

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD,

se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **00267449**, DIČ: **CZ00267449**

zapsané v registru ekonomických subjektů

jednající starostou: **Mgr. Janem Teclem, MBA**

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 094/2016 vystavené dne 18.02.2016 společností:

MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zmocněný zástupce [REDAKCE] [REDAKCE] vedoucí projektant na základě plné moci ze dne 26.02.2016

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti**

a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-2014851/VB/4

název stavby H.Brod,f.RM facility,kabelové vedení nn

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **2381, 1817/4, 1817/3** v k.ú. **Havlíčkův Brod (637823)**, obec Havlíčkův Brod, okr. Havlíčkův Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj **Vysočina**, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. **10001** (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy **H.Brod,f.RM facility,kabelové vedení nn** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí) není (nejsou) zatížena(y) žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **234m** délkových, což je **140m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí kabel **AYKY 3x240+120 v zemi**.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **46800,0kč** (slovy: čtyřicetšest tisíc korun českých), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, (dle vyhlášky města 200 Kč/bm + DPH v k.ú Havlíčkův Brod), minimálně 2000 Kč + DPH (dále také jen "náhrada") a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

8. Dotčené asfaltové povrchy v trase kabelového vedení nn, budou opraveny. Před dokončením prací, budou tyto úpravy pozemku předány zástupci správce komunikací a ostatních ploch Technickým službám Havlíčkův Brod.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

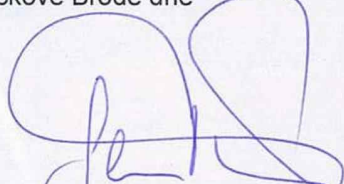
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
5. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, po **jednom** pro každou ze Smluvních stran.
6. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
- Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku/pozemcích.*
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Havlíčkově Brodě dne

12-12-2016



Město Havlíčkův Brod
Budoucí povinná
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



V Havlíčkově Brodě dne : 20.10.2016



ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.11.2016 usnesením číslo 1007/16.

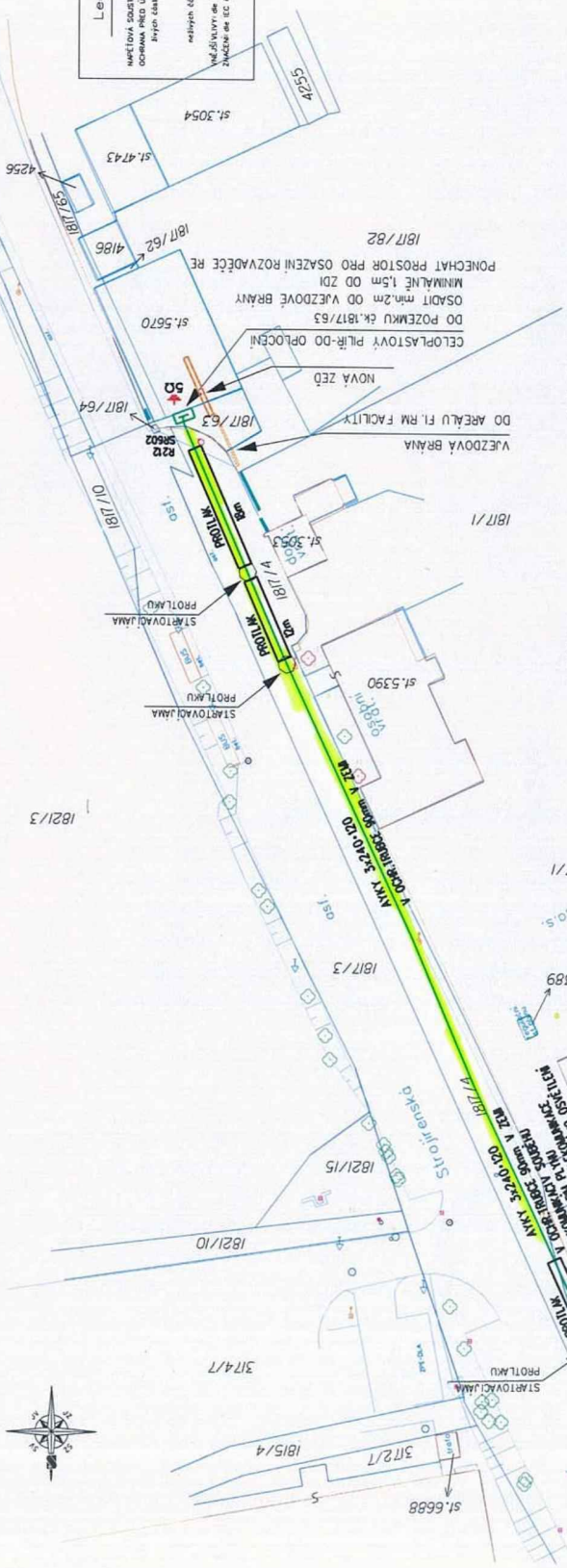
V Havlíčkově Brodě dne :

