



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Generální ředitelství

Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4

Tel.: 244 024 810, Fax: 244 024 804, ISDS: b86abcb

Příloha č. 7 koncesní smlouvy Č. j.: VS – 27625 – 18/ČJ – 2018 – 800097, ze dne 20. 12. 2018 uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Metal Application s.r.o., k realizaci výstavby výrobní haly na pozemcích ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření svěřící Vězeňské službě České republiky

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena dne 20. 12. 2018, Č. j.: VS – 27625 – 19/ČJ – 2018 – 800097

MEZI:

- (1) **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423, bankovní spojení: účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j.: VS-34413-5/ČJ-2018-800020-SP, ze dne 19. 3. 2018, Ing. Jaroslav Myšička, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku, investice a zotavovny (dále jen „**Vlastník**“), a
- (2) MEA Metal Applications s.r.o., se sídlem Domažlická 1059/180, 318 00 Plzeň, IČO: 008 71 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 5026, bankovní spojení: účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zastoupená jednatelem Torstenem Wendem a Jensenem Ulbrichem (dále jen „**Stavebník**“).

PREAMBULE:

- (A) Vězeňské službě České republiky jako organizační složce státu (dále jen „**Vězeňská Služba**“) přísluší hospodaření se Zatíženými Pozemky jako s majetkem státu. Vlastník si přeje zajistit vyprojektování, financování, výstavbu a provozování Výrobní Haly (dále jen „**Koncese**“), a proto vyhlásil zadávací řízení podle § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zadání Koncese s názvem „GŘ – Koncese na výstavbu a provoz výrobní haly pro zaměstnávání osob ve výkonu trestu odnětí svobody“, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 3. 2018, pod evidenčním č. zakázky Z2018-008444 a které bylo uveřejněno v Evropském Věstníku veřejných zakázek dne 20. 3. 2018 (dále jen „**Zadávací Řízení**“). V rámci Zadávacího Řízení Vlastník vymezil své požadavky na Koncesi (dále jen „**Požadavky Vlastníka**“), jejichž znění je obsaženo v příloze č. 1 této Smlouvy;
- (B) V Zadávacím Řízení zvítězila nabídka na realizaci Koncese předložená Stavebníkem. Stavebník je seznámen s Požadavky Vlastníka a je připraven realizovat Koncesi v souladu s touto Smlouvou; a proto dle podmínek Zadávacího Řízení Vlastník a Stavebník současně s touto Smlouvou uzavírají za účelem realizace Koncese Koncesní Smlouvu upravující také vztahy související s touto Smlouvou.

- (C) Za účelem účelného umožnění realizace Koncese Stavebníkem na Zatížených Pozemcích a v souladu s Požadavky Vlastníka uzavírají Vlastník a Stavebník tuto Smlouvu, na základě které Vlastník hodlá zřídit Právo Stavby ve prospěch Stavebníka jako stavebníka a Stavebník jako stavebník má zájem o zřízení Práva Stavby.
- (D) Platnost této Smlouvy a zřízení Práva Stavby je podmíněna schválením Ministerstva financí ČR v souladu s § 25a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

S OHLEDEM NA TYTO SKUTEČNOSTI SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Definice

1.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam a výklad:

„**Daň**“ má význam v článku 7.3 této Smlouvy;

„**Den Zprovoznění**“ znamená den, kdy je splněna poslední z níže uvedených podmínek:

- (a) nabytí právní moci rozhodnutí o povolení zkušebního provozu Výrobní Haly, případně vydání Kolaudačního Souhlasu (podle toho, která událost nastane dříve); a
- (b) vydání potvrzení o dokončení Výrobní Haly technickým dozorem Stavebníka;

„**Katastr Nemovitostí**“ znamená katastr nemovitostí zřízený podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí nebo jakýkoliv jiný veřejný seznam, který Katastr Nemovitostí nahradí;

„**Katastrální Úřad**“ znamená Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město;

