



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Smlouva o dílo

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI BD ZNOJEMSKÁ A CUKROVARSKÁ V POHOŘELICÍCH“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Město Pohořelice

sídlo:	Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ:	00283509
DIČ:	CZ00283509
zastoupené:	Ing. Josefem Svobodou, starostou města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Ivana Kohútová
tel.:	737 507 467
e-mail:	ivana.kohutova@pohorelice.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Daniel Dvořák
tel.:	519 301 345
e-mail:	daniel.dvorak@pohorelice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. Ing. Zdeněk Buček

sídlo:	Ulička 832/14, 623 00, Brno - Kohoutovice
IČ:	13418882
DIČ:	CZ6109221382
kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Buček
tel.:	606 761 371
e-mail:	zd.bucek@projekcebucek.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Účel a předmět smlouvy

- Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI BD ZNOJEMSKÁ A CUKROVARSKÁ V POHOŘELICÍCH“.
- Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce BD Znojemská 546, 860 a Cukrovarská 237, 892, 893 v Pohořelicích (dále též „stavba“), jako:

- a. podkladu nutného pro vydání stavebního povolení, jakož i dalších povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení stavby zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
- b. součásti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace pro zhotovení stavby, která bude splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele objednateli a která bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
- d. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
- e. v získání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy; (dále jen „dílo“).

2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

2.4.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2.4.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- b) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na zhotovení stavby (DSP), a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení vybudování stavby zpracovaných objednatelem v rámci plnění této smlouvy, včetně rozpočtu stavby v podrobnosti PPD členěného na jednotlivé stavební objekty (při použití agregovaných položek), v 8 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg (nebo kompatibilním) a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel; podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zejména Technická specifikace, část III. Zadávací dokumentace, která je přílohou č. 1; DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a bude obsahovat rozpočet stavby v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace (DSP + rozpočet v podrobnosti PPD budou dle požadavku poskytovatele dotace přílohou žádosti o dotaci);

- c) zpracovaná projektová dokumentace pro zadání stavby na základě výzvy objednatele po přiznání dotace, včetně výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. (či právě platnou vyhláškou podle zákona o zadávání veřejných zakázek), oceněného výkazu výměr – rozpočtu s odchylkou max. 10 % od rozpočtu dle předcházejícího písmene, a podrobné specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 44 odst. 4 zákona o VZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování ZD bude zejména DSP převzatá objednatelem, v souladu s touto smlouvou, pravomocné stavební povolení, případně souhlas s provedením ohlášené stavby a dále Technická specifikace, část III, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.4.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.

2.5. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení, a/nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, a/nebo ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP;
- b) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení, a/nebo ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle DSP;
- d) účastnit se jednání věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci stavebního řízení týkajícího se díla;
- e) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci a stavebního řízení týkajícího se díla;
- f) uplatňovat v rámci stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- 2.6. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědi na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část či odstranit nejasnosti. Součástí součinnosti je i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.7. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 3 h / týden.

### **3. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

#### **3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy a zařídit pro objednatele záležitosti dle čl. 2 odst. 2.3-2.7, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele, co se týká mj. požadavků na použité materiály, rozsah a typ vybavení, způsob využití a zabezpečení.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.
- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla, např. zaměření, statické posouzení apod. tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 3.1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP nebo ZD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 3.1.6. Zhotovitel se zavazuje svolat kontrolní den min. 1 x za měsíc z důvodu poskytnutí informace o průběhu prací a zjištění stanovisek objednatele k průběhu prováděných prací.
- 3.1.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

- 3.1.8. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel po dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

#### **4. Základní práva a povinnosti objednatele**

##### **4.1. Povinnost zaplatit**

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho části dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo nebo jeho části zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 4.1.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pozbyde finančních zdrojů na provedení díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen bezprodleně oznámit zhotoviteli, kterému náleží úhrada ceny za provedené části díla.

##### **4.2. Součinnost**

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.
- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, mj. se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.2.4. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení ke zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby nebo sdělení oznámení zhotoviteli o nepřidělení dotace a ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Po uplynutí 24 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení objednatel doplatí 20 % z ceny části díla za zhotovení DSP.