12-12-2016



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta





EDNÁ SE P KAE
OPLOČENÍU K
UDE NAPOJENA
RAFOSTANICE H
NOVĚ PLÁNOV
ULICIU Sv.Ján
DE BUDE KABEL
SSAZENA BUDE
OVĚ POJISTKOV

EDNÁ SE P KABELOVOU PŘÍPOJKU NN DISTRIBUČNÍCH ROZVODŮ:
V OBLASTI COMMUNICACE UJ V SVATÉHO JANA, SE OSADÍ CELOPLASTOVÝ PILÍŘ S ROZPOJOVACÍ JISTICÍ SKŘÍNÍ.
BUDE NÁPOJENA SMYČKOVÉ KABELOVÝMI ODBOČKAMI Z KABELU NN, KTERÝ BUDE VEDEN ZE STÁVAJÍCÍ
RAFOSTANICE HB_0539.

NOVÉ PLÁNOVÁNÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SR602(R21H), SE VYVEDE NOVÝ KABEL AXYK 3x240+120. BUDE VEDEN V ZEMI,
V ULICI Sv.Jana. NÁSLEDNĚ V ULICI Strojířská., V JEJIM OKRAJI AŽ ZA DOPRAVNÍ VRÁTNICI AREÁLU ZETOR.

DE KABEL UKONČEN V PŘÍPOJKOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍNÍ SR602Z č.R21Z). SKŘÍŇ BUDE V CELOPLASTOVÉM PILÍŘI,
SADAZENA BUDE NA POZEKMU ŽADATELE

NOVÉ POUŠTĚKOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ BUDOU UZEMĚNÝ STROJENÝM ZEMNÍČEM. HODNOTA UZEMNĚNÍ BUDE 5ohm.

KABELOVÉ VEDENÍ BUDE V CELÉ TRASE, ULOŽENO DO OCHR. TRUBKY $\varnothing$ 90mm(100).
PŘI KŘÍŽENÍ S POTRUBNÍM PLYNU, ULOŽENO NÁVÍC DO OCHRANĚNO BETON. ŽLABU MUSÍ BÝT PŘEVEDENO DLE ČSN EN.
KABELOVÉ VEDENÍ ULOŽENÉ POD KOMUNIKACÍ, BUDE VEDENO V OCHRANNÉ TRUBCE $\varnothing$ 100mm A ULOŽENO
HLUBŠE MIN. 100cm OD HORNÍHO OKRAJE KABELU
VŠEŠKÉ DOTČENÉ NEMOVITOSTIPOSEMKY,STAVBYI, DOTČENÉ STAVBY BUDOU UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU.
PROSTORU STAVBY JE ULOŽENO STAVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYNOVODU, VODOVODU, KABEL VĚRNĚJŠÍHO OSVĚTLENÍ, TELEFONNÍ KABEL.
MÍSTNĚ PÍLŘE PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNE PRO FIRMU RM FACILITY, JE NUTNÉ ZKONZULTOVAT SE ZÁSTUPCEM FIRMY,
KTERÁ JE ZÁHRAJENÍM STAVBY.

Před započetím zemních prací nutno vytyčit všechna stávající dotčená podzemní zařízení!

		VČE-montáže, a.s. <i>Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice</i>	
Zpracovatel PD:		Zak. číslo: 25114001	
VČE-montáže, a.s. <i>Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice 53117</i>		Datum: 11/2016	
Zpověděný projektant: Petr Pospíchal		Stupeň PD: UR, RDS	
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Kontrola VČE: Ing.Miroslav Mergl	
Místo stavby: Havlíčkův Brod		Def. Proj: IV-12-2014650	
Obsah výkresu: Montáž kabelového vedení nn 1kV		Okres: Havlíčkův Brod	
Název stavby: H.Brod, f.RM facility, kabelové vedení nn		Měřítko: 1:1000	
		Formát: 2 x A4	
		Číslo výkresu: 01	