„**Kolaudační Souhlas**“ znamená kolaudační souhlas, případně jiné pravomocné povolení, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn, kterým se povoluje trvalé užívání Výrobní Haly v plném rozsahu;

„**Koncese**“ má význam v písmenu (A) v Preambuli této Smlouvy;

„**Koncesní Smlouva**“ znamená koncesní smlouvu, která je uzavírána současně s touto Smlouvou mezi Vlastníkem a Stavebníkem, a na základě které byla Stavebníkovi zadána Koncese;

„**Návrh na vklad**“ má význam v článku 6.1 této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn;

„**Požadavky Vlastníka**“ má význam v písmenu (A) v Preambuli této Smlouvy;

„**Pracovní Den**“ znamená den s výjimkou sobot, nedělí a státem uznaných svátků v ČR;

„**Právo Stavby**“ znamená právo Stavebníka jako stavebníka vystavět, mít a provozovat na Zatížených Pozemcích stavbu Výrobní Haly;

„**Projektová Dokumentace**“ znamená projektovou dokumentaci pro územní a/nebo stavební řízení, resp. pro potřeby posuzování vlivu na životní prostředí, vypracovanou v souladu s Požadavky Vlastníka a Závaznými předpisy, ve znění případných změn dokumentace, včetně harmonogramu procesu výstavby Výrobní haly;

„**Stavební Plat**“ znamená stavební plat, který je povinen platit Stavebník jako stavebník po dobu trvání Práva Stavby;

„**Strana**“ znamená stranu této Smlouvy.

„**Technický Dozor Vlastníka**“ je technický dozor nad prováděním stavby Výrobní Haly prováděný odborně kvalifikovanou osobou, k provádění činnosti technického dozoru, se kterou Vlastník uzavřel zvláštní smlouvu;

„**Výrobní Hala**“ znamená výrobní halu postavenou v souladu s Projektovou Dokumentací na Zatížených Pozemcích, umístění Výrobní Haly na Zatížených Pozemcích je předběžně v obecné rovině znázorněno ve Znaleckém Posudku, který je v příloze č. 2 této Smlouvy. Výrobní Halou se rozumí rovněž veškeré odstavné,

manipulační či podobné plochy a veškeré objekty související s Výrobní Halou, oplocení a inženýrské sítě a komunikační sítě a rovněž veškeré případné budoucí úpravy/vestavby/přístavby provedené v souladu s touto Smlouvou;

„**Zadávací Řízení**“ má význam v písmenu (A) v Preambuli této Smlouvy;

„**Zákon o Majetku ČR**“ znamená zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zatížené Pozemky**“ znamenají pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika a Vězeňské službě přísluší hospodaření s pozemky jako s majetkem státu, přičemž uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1594 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního Úřadu a jedná se o následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra	Popis
8289/32	17.418 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
8289/17	63 m ²	zastavěná plocha a nádvoří a součástí pozemku je stavba bez č.p. a č.e. - objekt

		občanské vybavenosti
8289/42	2.389 m ²	zastavěná plocha a nádvoří a součástí pozemku je stavba bez č.p. a č.e. - garáž
8289/49	99 m ²	zastavěná plocha a nádvoří a součástí pozemku je stavba bez č.p. a č.e. - objekt občanské vybavenosti

Popis stávajících staveb na Zatížených Pozemcích v rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR o odstranění stavby ze dne 03.01.2017, MSP-108/2016-STU-SP/7 tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 3**.

