



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Generální ředitelství

Soudní č. 1672/1a, poštovní přihrádka 3, 140 67 Praha 4

Tel.: 244 024 111, Fax: 244 024 809, ISDS: b86abcb

Příloha č. 2 koncesní smlouvy Č. j.: VS – 27625 – 18/ČJ – 2018 – 800097, ze dne 20. 12. 2018 uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Metal Application s.r.o.k realizaci výstavby výrobní haly na pozemcích ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření svěřící Vězeňské službě České republiky

Studie projektu

VÝROBNĚ SKLADOVÁ HALA

1 Urbanistické vazby a etapizace

Výstavba výrobní haly je koncipována na pozemcích ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Vězeňskou službu České republiky v k.ú. Plzeň – Město v sousedství Věznice Plzeň - Bory. Pozemek je podélného tvaru. Pozemek se nachází mezi ulicemi Klatovská a Dobřanská. Jako vhodnější pro fungování a vazbu na mateřský závod se jeví připojení z ulice Dobřanské. Kde je i zájmem města vybudovat sjezd na předmětné pozemky (investice by měla být Městem Plzeň realizována v r. 2018), s ponecháním možnosti sjezdu stavbu z ulice Klatovská. Pozemek má obdélníkový tvar 290/80 m základní koncepce je tedy lineární od severu pás obslužné komunikace pod ním logisticko - skladovací venkovní prostory a následuje vlastní hala, a následuje pruh pozemku, který je vzhledem ke koridoru inženýrských sítí nevyužitelný.

Výstavba je koncipovaná do tří etap a to:

I. Etapa - demontáž staveb na dotčených pozemcích včetně ESO přístřešků, výstavba provozní haly a zajištění veškerých logistických vazeb, napojení objektu na technickou infrastrukturu tj. vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu případně na telefonní síť (nejsou součástí cenového odhadu). Zároveň budou realizovány veškeré vnitřní dokončovací práce sociální administrativní atp. Dojde k propojení haly formou lávky z prostoru věznice. Zde je v jednání i možnost umožnění přístupu s Vodárnou Plzeň a.s. Provoz bude zahrnovat zámečnickou dílnu - hala s výškou 8m pro vazník. Součástí bude i vybudování vsakovacích objektů a repase stávajícího vodohospodářského objektu na požární nádrž a stavba odběratelské trafostanice

II. Etapa - rozšíří se o provoz svařovny.

III. Etapa - rozšíří se o provoz zinkovny. S vybudováním sjezdu a propojení z ulice

Dobřanské spolu s výstavou konečné vrátnice.

2 Funkční řešení

V prostoru haly budou panovat přísná bezpečnostní opatření.

Jsou zde tedy řešené vazby pro pohyb odsouzených a pro pohyb civilních zaměstnanců MEA.

1. Příchod odsouzených přes objekt "knihárny" po venkovním schodišti přes lávku do 1 NP, kde jsou umístěny šatny (čistá a špinavá) předělené detekčním rámem. Po schodišti se dostanou do prostoru haly. Pohyb po hale bude monitorován z centrálního stanoviště, kam jsou svedené CCTV. Pro odsouzené je na úrovni pracoviště sociální zázemí a denní místnost s možností stravování.
2. Pohyb zaměstnanců MEA: Přicházejí ze severu vstup do 2 podlaží pomocí venkovního předloženého schodiště, na které navazuje šatna, která umožňuje převlečení zaměstnanců, kteří budou pracovat na venkovních plochách. Za šatnou je detekční rám, na který navazuje schodiště do úrovně haly.
3. Pohyb materiálu: pro zavážení a vývoz jsou zřízené dvě kapsy pro část dílny a pro část svařovny kapsa má vrata do nechráněného prostoru a do prostoru haly nikdy nebudou otevřená oboje vrata. Je umožněn zájezd kamionu do prostoru haly. Po dílně se materiál distribuuje portálovým jeřábem (10t) a vysokozdvíhými vozíky.

3 Konstrukční řešení

1. Základy budou provedeny jako pilotové monolitické + prefabrikované prahy. Součástí budou i základy a prohloubení pro osazení některých strojů.
2. Nosná konstrukce bude provedena jako kompletní železobetonový prefabrikovaný skelet včetně opláštění stěn ze sendvičových panelů. Součástí tohoto systému jsou i konstrukce výstavek včetně stropů. Sloupy jsou připravené pro osazení jeřábových drah.
3. Střecha Bude provedena z plechu jako skládaná konstrukce nebo pir panely (např. Kingspan) Součástí střechy budou i světlíky z lehkého materiálu zajišťující osvětlení prostor - nebudou řešené s přerušením tepelného mostu.
4. Podlaha bude řešená jako armovaný beton s únosností 5t/m² pro pojezd vysokozdvíhých vozíků.
5. Vnitřní konstrukce budou zděné v části, kam mají přístup odsouzení, v zázemí MEA budou doplněné SDK konstrukcemi.
6. Komunikace zpevněné plochy jsou 3 druhy povrchů. Základním je asfaltové souvrství pro pojezd těžkých nákladních vozů s točnou a logistickým parkováním. Na tuto páteř jsou navázány plochy ze zámkové dlažby pro skladování a pojezd vysokozdvíhých vozíků. Posledním povrchem je šterková objízdná komunikace.
7. Řešení lávky bude formou dvojice příhradových ocelových nosníků vzájemně provázané konstrukcí pro strop a podlahu. Nosníky budou zakončené ocelovými stojkami založenými na pilotech. Lávka bude opláštěná z pororoštů s plechovou střechou. Schodiště na obou stranách budou rovněž ocelová, stupně z pororoštu.

4 Technologické vybavení

V objektu bude EPS (elektronické požární signalizace) s napojením na zabezpečovací zařízení. Dle přesně stanovení technologického procesu je možné počítat z ZOTK (odvodem tepla a kouře) tzn. některé světlíky se v případě požáru odstřelením otevřou. Počítá se s požární nádrží a hydrantovým systémem.

Pro zajištění mikroklimatických podmínek vnitřního prostředí jednotlivých prostor bude použito několika základních systémů techniky prostředí dle typu daných prostor. Mimo zařízení vzduchotechniky je třeba uvažovat i systémy UT a CH.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

generel

půdorys

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PARKOVIŠTĚ - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Výstavba parkoviště pro cca 200 stání osobních automobilů. Předpokládá využití napojení přes existující komunikaci, která je v majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Vězeňskou službu České republiky.

Z tohoto důvodu by odpadla případná potřeba vybudování odbočovacího pruhu (ač jej v současné době nelze vyloučit). Technicky půjde o terénní úpravy do ideální výškové nivelety. Vybudování zámkových komunikací a odstavných ploch ze zámkové dlažby nebo ze zatravnovacích dlaždic. Areál bude oplocen a bude otevírán na základě čipového systému. Příchozí a odchozí využijí branky fungující na stejném principu. Předpokládá se napojení na systém a vrátnici VS kontrola kamerami a možnost odblokování vjezdu.

Součástí výstavby bude vsakovací objekt, který bude umístěn v protě svahu tak aby nebyl v ochranném pásmu železniční dráhy (podmočení svahu). Součástí akce bude venkovní osvětlení. Součástí akce budou i sadové úpravy - nepsané pravidlo odboru životního prostředí na 5 automobilů výsadba jednoho stromu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