#### **5. Termíny plnění**

##### **5.1. Termín zahájení**

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezahájí ani ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

##### **5.2. Termín dokončení**

- 5.2.1. Nejzazší termín řádného dokončení díla včetně autorského dozoru je 31. 12. 2019, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno prodloužení termínu pro vykonání autorského dozoru při realizaci stavby.
- 5.2.2. Průběžné termíny plnění díla jsou následující:
- 5.2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP a podání žádosti o stavební povolení: do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2.2.2. Zpracování drobných připomínek objednatele či dotčených orgánů a institucí, či provedení úkonu vyžádání si nově požadovaného vyjádření: do 7 dnů od obdržení předmětného požadavku.
- 5.2.2.3. Zpracování rozpočtu stavby v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace jako podkladu k dotační žádosti: do 2 týdnů od nabytí účinnosti stavebního povolení.
- 5.2.2.4. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr pro provedení stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek s maximální odchylkou 10 % od rozpočtu dle bodu 5.2.2.5.: do 6 týdnů od výzvy objednatele po schválení dotace na zhotovení stavby.
- 5.2.2.5. Zpracování návrhu odpovědi na dodatečnou informaci týkající se projektové dokumentace, resp. výkresové dokumentace nebo i výkazu výměr: do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o dodatečné informace.
- 5.3. Objednatel připustí prodloužení termínů uvedených v bodu 5.2.2 pouze v případě, že příčina nesplnění termínu neleží na straně zhotovitele. Dotčený termín se pak může prodloužit maximálně o délku prodlení. Termín uvedený v bodu 5.2.1. je pevný a závazný.
- 5.4. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla, jeho částí, nebo zařízením záležitosti delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „ ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI BD ZNOJEMSKÁ A CUKROVARSKÁ V POHOŘELICÍCH“ následovně:

### 6.1.1. Bytový dům Znojemská

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
6.1.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP vč. obstarání a zajištění podkladů a projednání vč. rozpočtu	299 200,00 Kč	62 832,00 Kč	362 032,00 Kč

6.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek	222 700,00 Kč	46 767,00 Kč	269 467,00 Kč
6.1.1.3. Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	12 300,00 Kč	2 583,00 Kč	14 883,00 Kč
6.1.1.4. Výkon autorského dozoru	77 000,00 Kč	16 170,00 Kč	93 170,00 Kč
<b>6.1.1.5. Cena celkem za BD Znojemská</b>	<b>611 200,00 Kč</b>	<b>128 352,00 Kč</b>	<b>739 552,00 Kč</b>

#### 6.1.2. Bytový dům Cukrovarská

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
6.1.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP vč. obstarání a zajištění podkladů a projednání vč. rozpočtu	329 800,00 Kč	69 258,00 Kč	399 058,00 Kč
6.1.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek	268 700,00 Kč	56 427,00 Kč	325 127,00 Kč
6.1.2.3. Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	12 300,00 Kč	2 583,00 Kč	14 883,00 Kč
6.1.2.4. Výkon autorského dozoru	77 000,00 Kč	16 170,00 Kč	93 170,00 Kč
<b>6.1.2.5. Cena celkem za BD Cukrovarská</b>	<b>687 800,00 Kč</b>	<b>144 438,00 Kč</b>	<b>832 238,00 Kč</b>

#### 6.1.3. Cena celkem

	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
<b>Celková cena za oba BD</b>	<b>1 299 000,00 Kč</b>	<b>272 790,00 Kč</b>	<b>1 571 790,00 Kč</b>

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

## **7. Platební podmínky**

### **7.1. Postup při platbách**

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí příslušné části díla dle bodu 6.1 bez vad a nedodělků či po splnění jednotlivých částí na základě faktury – daňového dokladu, následovně:

7.1.1.1. Cena dle bodu 6.1.1.1., resp. 6.1.2.1. ve výši 80 % po vystavení a předání faktury po dokončení předmětné části díla. Zbýlých 20 % bude fakturováno po předání části díla uvedeného v bodu 6.1.1.2., resp. a 6.1.2.2.

7.1.1.2. Cena dle bodu 6.1.1.2., resp. a 6.1.2.2. ve výši 80 % po vystavení a předání faktury po dokončení předmětné části díla. Zbýlých 20 % bude fakturováno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem nebo do 24 měsíců od předání předmětné části díla, podle toho, co nastane dříve.

7.1.1.3. Cena dle bodu 6.1.1.3., resp. 6.1.2.3. bude uhrazena po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

7.1.1.4. Cena dle bodu 6.1.1.4., resp. 6.1.2.4. bude uhrazena po předání faktury vystavené po dokončení a předání příslušné stavby.

### **7.2. Lhůty splatnosti**

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):**

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením



daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla – sídlo objednatele, kancelář zhotovitele či sídla dotčených orgánů.

