

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA – ČÁST 1 – HAVARIJNÍ POSTUP

k Rámcové smlouvě – část 1 ze dne 24. 11. 2015, CES: 150 018

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

zastoupená: RNDr. Martinem Holým,
ředitelem odboru geologie a zástupcem náměstka
pro řízení sekce ochrany přírody a krajiny

IČO: 00164801

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 7628001/0710

kontaktní osoba: Ing. Petr Uldrych, vedoucí oddělení nerostných zdrojů, tel.: +420 267 122 667,
e-mail: Petr.Uldrych@mzp.cz

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Sdružení „Likvidace SDD – PKÚ + AZS + GIS – Oblast 1“

Za sdružení jedná na základě plné moci vedoucí společník Palivový kombinát Ústí, státní podnik (viz příloha č. 4.1 Rámcové smlouvy). Sídlem sdružení je sídlo vedoucího společníka na adrese: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč.

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem

IČO: 00007536

DIČ: CZ00007536

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ústí nad Labem

číslo účtu: 75 36 12 30 00/5500

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

(dále také „vedoucí společník“ nebo „PKÚ“)

AZ SANACE a.s.

se sídlem: Pražská 53, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Jakubem Zavoralem Ph.D., statutárním ředitelem

IČO: 25033514

DIČ: CZ25033514

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 129211415/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1093

GIS-GEOINDUSTRY, s.r.o.

se sídlem: Tleskačova 1329/16, 323 00 Plzeň
zastoupená: Ing. Pavlem Rusnokem, jednatelem společnosti
IČ: 49196375
DIČ: CZ49196375 plátce DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank im Siftland eG, Plzeň
číslo účtu: 505930/8030
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4319

Za sdružení jedná: Ing. Petr Lenc, ředitel PKÚ,

Kontaktní osoba: Ing. Petr Šarboch, na základě plné moci,

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu – část 1 (dále jen „Prováděcí smlouva“)

k Rámcové smlouvě – část 1 ze dne 24. 11. 2015 (dále jen „Rámcová smlouva“)

Čl. 1

Předmět Prováděcí smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo:

Průzkum a zabezpečení SDD

„propad Hloušecká č. p. 264 (p. č. 1147)“(č. o. 2755) v k. ú. Kutná Hora.

Čl. 2

Cena

1. Cena za provedení díla nepřekročí **964 320 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), výše DPH činí 202 507,20 Kč, cena včetně DPH činí **1 166 827,20 Kč**. Cena za jednotlivé práce a materiál bude uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude vypracován Zhotovitelem a předán Objednateli současně s předáním díla.

Čl. 3

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli nejdéle do 30. 6. 2019 (dodací lhůta).

Čl. 4

Ustanovení závěrečná

1. V případě, že ujednání obsažené v této Prováděcí smlouvě se bude odchylovat od ustanovení obsaženého v Rámcové smlouvě, má ujednání obsažené v Prováděcí smlouvě přednost. Touto Prováděcí smlouvou se nesmějí za žádných podmínek provádět podstatné změny v podmínkách stanovených v Rámcové smlouvě.
2. Tato Prováděcí smlouva se uzavírá v čtyřech vyhotoveních, s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy Prováděcí smlouvy:

1. Plán postupu prací včetně registračního listu SDD.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Prováděcí smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne 2. 6. 2019

V Chlumci dne 2. 6. 2019



Česká republika - Ministerstvo životního
prostředí

RNDr. Martin Holý

ředitel odboru geologie a zástupce náměstka
pro řízení sekce ochrany přírody a krajiny

Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
vedoucí společník Sdružení

„Likvidace SDD – PKÚ + AZS + GIS – Oblast 1“

Příloha č. 1

k PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ O DÍLO k Rámcové smlouvě o dílo – část 1 ze dne 24. 11. 2015

CES: 150 018

PLÁN POSTUPU PRACÍ

pro dílo

průzkum a zabezpečení SDD

„propad Hloušecká č. p. 264 (p. č. 1147)“

(č. o. 2755) v k. ú. Kutná Hora.

1. Úvod – popis SDD

Dne 13.3.2019 byl [redacted] pracovníkem ArÚ AV ČR Praha, v.v.i. – pracoviště Kutná Hora, oznámen propad ve sklepe domu č.p. 264/5 v Hloušecké ulici v Kutné Hoře. Přesný termín události není znám, jelikož majitelé jej objevili náhodně při vyklízení sklepních prostor nemovitosti, kterou zakoupili na podzim 2018. Propad byl dne 18. 3. 2019 zdokumentován pracovníci ČGS – Oddělení vlivů důlní činnosti v Kutné Hoře.

Propad se nachází na pozemku p. č. 1147 v k. ú. Kutná Hora, v nemovitosti č. p. 264/5, která je ve vlastnictví [redacted]. Jedná se o přízemní rodinný dům nacházející se v severní části historického centra Kutné Hory, poblíž bývalé Hloušecké brány. Dům byl postaven v roce 1914, kdy nahradil původní vyhořelý objekt, přičemž nová stavba z velké části kopírovala půdorys předchozí, jak je zřejmé z historických map Kutné Hory. Při stavbě bylo s největší pravděpodobností využito základové konstrukce a do stavby byl začleněn i původní sklepní prostor. Ten má mnohem menší rozsah, než nadzemní část domu, dům je tedy podsklepen jen zčásti. Propad se nachází v podlaze u stěny sklepního prostoru na východní straně objektu, která přiléhá k ulici Hloušecká a současně respektuje uliční čáru. Při vnějším pohledu pravá stěna sklepa odpovídá levé zdi vstupní chodby v nadzemní části.

