáze IV a)	Zpracování DPS	do 15.7.2016
Fáze IV b)	Zpracování oceněného výkazu výměr atd.	do 15.7.2016
Fáze IV c)	Zpracování harmonogramu výstavby	do 15.7.2016

Fáze IV d)	Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	V průběhu zadávacího řízení
------------	---	-----------------------------

- Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku III, odstavce 2, fáze IV d) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku
- Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

V. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	530.000,- Kč
DPH 21 %	111.300,- Kč
Cena celkem vč. DPH	641.300,- Kč

- Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
5. Osobou odpovědnou za plnění projektových prací je: Ing. Jiří Hartmann.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Tuto informaci i kontakt na subdodavatele sdělí písemně objednateli. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace fáze IV předmětu díla dle článku III odstavce 2 této smlouvy před vyhlášením výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace fáze IV předmětu díla dle článku III odstavce 2 této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
8. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace dle článku III odstavce 2 této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace dle článku III odstavce 2 této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby neuvedenou v článku VII odstavci 8 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou

adresu uvedenou v článku I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VII.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - Fáze I* – po protokolárním předání studie zhotovitelem objednateli
 - Fáze II a* – po protokolárním předání DUR zhotovitelem objednateli
 - Fáze II b* – po protokolárním předání platného ÚR na zhotovitelem objednateli
 - Fáze III a* - po protokolárním předání DSP zhotovitelem objednateli
 - Fáze III b* - po protokolárním předání právoplatného stavebního povolení zhotovitelem objednateli
 - Fáze IV a* - po protokolárním předání DPS zhotovitelem objednateli
 - Fáze IV b* - po protokolárním předání rozpočtu a výkazu výměr zhotovitelem objednateli
 - Fáze IV c* - po protokolárním předání harmonogramu postupu prací zhotovitelem objednateli
 - Fáze IV d* - po skončení lhůty pro podání nabídek výběrového řízení na zhotovitele stavby
3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odkaz na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - f) soupis příloh
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho fází dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku IV, odstavce 3, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku III, odstavce 2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku III, odstavce 2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

X. **Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu**

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

XI.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 1.6.2015 usnesením č. 2016/C/2015.
11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Zákres řešeného území v katastrální mapě

Příloha č. 2 - Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne 15.6.2015

V Praze dne: 9.6.2015

Mgr. Romana Žatecká v.r.

Ing. Miroslav Lán v.r.

objednatel

zhotovitel

Mgr. Romana Žatecká - starostka

Ing. Miroslav Lán - jednatel