„Závazné Předpisy“ znamenají:

- (i) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu (včetně takových předpisů Evropské unie);

interní předpisy vydávané Vězeňskou službou České republiky, organizační jednotka Věznice Plzeň, Klatovská třída 202, 306 35 Plzeň (dále jen „**Věznice Plzeň**“), nebo generálním ředitelem Vězeňské služby České republiky

„Znalecký posudek“ má význam v článku 2.3 této Smlouvy;

„ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Vlastník tímto zřizuje k tíži Zatížených Pozemků a ve prospěch Stavebníka Právo Stavby, přičemž Právo Stavby spočívá v právu vybudovat, mít a provozovat na povrchu a pod povrchem Zatížených Pozemků stavbu Výrobní Haly. Předmětem Práva Stavby je dále právo odstranit stavby specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy a případně i jiné objekty umístěné na Zatížených Pozemcích nebo pod nimi. Stavebník Právo Stavby přijímá. Vlastník se zavazuje výkon Práva Stavby strpět a umožnit po dobu jeho trvání jeho nerušený a nepřetržitý výkon. Stavebník je oprávněn pro účely související s Právem Stavby a užíváním Výrobní Haly užívat všechny Zatížené Pozemky a jejich části, a to i takové, na kterých se Výrobní Hala nenachází.

2.2 Právo Stavby se zřizuje jako dočasné, a to na dobu 34 let skládající se z doby výstavby o délce 5 let a doby provozu Výrobní Haly o délce 29 let („**Doba Provozu Výrobní Haly**“). S ohledem na to, že očekávaná doba výstavby Výrobní Haly bude kratší než 5 let, předpokládají Strany, že doba trvání této smlouvy bude po Dni Zprovoznění dohodou stran zkrácena tak, aby skončila shodně s Dnem Ukončení.

- 2.3 Právo Stavby se zřizuje jako úplatné, přičemž Stavebník je povinen za zřízení Práva Stavby platit Stavební Plat ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) bez DPH ročně se splatností k 31. 3. každého roku, na který se Stavební Plat hradí. Výše stavebního platu byla určena výsledkem koncesního řízení a jeho minimální výše byla potvrzena znaleckým posudkem č. 5185-28/2018 ze dne 8. 1. 2018, který na základě objednávky Vlastníka vypracoval XP invest s.r.o., se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR rozhodnutím č.j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14.6. 2012 (dále jen „**Znalecký Posudek**“).
- 2.4 Placení a fakturace Stavebního Platu
- 2.4.1 Stavebník se zavazuje platit Vlastníkovi Stavební Plat předem pravidelně každý kalendářní rok nebo jeho poměrnou část v případě úhrady za necelý kalendářní rok od okamžiku vzniku Práva Stavby, a to po celou dobu existence Práva Stavby.
- 2.4.2 Stavební Plat je splatný předem vždy do 31. března toho roku, za který se Stavební Plat hradí, a to na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Platba bude provedena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu označeného k tomuto účelu Vlastníkem na příslušném daňovém dokladu. Daňový doklad musí být Stavebníkovi doručen nejpozději do 28. února daného roku. V případě pozdějšího doručení, se prodlužuje lhůta splatnosti Stavebního Platu o tolik dní, o kolik byl Vlastník v prodlení s doručením daňového dokladu Stavebníkovi. Stavební plat za první kalendářní rok, resp. jeho část je splatný do pěti měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- 2.4.3 Pokud Stavebník neuhradí stavební plat ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2.5 Strany se dohodly, že počínaje rokem 2021 každoročně s účinností na období od 1. ledna se upraví výše Stavebního Platu v závislosti na indexu růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Vzor výpočtu indexace tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.6 Účelem Práva Stavby je zejména zajištění zaměstnávání odsouzených a provozování podnikatelské činnosti Stavebníka.
- 2.7 Vlastník prohlašuje, že je s výhradou souhlasu Ministerstva financí ČR dle písm. (D) Preambule této Smlouvy oprávněn zřídit Právo Stavby a že na Zatížených Pozemcích neváznou ke dni uzavření této Smlouvy žádná práva, která by zřízení Práva Stavby bránila s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku 2.8 níže, přičemž toto věcné břemeno nebrání zřízení Práva Stavby a výstavbě a provozu Výrobní Haly.
- 2.8 Stavebník bere na vědomí, že část Zatížených Pozemků (pozemek parc. č. 8289/32 v k.ú. Plzeň) je nad rámec zřizovaného Práva Stavby zatížena věcným břemenem zřizování a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu dle