Výšek katastrální mapy se zakreslením místní situace je uveden v **příloze č. 2.**

Sklepní prostor, ve kterém se propad nachází je nezvykle suchý a má půdorysné rozměry 2,8 x 5,2 m. Kratší stěnou na východní straně přiléhá k uliční čáře Hloušecké ulice, kam zároveň ústí sklepní okénko. Svislá zděná konstrukce sklepa je tvořena kombinací kamene a pálené cihly, přičemž cihlové jsou dozdivky, tvar sklepa zakomponovaly do nové stavby domu, strop

tvorí valená podélná klenba. Na stěnách i klenbě jsou částečně dochovány omítky, podlaha je z kvalitních pálených cihel, vyspárovaných maltou s nízkým pojivým účinkem.

Propad se nachází v levém rohu sklepa, kde došlo k destrukci části cihelné podlahy o rozměrech cca 50 x 50 cm, směrem do hloubky propad na jihozápadní straně vykazuje kruhovou profilaci, severovýchodním směrem není profilace zřetelná, protože jsou zde porušené části základové zdi domu. Hloubka propadu materiálu je od 50 do 80 cm, odečtené JTŠK souřadnice propadu jsou $x = 1\ 065\ 904$; $y = 684\ 762$. Zděná základová konstrukce stavebního objektu je propadem narušená, jsou v ní zřetelné praskliny zatím nevelkých rozměrů. Praskliny se nacházejí rovněž ve svislé zděné konstrukci, které v nadzemní části navazují na půdorys sklepního prostoru.

Ve vzdálenosti cca 1,0 m od výše popsaného propadu poklesla cihlová podlaha o cca 8 do 10 cm. Pokles má čtvercový tvar o půdorysném rozměru cca 120 x 120 cm. Jeho pravidelný tvar je způsoben uvolněním cihel z úrovně původního založení, po odstranění některých z nich je zřetelné, že pod podlahou pravidelný obrys nemá. U poklesu nelze určit, zda má souvislost s propadem v rohu sklepa nebo je způsoben nízkou mírou zhutnění materiálu pod cihlovou podlahou, tuto skutečnost může objasnit jen větší rozkrytí podlahové plochy.

Při pečlivém ohledání bylo vyloučeno, že by propad i pokles byly původně sběrnými jámkami na vodu, které se někdy ve sklepích starších nemovitostí vyskytují.

Poškozená nemovitost se nalézá v Městské památkové rezervaci KH, sama však není památkově chráněna. V současné době probíhají práce na rekonstrukci nemovitosti, tato skutečnost ale nemá na události ve sklepních prostorách vliv. V zadní části objektu je ještě jedna sklepní místnost, která je zavezena cca 0,5 m mocnou vrstvou písku, a proto ji nelze řádně zkontrolovat a není ani zakreslena v projektové dokumentaci.

Inženýrské sítě nebyly propadem poškozeny, v bezprostřední blízkosti objektu se nachází plynová a vodovodní přípojka. Propad se dosud zřetelně neprojevil ani v živičném krytu přiléhajícím k obvodovému zdivu na veřejném prostranství.

Propad se nachází na poddolovaném území ID 2705 Kutná Hora - město, kde je evidována těžba měděných a polymetalických rud.

Z mapových aplikací vlivů důlní činnosti ČGS je zřejmé, že v nejbližším okolí je evidováno několik důlních děl a v minulosti vzniklých propadů. Nejbližší, cca 96 m jižním směrem od propadu, je v zakreslen propad ID 5387.

Podrobně (včetně výseků mapové dokumentace) je báňsko-technická situace popsána v Protokolu o šetření projevu starého důlního díla z 19. 3. 2019, který zpracovala [redacted] a který je uveden v příloze č. 4.

Propadem odkrytá podzemní prostora pod základy stavebního objektu č. p. 264/5 může v případě dalšího rozšíření nepříznivě ovlivnit její statiku. **Jedná se tedy o havarijní stav a zřejmé ohrožení obecně chráněných zájmů.**

2. Návrh rozsahu a postupu prací

Po posouzení místních podmínek, vyhodnocení údajů zjištěných při průzkumu a s ohledem na existenci stavebního objektu v bezprostřední blízkosti navrhujeme propad a jeho okolí zabezpečit následujícím způsobem:

