

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2 / 19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
o zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby na stavbě:

## Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725**

Se sídlem: Husovo nám. 725, 397 01 Písek

Zastoupená: Mgr. Janem Adámkem, ředitelem školy

Bankovní spojení: KB a.s. Písek

č. účtu: XXXX

IČO: 70943141

DIČ: CZ70943141

je plátce DPH (dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

**MZ TENDER s.r.o.**

Strakonická 268

397 01 Písek

korespondenční adresa: Chelčického 52, 397 01 Písek

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Máškou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. XXXX

IČ: 28098561

DIČ: CZ28098561

mob.: XXX

je plátce DPH (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. 1. a objednatel se zavazuje za stejných podmínek plnění smlouvy zhotoviteli zaplatit.

1. Předmětem plnění je výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby:

#### Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek

Činnost **koordinátora BOZP podle této smlouvy** zahrnuje zejména tyto výkony v souvislosti s realizací výše zmíněné stavby při jejím provádění:

- seznámení se s dokumentacemi pro provedení stavby, kontrola dodržování podmínek vztahujících se k BOZP po dobu realizace stavby
- účast při odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o skutečnostech vztahujících se k BOZP do stavebního deníku
- zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu

inspektorátu práce v dostatečném časovém předstihu v součinnosti se zadavatelem

- informování zhotovitele stavby a všech dotčených subdodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou koordinátorovi známa a která vzniknou na staveništi během postupu jednotlivých prací
  - spolupráce se zhotovitelem stavby při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností, při tvorbě povinné dokumentace pro zařízení staveniště a stavbu v oblasti BOZP; koordinátor dbá, aby jím doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené
  - kontrola způsobu zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezení vstupu nepovolaným osobám
  - spolupráce s technickým dozorem stavebníka při organizování kontrolních dnů stavby, pokud možno společně s kontrolními dny k dodržování plánu BOZP, účast na těchto dnech
  - sledování dodržování plánu BOZP zhotovitelem stavby a subdodavateli, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatecích v BOZP na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
  - provádění kontrol staveniště se zřetelem na dodržování pravidel BOZP i mimo kontrolní dny stavby; koordinátor upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky, provádí o nich zápisy, požaduje bezodkladné zjednání nápravy a zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
  - aktualizace plánu BOZP na základě nových skutečností zjištěných při kontrolních dnech stavby a při kontrolách mimo harmonogram kontrolních dnů
  - bezodkladné upozornění zadavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi a vyžadování zjednání nápravy; k tomu je koordinátor oprávněn navrhnout přiměřená opatření
  - spoluúčast při vyšetřování pracovních úrazů a vypracování požadované dokumentace
  - přítomnost při jednání s orgány státního odborného dozoru nad BOZP, se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účast na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - zpracování požadavků na BOZP při udržovacích pracích
2. Veškeré uvedené činnosti budou prováděny v úzké součinnosti s objednatelem, který zhotoviteli pro realizaci této smlouvy poskytne potřebné podklady. Zhotovitel garantuje řádnou realizaci stavby z hlediska zajištění BOZP na staveništi v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

### **III. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v době:  
termín zahájení:           podepsáním této smlouvy  
termín dokončení:       do 31.10. 2019
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou.

#### IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Dále uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady a činnosti potřebné ke splnění této smlouvy.
2. Cena za splnění předmětu smlouvy podle článku II. této smlouvy činí celkem:

cena bez DPH	49.500 Kč
plán BOZP	9.000 Kč
celkem cena bez DPH	58.500 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>12.285 Kč</u>
cena vč. DPH	70.785 Kč

<b>Část DÍLA</b>	<b>Cena Kč bez DPH</b>	<b>Cena Kč vč. DPH</b>
1 <i>Stavební část – zateplení a výměna oken</i>	45.500	55.055
2 <i>Stavební část – instalace VZT s ICR regulací dle množství CO2</i>	4.000	4.840
3 <i>Stavební část – rekonstrukce ÚT</i>	9.000	10.890
<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>58.500</b>	<b>70.785</b>

Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

3. Objednatel se zavazuje, že za řádné plnění této smlouvy dle bodu II. zaplatí vyfakturovanou cenu.

#### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Činnost sjednaná touto smlouvou může být fakturována dílčími měsíčními fakturami v závislosti na prostavěnosti stavby.
2. Sjednaná cena za předmět plnění bude zhotovitelem vyúčtována v konečné faktuře.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Splatnost faktury zhotovitele doručené objednateli a objednatelem odsouhlasené je 14 dnů ode dne doručení.
5. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
6. Za termín uhrazení faktur objednatelem se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele plnou mocí, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával činnosti, kterými bude realizován předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny podklady potřebné k provedení předmětu této smlouvy, a to zejména:
  - 1 x pare projektových dokumentací k realizaci díla
  - 1 x stavební povolení
  - 1 x kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (a případné dodatky ke smlouvě o dílo)a též veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení

ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost.

3. K jednání se zhotovitelem ve věcech technických jsou zmocněni:  
Mgr. Jan Adámek, tel. XXX

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel bude obstarávat všechny práce a činnosti jménem objednatele a na jeho účet.
2. Zhotovitel jedná jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby tak, aby všechny výkony, uvedené v článku II, prováděli pracovníci, které mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválených projektových dokumentací a termíny realizace.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, řádně a včas, podle pokynů objednatele a dohod smluvních stran, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a zdrží se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.
7. K jednání s objednatelém ve věcech technických jsou zmocněni:  
Pavel Zabranský, tel.: XXX, e-mail: XXX  
Ing. Miroslav Máška, tel. XXX, email: XXX

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odborných znalostí, zkušeností a předpokladů k tomu, aby řádně a s náležitou odbornou péčí mohl vykonávat pro objednatele činnosti, k nimž se v této smlouvě zavázal. Zhotovitel prohlašuje, že není totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.
3. V případě, že plnění zhotovitele, podle této smlouvy, bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li zhotovitel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou, poskytne zhotovitel objednateli slevu ze sjednané ceny za dílo jako smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta činí 1 000,- Kč za každý případ samostatně. Zhotovitel však neodpovídá za vady a nedostatky, na které výslovně upozornil a které objednatel či zhotovitel stavby přes jeho výslovné upozornění neodstranili.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly výkonu činnosti zhotovitelem na všech stupních rozpracovanosti.
2. Odstoupení od smlouvy jednou nebo druhou stranou je možné v případech jejího

závažného porušení protistranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení protistrana odpoví, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.

3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen nepokračovat ve své činnosti. Je však povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností souvisejících se zařizováním záležitostí podle smlouvy. V tomto případě má zhotovitel nárok na alikvotní část sjednané ceny za činnosti řádně vykonané do doby účinnosti výpovědi, a to podle stavu a rozsahu skutečně vykonané činnosti.
4. Činnost zhotovitele podle čl. II. této smlouvy spočívá buď v jednáních jménem objednatele a na jeho účet na základě plné moci, nebo praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba.
5. Výchozí materiály a podklady včetně informací získaných zhotovitelem od objednatele mají charakter důvěrný a budou použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vrátit objednateli veškeré materiály, které mu byly objednatelem k výkonu činností zapůjčeny do 15 dnů ode dne skončení činností vykonávaných zhotovitelem podle smlouvy ve prospěch objednatele.
6. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran plnění této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, vzniklé po uzavření této smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. V podrobnostech se smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a je platná a účinná dnem data podpisu a nevyžaduje žádné další schválení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel také 1 výtisk.
4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

V Písku dne 13.5.2019

V Písku dne 13.5.2019

.....  
Za objednatele: Mgr. Jan Adámek, ředitel

.....  
Za zhotovitele: Ing. Miroslav Máška, jednatel