geometrického plánu č. 9807-43/2011, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene č. 27/VB/2014/Nov ze dne 5. 10. 2006 s právními účinky zápisu ke dni 3. 11. 2016. Dále je zatížena uložením vodovodního řádu a kanalizačního řádu v majetku Města Plzně. Stavebník se detailně seznámil s rozsahem výše uvedeného věcného břemene a prohlašuje, že věcné břemeno není způsobilé jakkoliv negativně ovlivnit účel této Smlouvy nebo Koncesní Smlouvy, zejména jakýmkoliv negativním omezením realizace Výrobní Haly ze strany Stavebníka.

3 Práva a povinnosti Stran

- 3.1 Stavebník je povinen započít se stavbou a dokončit ji dle Projektové Dokumentace, respektive harmonogramu procesu výstavby Výrobní Haly.
- 3.2 Stavebník je povinen nejpozději ke dni podání žádosti o stavební povolení na výstavbu Výrobní Haly sjednat pojištění výstavby Výrobní Haly u renomované pojišťovací společnosti proti rizikům, proti nimž je standardně sjednáváno pojištění obezřetně jednajícíchmi společnostmi, které vykonávají srovnatelnou činnost výstavby jako Stavebník.
- 3.3 Stavebník se dále zavazuje pojistit Výrobní Halu nejpozději ke dni skončení pojištění výstavby dle bodu 3.2 této Smlouvy na novou hodnotu, toto pojištění doložit Vlastníkovi a pojištění o odpovídající hodnotě udržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Stavebník dále zajistí veškerá další pojištění a to minimálně v rozsahu, v jakém jsou vyžadována Závaznými Předpisy a udržovat Výrobní Halu v dobrém technickém stavu.
- 3.4 V případě vzniku pojistné události, v jejímž rámci dojde ke zničení, případně zániku Výrobní Haly, je Stavebník povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pojistného plnění provést práce na jejím obnovení a uvedení Výrobní Haly do původního stavu.
- 3.5 Stavebník se zavazuje udržovat výše uvedené pojištění po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Stavebník se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy podle výše uvedených odstavců s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Vlastníka přijatelní a Vlastník je předem písemně odsouhlasí. Vlastník nesmí udělení souhlasu s navrhovanými pojistiteli bezdůvodně odmítnout nebo oddalovat.
- 3.6 Stavebník nese sám riziko a náklady související s úhradou spoluúčasti z důvodu (spolu)zavinění pojistné události, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka. Stavebník nese sám riziko a náklady související s tím, že některá rizika nejsou pojištěná.
- 3.7 Pokud Stavebník nebude mít sjednáno pojištění v souladu s podmínkami dle čl. 3.2 a 3.3 této Smlouvy, zaplatí Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den, kdy nebyl pojištěn.