- a) V předstihu bude zpracováno statické posouzení a pasportizace stavebního objektu č. p. 264/5 a zajištěn souhlas vlastníků dotčené nemovitosti s provedením prací dle tohoto plánu a vstupem na pozemky.
- b) Dle statického posouzení a zpracovaného návrhu bude na podlaze sklepního prostoru zhotovena nosná konstrukce z ocelových profilů, která po aktivaci zajistí podepření základového zdiva.
- c) V místě propadu a poklesu bude instalováno 7 svislých a 13 šikmých perforovaných ocelových injektážních jehel o průměru 32 mm, o síle stěny min. 4 mm a délce 2-3 m do podloží a pod základy stavebního objektu. Jejich rozmístění je schematicky vyznačena v **příloze č. 5**.
- d) Propad a pokles budou vyplněny zalitím injektážní směsí do úrovně založení svislé základové konstrukce a úrovně založení skládané cihelné podlahy.
- e) Stabilizace propadu a poklesu bude provedena metodou nízkotlaké výplňové injektáže. Injektážní směsí bude vyplněn a zpevněn prostor v místě propadu pod základy stavebního objektu. Při dosažení předpokládané délky jehel cca 3 m, bude provedena injektáž v intervalu cca 2 m (tj. cca 2/3 délky vrtu). Injektáž bude provedena vzestupně po etážích délky 500 mm, injekčním tlakem 2,0 - 2,5 MPa jílocementovou směsí.
- f) Instalace nivelačního bodu na vnější části východní obvodové zdi nad místem propadu a jeho geodetické zaměření.
- g) Postup a rozsah prací bude průběžně upřesňován po dohodě se zástupcem generálního dozoru objednatele.
- h) Po ukončení prací bude pracoviště uklizeno, bude provedena repasportizace stavebního objektu a nemovitost bude předána zpět majiteli.

3. Základní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Po dobu provádění prací bude v okolí propadu stanoveno bezpečnostní pásmo v rozsahu plochy sklepní místnosti, které bude označeno tabulkou se zákazem vstupu.

Práce na zabezpečení SDD budou prováděny v souladu s vyhl. ČBÚ č. 52/1997 Sb. v platném znění a vyhl. ČBÚ č. 26/1989 Sb. v platném znění.

Práce spojené s bodem 2. písmeno b) uvnitř sklepního prostoru s propadem budou provádět výhradně zaměstnanci s kvalifikací báňský záchranář – lezec, kteří budou po celou dobu jištění podle zásad provádění prací nad volnou hloubkou (celotělový postroj, fixní lano,

.....). Zaměstnanci uvnitř místnosti budou po celou dobu provádění prací jištěni stejným počtem zaměstnanců mimo objekt.

Práce budou prováděny za stálého dozoru a v určených lhůtách kontrolovány zaměstnanci s kvalifikací technický dozor a závodní dolu.

S odpadními materiály bude naloženo v souladu s platnou legislativou.

Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.

- Přílohy:
1. Registrační list SDD
 2. Výsek katastrální mapy se zakreslením místní situace
 3. Schematický náčrt propadu a poklesu
 4. Protokol ČGS o šetření projevu starého důlního díla
 5. Schéma rozmístění injektážních jehel
 6. Harmonogram postupu prací

V Libušíně dne 28. 3. 2019

Vypracoval:

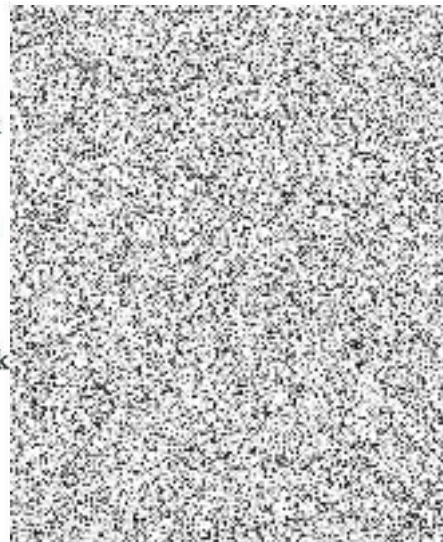
Ing. Jiří Kostinec
báňský projektant

Předkládá:

Ing. Petr Šarboch
závodní dolu

Za generální dozor objednatele schválil:

Ing. Zdeněk Mack
GEOtest a.s.





Databáze důlních děl

Česká geologická služba
Kostelní 26, 170 06 Praha 7
Tel.: +420/233 371 190
Fax: +420/233 373 806
www.geology.cz

ID DD	Označení projevu, název díla	ID SDD	č. ozn.
31940	propad Hloušecká č.p. 264 (p.č. 1147)	2941	2755

Další názvy

Název KÚ	Číslo KÚ	Okres	Kraj	Sídlo OBÚ
Kutná Hora	677710	Kutná Hora	Středočeský kraj	Praha

Upřesnění polohy
pozemek p.č. 1147

Y	X	Z	Přesnost zaměření	ZLM 1:25000	Č. podd. území
684763	1065902	250	Odečteno	13-324	2705

Surovina druh Polymetalické rudy Surovina typ stříbro - kov

Upřesnění suroviny
Ag-polymetaly

Kategorie díla Staré důlní dílo Ukončení provozu do 16. století

Vlastník DD Neexistuje nebo není znám Provozovatel DD Neexistuje nebo není znám

Správce DD Neexistuje Kód Diamo

Realizátor DD není znám

Datum oznámení Oznamovatel
13.03.2019 ArÚ AV ČR, Praha, v. v. i. - pracoviště Kutná Hora

Projev nebo účinky na povrch k 13.03.2019
propad ve sklepech rodinného domu čtvercového půdorysu o straně 0,4m, který se profiluje do kruhu o průměru cca 1,5m, hloubka až 0,8m

Oznámený stav díla k 13.03.2019
Nezajištěno

Vyjádření ČGS	20.03.2019	Zpracoval	Navštíveno	Navštíveno	Ohrožuje	Ohrožuje

Poznámka registru SDD
Propad je situován na Oselském pásmu.

