

DODATEK č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: VS-5446-22/ČJ-2017-801800 ze dne 07.09.2017, uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: 140 67 Praha 4, Soudní č.p.1672/1a,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-4503-3/ČJ-2018-800020-SP ze dne 05. 02. 2018 vrchní rada plk. Mgr. Roman Mišák, ředitel Věznice Bělušice

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Bělušice
Bělušice 66, 435 26 Bečov

IČO: 00212423

Kontakty: telefon: [REDACTED]

fax: 476 143 612

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

KAWE manufacture SE

Se sídlem: Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9,

Zastoupená: statutárním ředitelem Janem Kameníkem

IČO: 28992431

DIČ: CZ 28992431

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontakty: telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely v souladu s ustanovením čl. IX odst.(1) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: VS-5446-21/ČJ-2017-801800, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** (dále jen „Dodatek č. 1“).

Článek II.
Předmět dodatku smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách smlouvy:

A) Změna článku IV odstavec (1), který nově zní:

(1) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajatou plochu pracoviště činí celkem ročně částku 62 640,00 Kč (slovy šedesátdvatisícšestsetčtyřicet korun českých) tj. měsíčně částku ve výši 5 220,00 Kč (slovy pět tisíc dvěstědvacet korun českých).

Nájemné je v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

B) Změna článku IV, který se doplňuje novým odstavcem (11), ve znění:

(11) Cenu za užívání předmětu nájmu bude možné měnit v případě změny výše DPH, v důsledku změny platných právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je pronajímatel povinen k ceně nájmu bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změn sazeb DPH, není nutné uzavírat dodatek smlouvy.

Článek III.
Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se před podpisem tohoto dodatku seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
4. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Bělušicích dne: 03 -05 -2019

Za nájemce:

Jan Kameník
statutární ředitel
KAWE manufacture SE

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Roman Mišák
ředitel věznice