4 Omezení dispozic s Právem Stavby

- 4.1** V souladu s ustanovením § 25a odst. 2 Zákona o Majetku ČR si Strany sjednávají, že změna nebo jakákoliv obnova Výrobní Haly jakožto její užívání či požívání je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu vydaného Vlastníkem. Žádost o vydání souhlasu musí být písemná, musí být Vlastníkovi doručena před zahájením realizace změny či obnovy Výrobní Haly a musí v příloze obsahovat příslušnou specifikaci ohledně změny či obnovy Výrobní Haly. Vlastník tímto uděluje souhlas s případnými změnami v důsledku běžných oprav a údržby Výrobní Haly. Provedení, změna či obnova Výrobní Haly jsou podmíněny souhlasem Vlastníka. Výhradu souhlasu s tím, jak se Výrobní hala provede ve smyslu § 25a odst. 2 Zákona o Majetku ČR považují Strany za sjednanou tím, že Výrobní Hala bude postavena v souladu s Projektovou Dokumentací vypracovanou v souladu s Požadavky Vlastníka.
- 4.2** V souladu s ustanovením § 25a odst. 2 Zákona o Majetku ČR může Stavebník Právo Stavby zcizit, zatížit, pronajmout nebo jinak s ním disponovat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany Vlastníka. Vlastník udělí souhlas s převodem Práva Stavby na třetí osobu nebo s jejím zatížením, pronájemem třetí osobě nebo jinými dispozicemi pouze za podmínky, že budou splněny podmínky dle ZZVZ a Zákona o Majetku ČR. Vlastník se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou nutnou součinnost, která bude v souvislosti s výše uvedenými dispozicemi zapotřebí, zejména součinnost za účelem obstarání případných souhlasů orgánů veřejné moci.
- 4.3** Strany si sjednávají, že Stavebník nemá předkupní právo k Zatíženým Pozemkům. Pro vyloučení pochybností však platí, že Vlastník má předkupní právo k Právu Stavby. Strany si sjednávají, že ujednání o tom, že Stavebník nemá předkupní právo k Zatíženým Pozemkům, se запиše do Katastru Nemovitostí jako poznámka, přičemž návrh zápisu této poznámky bude uveden v Návrhu na vklad.
- 4.4** Strany si sjednávají, že Stavební Plat bude zapsán vkladem do Katastru Nemovitostí jako reálné břemeno ve prospěch Vlastníka, přičemž návrh zápisu vkladu Stavebního Platu jako reálného břemene bude uveden v Návrhu na vklad. Uvedené reálné břemeno se zřizuje k tíži Práva Stavby a každého jeho (budoucího) vlastníka a ve prospěch Vlastníka a spočívá v povinnosti každého vlastníka Práva Stavby platit Stavební Plat v souladu s touto Smlouvou. Uvedené reálné břemeno se zřizuje na dobu trvání Práva Stavby.

5 Platnost a účinnost Smlouvy

- 5.1** Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem schválení této Smlouvy Ministerstvem financí České republiky, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6 Vklad do Katastru Nemovitostí

- 6.1** Stavebník nabude právo odpovídající Právu Stavby okamžikem vkladu práva odpovídajícího Práva Stavby do Katastru Nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu o povolení takového vkladu. Stavebník nabude

právo odpovídající Právu Stavby se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu Úřadu (dále jen „Návrh na vklad“).

- 6.2 Součástí Návrhu na vklad bude (i) ve smyslu § 1254 Občanského zákoníku zápis poznámky ohledně ujednání Stran obsaženého v článku 4.3 této Smlouvy do Katastru Nemovitostí, tj. poznámka, že Stavebník nemá předkupní právo k Zatíženým Pozemkům, a (ii) ve smyslu § 1303 a násl. Občanského zákoníku návrh na vklad reálného břemene spočívající v povinnosti Stavebníka a každého dalšího vlastníka Práva Stavby platit Stavební Plat ve smyslu článku 4.4 této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vyvinout součinnost, aby do Katastru Nemovitostí byla zapsána rovněž výhrada souhlasu Vlastníka se zcizením nebo zatížením Práva Stavby.
- 6.3 Návrh na vklad bude podepsán oběma Stranami bezodkladně poté, co tato Smlouva nabude účinnosti. Stavebník se zavazuje, že doručí Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu do 5 Pracovních Dnů po jeho podepsání oběma Stranami.
- 6.4 Pokud Katastrální Úřad zastaví řízení o povolení vkladu Práva Stavby do Katastru Nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl Katastrální Úřad povolit vklad Práva Stavby do Katastru Nemovitostí v co nejkratší době.
- 6.5 Pro vyloučení pochybností, do doby provedení vkladu Práva Stavby do Katastru Nemovitostí jsou Strany touto Smlouvou vázány.