Poznámka k HDD

Stav díla k datu zpracování
Nezajištěno propad ve sklepech rodinného domu čtvercového půdorysu o straně 0,4m, který se profiluje do kruhu o průměru cca 1,5m, hloubka až 0,8m

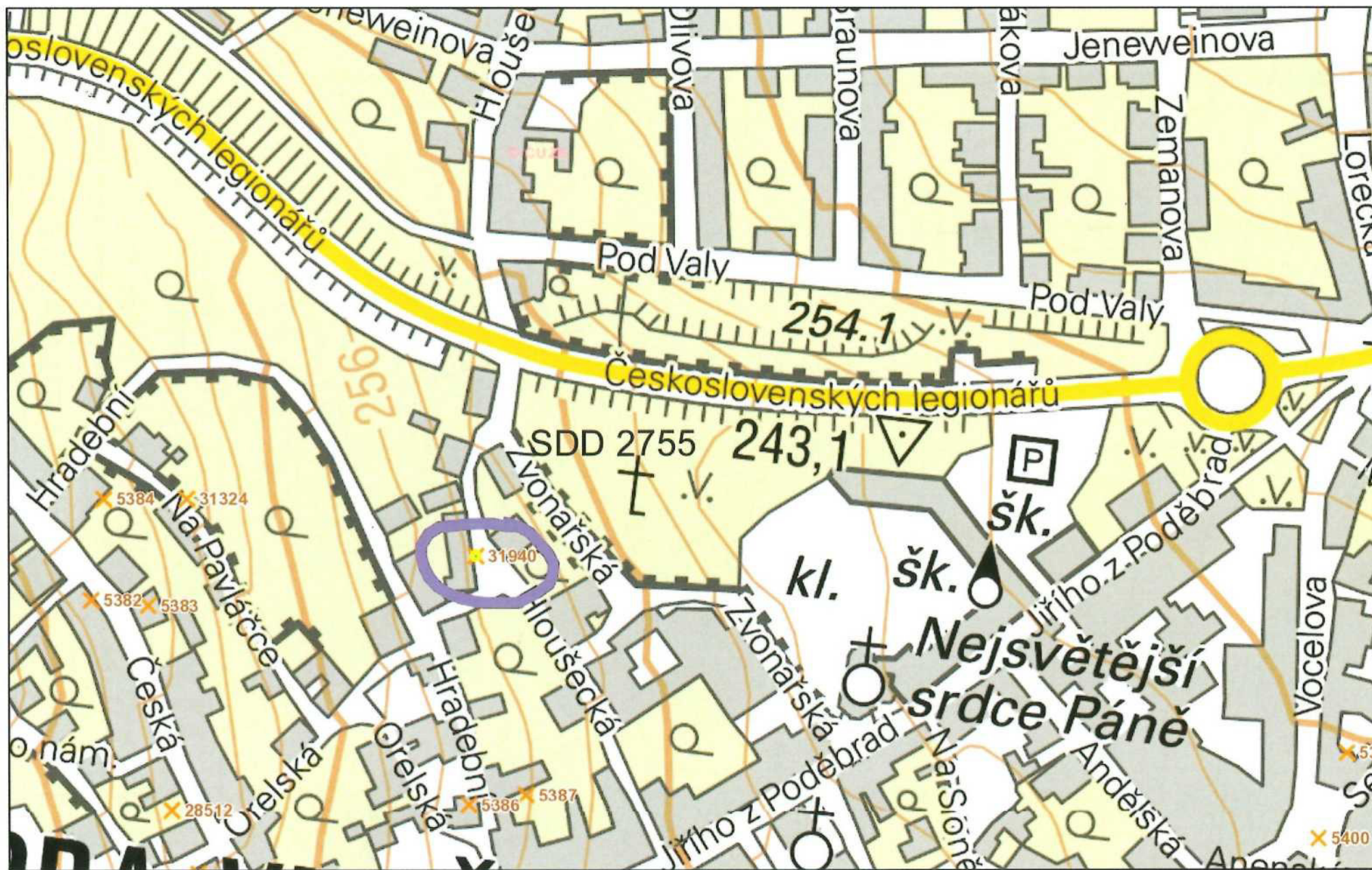
Typ díla	Propad	Profil díla	Čtvercový	Rozměry	0,4 x 0,8