## **9. Předání a převzetí díla**

### **9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla**

9.1.1. Dílo se předává po částech, nejpozději v termínech sjednaných touto smlouvou.

9.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

9.1.3. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

## **10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti je způsobilé k řádnému dalšímu využití.

10.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla.

## **11. Smluvní pokuty a sankce**

11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla či části díla nebo termínu řádného dokončení části díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

11.2. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve smluvené výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

11.3. Sankce za neomluvenou neúčast na pracovním výboru či kontrolním dnu se sjednává na 10 000 Kč za každou jednu neúčast.

11.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících využití díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč / den za každou vadu a nedodělek bránící využití díla.

- 11.5. Při neposkytnutí součinnosti zhotovitele v rozsahu bodu 2.6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Sankce za každou zjištěnou vadu díla spočívající zejména v nesouladu mezi projektovou dokumentací (ZD) a výkazem výměr, v nedostatečně zpracované projektové dokumentací, či výkresové části, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč / za každou zjištěnou vadu a nedodělek. Pokud by množství vad a nedodělků v projektové dokumentaci a výkazu výměr vedlo ke zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé zrušení zadávacího řízení.
- 11.7. Odmítne-li zhotovitel zahájit a provést konkrétní část díla nebo opravu či dopracování díla, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli 50 % z ceny vč. DPH z předmětné části díla.
- 11.8. Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel.

## **13. Rozhodčí doložka**

- 13.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **14. Zánik smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - nedodání předmětu plnění ve stanovené ani náhradní době plnění,
  - pokud má předmět plnění vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
  - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- c) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě neposkytnutí dotace, což se zejména týká neprovedení části díla dle bodu 2.4.2. písm. c), bodu 2. 6 a 2.7.

## **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany

poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.

15.3. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).

15.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

15.5. Změny smlouvy

15.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.

15.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

15.7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

#### Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu smlouvy

V Pohořelicích dne 1. 9. 2016

**MĚSTO POHOŘELICE**  
Václavská 699  
691 23 POHOŘELICE



.....  
za objednatele

Ing. Josef Svoboda, starosta

  
**Ing. Zdeněk BUČEK**  
projekční a inženýrská činnost  
Ulička 14 623 00 Brno  
IČO 13418882

.....  
za zhotovitele

Ing. Zdeněk Buček, projektant

## **Příloha č. 1** Technická specifikace předmětu smlouvy

### **Rozsah prací řešených PD pro bytové domy**

#### Znojemská 546,860

- Kompletní elektroinstalace – společné prostory, jednotlivé byty
- Kompletní vnitřní rozvody kanalizace, vodovod
- Zapravení dotčených konstrukcí (omítky, obklady, výmalba)
- Přípojka splaškové a dešťové kanalizace
- Demolice objektu bývalé prádelny
- Nové oplocení objektu z uliční části, respektovat umístění stávajícího rozvaděče
- Řešení přilehlých ploch objektu (okapový chodník, úprava stávajících nezpevněných komunikací, úprava zhlaví studny...)
- Hromosvod, střecha, klempířské prvky
- Vodorovné hydroizolace (sanace vlhkého zdiva)
- Výměna výplní (okna, dveře)
- Zateplení objektu
- Sanace sklepních prostor
- Návrh otopné soustavy (nejedná se o centrální topení)

#### Cukrovarská 237,892,893

- Nová kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod z dvorní i uliční části
- Kompletní vnitřní rozvody kanalizace, vodovod
- Zapravení dotčených konstrukcí (omítky, obklady, výmalba)
- Nový střešní plášť + průzkum stavu stávající střešní konstrukce
- Řešení balkonů
- Výměna dveřních a okenních výplní
- Zateplení objektu
- Kompletní elektroinstalace
- Řešení přilehlých ploch objektu (okapový chodník, úprava stávajících nezpevněných komunikací...)
- Posouzení stávajícího stavu komínů, jejich oprava
- Hromosvod, střecha, klempířské prvky
- Vodorovná hydroizolace (sanace vlhkého zdiva)
- Návrh otopné soustavy (nejedná se o centrální topení)

#### Pozn.

- Přípojka splaškové kanalizace dle informace správce objektu je vyhovující
- Vodovodní přípojka po sklep objektu je nová, přípojně místo ve sklepě

#### Projektant navrhne řešení či

- demolici stávající zídky a náhradu, oplocení z uliční části (brány z obou stran)
- demolici bývalých hospodářských přístřešků, alternativa náhrady