7 Náklady a výdaje

- 7.1 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy, jako jsou náklady na ověření podpisů, získání výpisů z veřejného seznamu a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Práva Stavby a přípravu ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Práva Stavby, stejně jako náklady právního zastoupení hradí každá ze Stran samostatně.
- 7.2 Náklady na poplatek za vklad Práva Stavby do Katastru Nemovitostí ponese Stavebník.
- 7.3 Daň z nabytí nemovitých věcí spojených se zřízením Práva Stavby uhradí Stavebník.
- 7.4 Strany se dále dohodly, že v případě, že dojde k zániku Práva Stavby uplynutím doby trvání nebo zrušením Práva Stavby a Výrobní Hala se stane vlastnictvím Vlastníka (České republiky s příslušností Vězeňské služby hospodařit s Výrobní Halou jako majetkem státu) a v souvislosti s uvedeným bude třeba uhradit daň z nabytí nemovitých věcí nebo obdobnou daň či odvod (dále jen „Daň“), bude Daň hrazena Vlastníkem.

8 Ukončení Smlouvy

- 8.1 Právo Stavby a tato Smlouva zanikají uplynutím doby, na kterou bylo Právo Stavby zřízeno. Právo Stavby a tato Smlouva mohou zaniknout také předčasně, a to na

základě písemné dohody Stran. Tato dohoda bude obsahovat vypořádání vzájemných práv a závazků.

- 8.2** Po zániku Práva Stavby uplynutím celkové doby dle čl. 2.2 této Smlouvy (34 let) se Výrobní Hala stane bez náhrady vlastnictvím České republiky.
- 8.3** Strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána současně s Koncesní Smlouvou a spolu s ní tvoří jeden celek z pohledu komplexní dohody stran o záležitostech, které mezi sebou Strany chtěly upravit. Koncesní smlouva se uzavírá současně s touto Smlouvou a kopie jejího aktuálně podepsaného vyhotovení je přiložena jako příloha č. 5 této Smlouvy. Strany jsou si vědomy, že od této Smlouvy nelze bez dalšího jednostranně odstoupit vzhledem k jejímu věcněprávnímu charakteru. Vzhledem k tomu se Strany dohodly na úpravě některých případů předčasného ukončení Koncesní Smlouvy, které jsou v Koncesní Smlouvě komplexně upraveny. Pro případ předčasného ukončení Koncesní Smlouvy se Strany v Koncesní Smlouvě zavázaly k uzavření dohody o zrušení Práva Stavby v takovém případě.
- 8.4** Strany prohlašují, že vzhledem k propojení Koncesní Smlouvy a této Smlouvy v případě ukončení Koncesní Smlouvy zanikne z tohoto důvodu rovněž tato Smlouva.
- 8.5** Tato Smlouva a Koncesní Smlouva jsou smlouvy spojené a na sobě vzájemně závislé a mezi Stranami existuje shoda v tom, že se tyto smlouvy mají vykládat jako jeden celek. V případě pochybností o výkladu ustanovení smluv se Strany dohodly, že přednost při výkladu bude mít Koncesní Smlouva před touto Smlouvou.
- 8.6** V případě zániku Práva Stavby se Stavebník zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou součinnost k výmazu Práva Stavby z Katastru Nemovitostí.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Smluvní strany sjednávají, že touto Smlouvou nejsou dotčena jiná písemná ujednání mezi Stranami.
- 9.2** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a Vlastník obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy obdrží příslušné ministerstvo, přičemž jedno vyhotovení přiloží Stavebník k Návrhu na vklad.

V Praze dne:

.....
Za Vlastníka:
Ing. Jaroslav Myšička
Náměstek generálního ředitele

V Praze dne:

.....
Za Stavebníka
Torsten Wende
jednatel

.....
Jens Ulbrich
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1 – Požadavky Vlastníka

Příloha č. 2 – Znalecký Posudek

Příloha č. 3 – rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR o odstranění stavby ze dne 03.01.2017, MSP-108/2016-STU-SP/7

Příloha č. 4 – Vzor výpočtu indexace Stavebního Platu

Příloha č. 5 – Kopie podepsané Koncesní Smlouvy.