Zdroj informací

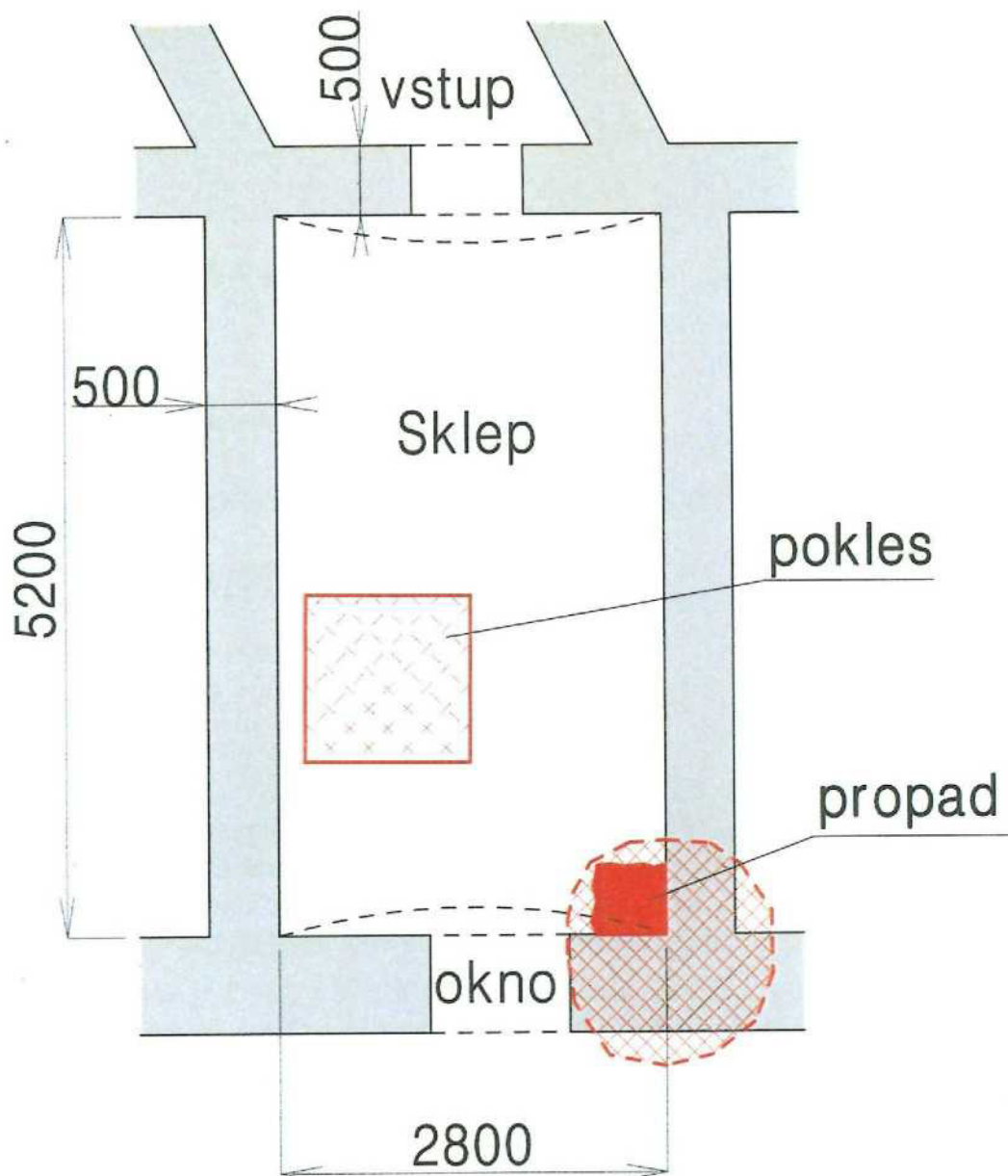
Zpracovatel Česká geologická služba IČ zpracovatele 00025798


Datum vložení	Autor vložení	Datum aktualizace	Autor aktualizace
18.03.2019		20.03.2019	

propad Hloušecká č.p. 264



PŮDORYS



ZÁVODNÍ DOLU:	ING. PETR ŠARBOCH	 PKÚ PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s. p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumeck <small>IČO: 00007536 OČ: CZ00007536</small>		
PROJEKTANT:	ING. JIŘÍ KOSTINEC			
KRESLIL:				
INVESTOR:	ČR – Ministerstvo životního prostředí	DATUM:	BŘEZEN/2019	KOPIE Č.:
STAVBA:	Průzkum a zabezpečení SDD "propad Hloušecká 264"	STUPEŇ PD:	PLÁN	1
OBJEKT:	SKLEPNÍ PROSTOR	MĚŘÍTKO:	1:50	
		POČET A4:	1	
Situování propadu a poklesu		Č. ZAK.:	Č. VÝKRESU:	3



Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí
Ing. Petr Uldrych
Vršovická 65
101 10 Praha 10

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / kontakt

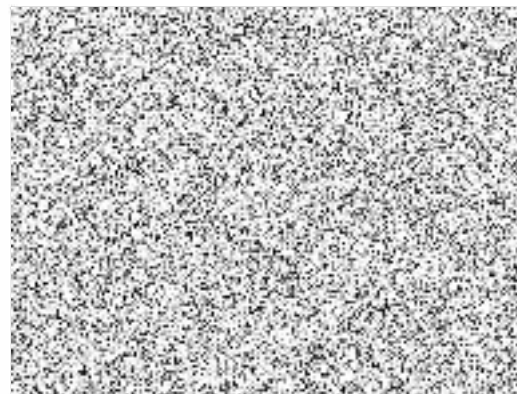
Místo odeslání / dne



Kutná Hora 19. 3.2019

Věc: oznámení o prvotním šetření projevu SDD

V příloze Vám zasíláme protokol o šetření projevu starého důlního díla na pozemku parcelní číslo 1147 (ve sklepě domu č.p. 264) v ulici Hloušecké, k.ú. Kutná Hora (677 710).



