

Příkazní smlouva č. 1/19

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve shodě s § 152 a násl. zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS)

Smluvní strany

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725

IČ: 70943141

DIČ: CZ70943141

Se sídlem: Husovo nám. 725, 39701 Písek

Zastoupena: Mgr. Janem Adámkem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: XXXX

Plátce DPH

:

jako příkazce na straně jedné

a

MZ TENDER s.r.o.

IČ: 28098561

Se sídlem: Strakonická 268, 397 01 Písek

Zastoupená: jednatelem Ing. Miroslavem Máškou

DIČ: CZ28098561

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu XXXX

Plátce DPH

jako příkazník na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto

příkazní smlouvu

I.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce práce a výkony spočívající v uskutečňování technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu realizace Stavby a to v období od předání staveniště této stavby zhotoviteli do předání zrealizované stavby příkazci jako stavebníku, investorovi a objednateli za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětem díla (Stavby) je zateplení, výměna oken a instalace VZT vedoucích ke snížení energetické náročnosti a emisí CO₂ objektu 8. Mateřské školy umístěné na adrese Zeyerova 1683, 397 01 Písek. Součástí stavebních prací je i rekonstrukce otopné soustavy celé mateřské školy. Předmět díla se dělí na stavební práce související se zateplením částí objektu a instalaci VZT pro nucené větrání s rekuperací odpadního tepla regulovaného dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel (IR senzorů). Část díla představující zateplení je podpořeno dotací z Operačního programu životní prostředí pro období 2014-2020 (dále jen OPŽP) jako samostatný projekt pod názvem "**5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek**" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006716. Část díla představující instalaci VZT zabudované do stavby je podpořeno dotací z OPŽP jako samostatný projekt pod názvem "**5.1b Snížení**

energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek" evidovaný u poskytovatele SFŽP pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006717. Oba dva projekty jsou nedílnou součástí díla, avšak z důvodu dotačního rozdělení musí být zajištěna samostatná evidence pro každý z nich a to zejména v případě fakturace a předávacích protokolů. Rekonstrukce otopné soustavy je rovněž součástí díla, ale není předmětem dotace a i tato část díla bude evidována samostatně. Předmět plnění bude proveden podle projektové dokumentace dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek“ zpracované Albrecht Projka IČ: 11316349 (zateplení), Ing. Michal Albrecht IČ: 86910876 ČKAIT 30868 (VZT a ÚT), IDR STAVBY s.r.o., Radomyšl čp. 89, 387 31 Radomyšl, IČ: 05061059, ČKAIT 0102231 (výkaz výměr), která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavebních prací, dále pak soupis prací vč. výkaz výměr a výpis z energetického posudku zpracovaného společností TESPORA Profi IČ: 27845851.

Předpokládaná doba výkonu činnosti příkazníkem podle této smlouvy je stanovena od června 2019 do doby odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu (předpoklad realizace stavby zhotovitelem do října 2019).

Provedení ústředního topení a VZT

– předpoklad v SoD 28.6.- 23.8.2019 (uvedení do zkušebního provozu)
30.9.2019 trvalý provoz

Zateplení vnějších konstrukce vč. osazení oken

– předpoklad v SoD 28.6. – 23.8.2019 část v interiéru
do 15.10.2019 vnější konstrukce (uvedení do zkušebního provozu)
31.10.2019 trvalý provoz

2. Výkon funkce TDS podle této smlouvy obsahuje tyto činnosti:

- a. seznámení se s podklady, zejména s projektovou dokumentací, stavebním povolením a s obsahem smlouvy o dílo a jejími přílohami.
- b. účast na předání staveniště, zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- c. koordinace mezi stavebníkem, projektantem a zhotovitelem stavby.
- d. svolávání kontrolních dnů, účast na všech kontrolních dnech svolaných zhotovitelem
- e. kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací.
- f. kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku.
- g. kontrola dodržování podmínek ze schválené projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
- h. spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- i. projednání dodatků a změn projektu předkládat s vlastním vyjádřením příkazci.
- j. kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- k. kontrola, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, certifikáty atd.).
- l. účast na přejímacím řízení stavby za účasti zástupce příkazce.
- m. kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavby.
- n. kontrola vyklizení stavby zhotovitelem.
- o. předání všech dokladů příkazci.
- p. účast na kolaudačním řízení

3. Plnění dle odst. 2 je příkazník povinen vykonávat osobně, nedohodne-li se písemným dodatkem k této smlouvě s příkazcem jinak. Hlavním účelem díla příkazníkovy je, aby pro příkazce zajistil realizaci funkčního díla v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími co nejúspornějším způsobem a napomohl v rámci plnění výše uvedeného předmětu smlouvy

příkazci jako stavebníkovi splnit jeho povinnosti z obecně závazných předpisů, zejména jeho povinnosti stanovené v § 152 a násl. stavebního zákona.

4. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost na účet příkazce jeho jménem s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů této smlouvy zjistí.

II. Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi:

a) nejpozději ke dni předání staveniště tyto podklady potřebné k realizaci jeho výkonů podle čl. I odst. 2 smlouvy:

- 1x pare projektové dokumentace k realizaci díla zpracované dle obec. závazných předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu Stavby byly-li zpracovány
- 1x kopie stavebního povolení
- 1x složku vyjádření dotčených organizací a správců sítí, předložených ke stavebnímu řízení
- 1x kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,

b) do 3 dnů od jejich podpisu či vyhotovení:

- všechny dodatky smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, jakož i listiny, které znamenají změnu v ostatních podkladech uvedených pod písm. a), jakož ve stejné lhůtě i všechny informace a listiny, které příkazce získá v průběhu plnění podle této smlouvy a které mohou mít vliv na řádný výkon povinností příkazníka jako TDS,

c) na výzvu příkazníka do 5 dnů i jiné podklady, informace a listiny, které slouží k řádnému vykonávání příkazu podle této smlouvy.

III. Cena-odměna

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění všech shora vymezených činností smluvní odměna ve výši **99.000 Kč bez DPH, tj. 119.790 Kč včetně 21 % DPH.**

Část DÍLA	Cena Kč bez DPH	Cena Kč vč. DPH
1 Stavební část – zateplení a výměna oken	77.000	93.170
2 Stavební část – instalace VZT s ICR regulací dle množství CO2	7.000	8.470
3 Stavební část – rekonstrukce ÚT	15.000	18.150
Celkem Kč bez DPH	99.000	119.790

2. Činnost sjednaná touto smlouvou bude fakturována příkazníkem příkazci dílčími měsíčními fakturami alikvotně v závislosti na prostavěnosti stavby.

3. Sjednaná smluvní odměna za předmět plnění bude příkazníkem vyúčtována v konečné faktuře vystavené do 30 dnů po předání stavby a po kontrole odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Právo fakturovat v konečné faktuře vzniká příkazníkovi splněním té skutečnosti, která nastane poslední.

4. Faktura musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, pokud je neobsahuje, je oprávněn příkazce příkazníkovi fakturu vrátit k přepracování. Částka DPH bude vždy fakturována ve výši odpovídající zákonné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Splatnost faktur je vždy do 14 dnů od doručení příkazci. Za termín uhrazení se považuje den odepsání z účtu příkazce.

6. Příkazce poskytne odměnu, resp. její alikvotní část, i když výsledek nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.

IV.

Rozsah zmocnění příkazníka

1. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce oprávněný k úkonům uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy přímo na základě této smlouvy a může je činit i bez osobní přítomnosti příkazce.

2. Pro případy, kdy je k naplnění účelu této smlouvy třeba, aby příkazník za příkazce právně jednal a příkazce zavazoval, popř. za něj činil jiné právní jednání, je nutné vystavení plné moci příkazcem buď konkrétně k určitému úkonu či skupině úkonů nebo pro celé určité řízení.

3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu činností a výkonů dle čl. I této smlouvy. Příkazník ujišťuje příkazce, že není nijak majetkově ani jinak propojen ani spřízněn se zhotovitelem Stavby ani s jejím projektantem.

V.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Příkazník může příkaz vypořádat nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i alikvotní část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

3. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, ač z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. bez odchylek.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příkazník použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006716** u akce: „**5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek**“ a **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006717** u akce: „**5.1b Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek**“; netýká se faktur za ÚT.

Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá příkazce a jedno příkazník. Každý z výtisků má platnost originálu.

5. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Písku dne 13.5.2019

V Písku dne 13.5.2019

.....
Mgr. Jan Adámek
příkazce

.....
Ing. Miroslav Máška
příkazník