Česká geologická služba
vedoucí Oddělení vlivů důlní činnosti Kutná Hora
Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora
Tel: 327 311 258, mobil 775 350 144

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 800
fax (+420) 545 212 570

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 312 220
fax (+420) 327 312 230

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Praha 1
Č.ú. 87590011/0100

Prvotní šetření oznámených projevů starých důlních děl – 2019

Revize stavu oznámeného projevu starého důlního díla

Označení projevu, název díla	propad Hloušecká č.p. 264 (p.č. 1147)
Název a číslo KÚ	Kutná Hora (okr. Kutná Hora), 677 710
Číslo oznámení	2755
ID SDD	2941

Dne 13.3.2019 nám byl [redacted] pracovníkem ArÚ AV ČR Praha, v.v.i. – pracoviště Kutná Hora, telefonicky oznámen propad ve sklepech domu č.p. 264 v Hloušecké ulici v Kutné Hoře. Přesný termín události není znám, jelikož majitelé jej objevili náhodně při vyklízení sklepních prostor nemovitosti, kterou zakoupili již před časem. Propad byl dne 18. 3. 2019 zdokumentován pracovníci ČGS – Oddělení vlivů důlní činnosti v Kutné Hoře [redacted].

Vlivem propadu nedošlo ke škodám na inženýrských sítích, ani ke zranění osob. Propad však poškodil základy domu č. p. 264.

Poloha:

Propad se nachází na pozemku p. č. 1147 v k. ú. Kutná Hora, v nemovitosti č. p. 264, majitelky [redacted]. Jedná se o přízemní rodinný dům nacházející se v severní části historického centra Kutné Hory, poblíž bývalé Hloušecké brány. Dům sám je z roku 1914 (nahradil vyhořelý objekt), přičemž stavba z velké části zjevně respektovala půdorys předchůdců, které najdeme na historických mapách Kutné Hory. Při stavbě byl s největší pravděpodobností využit, a do stavby alespoň částečně zakomponován, původní sklep. Tento je však mnohem menšího rozsahu, než je nadzemní podlaží domu, tudíž dům je podsklepen jen zčásti (viz dokumentace v příloze). Propad se nachází ve sklepním prostoru, který svou kratší stěnou na straně východní přiléhá k ulici Hloušecké a respektuje tu uliční čáru. Z pohledu zvenčí pak pravé stěně sklepa v nadzemní části odpovídá levá zeď vstupní chodby.

Výřez z mapy s vyznačením polohy propadu (žlutý bod). ⇨



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 418*
fax (+420) 257 531 370

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 131
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IC 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha 1
č.ú. 27550011/0100

popis:

V rámci místního šetření bylo zjištěno:

- ✓ propad se nachází ve sklepním prostoru domu č. p. 264
- ✓ nezvykle suchý sklepní prostor má rozměry cca 2,8 x 5,1 m a svou kratší stěnou na straně východní přiléhá k uliční čáře Hloušecké ulice, kam zároveň ústí sklepní okénko
- ✓ zdivo sklepa je kamenné v kombinaci s cihlou, přičemž cihlové jsou zcela evidentně dozdívky, které jej zakomponovaly do nové stavby domu na počátku 20. století a valená podélná klenba, tvořící strop
- ✓ na stěnách i klenbě jsou částečně dochovány omítky, podlaha je z kvalitních cihel, kladených na maltu horší kvality
- ✓ propad se nalézá v levém rohu sklepa, při stěně do Hloušecké ulice, kde došlo k zřícení části podlahy asi o rozměrech 50 x 50 cm, přičemž směrem do hloubky propad vykazuje při své jihozápadní straně mírně zřetelnou kruhovou profilaci (při severovýchodní není profilace zřetelná, protože zde jsou části destrukce základové zdi domu) takže uvolněný materiál může ve skutečnosti klesat do jámy kruhového tvaru o průměru cca 150 cm
- ✓ hloubka poklesu materiálu zde kolísá od 50 do 80 cm
- ✓ souřadnice propadu jsou X = 1 065902, Y = 684 763
- ✓ propad jednoznačně **poškodil základ čelní zdi domu**
- ✓ stěny sklepa v okolí propadu vykazují praskliny, zatím nevelkých rozměrů a bez zásadního vlivu na zdivo
- ✓ praskliny v téže oblasti vykazují i nadzemní části domu

- ✓ v ploše podlahy sklepa, nedaleko výše popsaného propadu se nalézá pokles čtvercového tvaru o rozměrech cca 120 x 120 cm
- ✓ pokles cihlové podlahy zde kolísá od 8 do 10 cm (větší při východní hraně), přičemž jeho pravidelný tvar je momentálně způsoben spíše poklesem konkrétních cihel z úrovně původního lůžka, po odstranění některých z nich je zřetelné, že pod podlahou již pravidelných obrysů pozbývá
- ✓ vzhledem k tomu, že se zde jedná o pokles zatím o malé hloubce, nelze zatím určit, zda je zde nějaká souvislost s propadem v rohu sklepa a nebo je způsoben nedokonalým zhutněním materiálu před pokládkou cihlové podlahy, tuto skutečnost může objasnit jen větší rozkrytí podlahové plochy
- ✓ při pečlivém ohledání bylo vyloučeno, že by obě destruované plochy byly původně sběrnými jámkami na vodu, které se někdy ve sklepech starších nemovitostí nalézají

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 084 471
fax (+420) 257 531 370

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 248

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 280

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 320

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 320

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Praha 1
I. č. 8959001170100



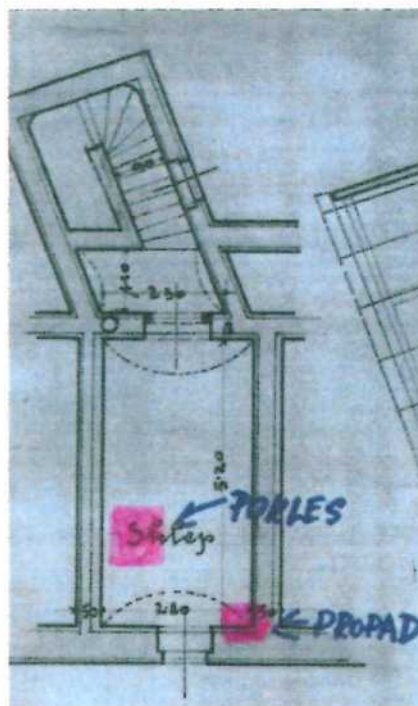
- ✓ v této chvíli nelze ani prokázat, že by se jednalo o destrukci v neznámém období zaslepeného vstupu do dalšího patra sklepů (samo umístění nemovitosti v organismu historického města, rozloha nemovitosti a rozsah a vzhled sklepních prostor nezavádají podnět k myšlence, že by zde někdy další patro sklepů bylo pravděpodobné)

ostatní:

- ✓ poškozená nemovitost se nalézá v Městské památkové rezervaci KH, sama však není památkově chráněna
- ✓ v současné době je nemovitost zásadně rekonstruována, tato skutečnost ovšem s největší pravděpodobností neměla na události ve sklepních prostorech vliv
- ✓ v zadní části je ještě jedna sklepní místnost, ta je však zčásti zavezená pískem, nelze ji řádně zkontrolovat (není ani zakreslena v projektové dokumentaci)
- ✓ inženýrské sítě nebyly dosud poškozeny, v bezprostřední blízkosti se však nacházejí plynová a vodovodní přípojka
- ✓ propad zatím není zřetelný při venkovní straně obvodové zdi, i tak bylo doporučeno, aby pokud možno nebyla v dotčeném prostoru parkována těžká vozidla
- ✓ zástupce ČGS – oddělení vlivů důlní činnosti v Kutné Hoře přislíbil zpracování a zaslání oznámení o prvotním šetření příslušnému odboru MŽP

Výřez z projektové dokumentace (z r. 1914) získané od majitelky nemovitosti. V této dokumentaci je zakreslen pouze sklepní prostor, který je v současnosti postižen propadem a poklesem a též schodiště, vedoucí sem z přízemí domu.

Ve výřezu jsou zakresleny obě destrukce, které zde byly dokumentovány.



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 531 976

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 790

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 592 220
fax (+420) 327 512 230

IC 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha 1
I. č. 87530011/20100

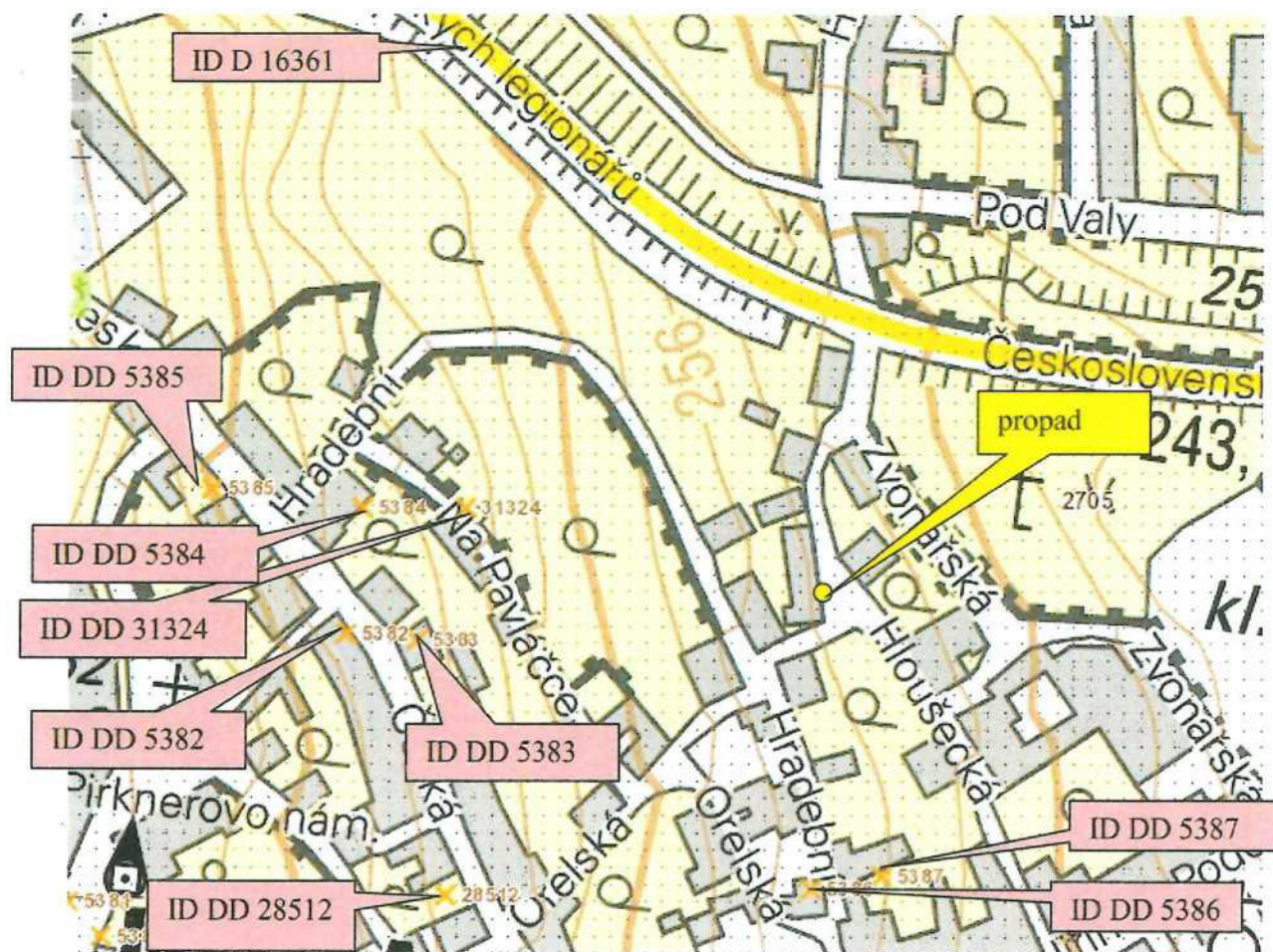
Prověření v archivních materiálech:

Místo propadu a jeho bezprostřední okolí jsme na našem pracovišti prověřili v dostupných archivních materiálech a v registrech. Parcela p.č. 1147 je součástí poddolovaného území ID 2705 Kutná Hora - město, kde evidujeme těžbu měděné rudy a polymetalických rud.

Při konfrontaci propadu s aplikací vlivů důlní činnosti zjistíme, že v nejbližším okolí je evidováno množství důlních děl, a to:

- DD ID 5387 „propad č. 43“ vzdálené 96 m
- DD ID 5386 „propad č. 42“ vzdálené 97 m
- DD ID 31324 „pokles terénu Na Pavláčce č.p.239/4 (p.č.1175)“ vzdálené 112 m
- DD ID 5383 „propad č. 39“ vzdálené 125 m
- DD ID 5384 „propad č. 40“ vzdálené 142 m
- DD ID 5382 „propad č. 38“ vzdálené 147 m
- DD ID 28512 „č. p. 210“ vzdálené 152 m

Výřez mapy s vyznačením nejbližších důlních děl:



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 224 742 111
fax (+420) 224 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha 1
Č.ú. 2530011/0300

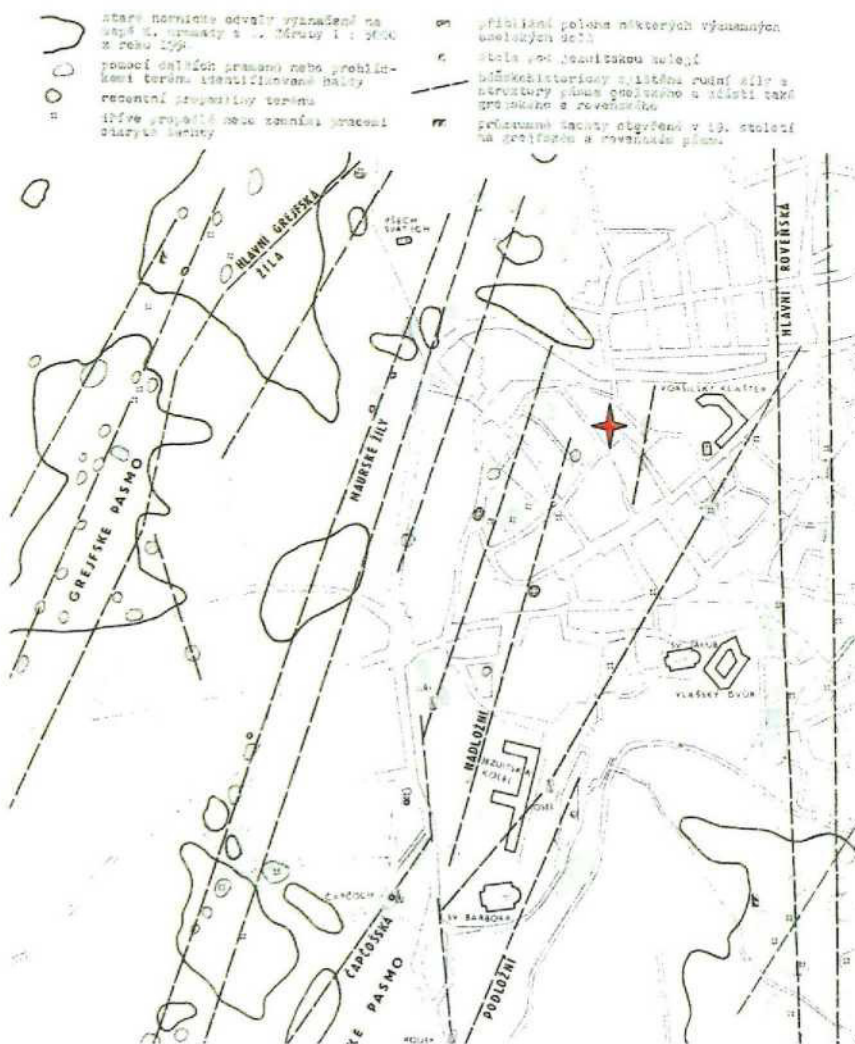
Podle archivních materiálů lze zájmovou parcelu zcela určitě považovat za součást Oselského žilného pásma. Toto pásmo je tvořeno celkem pěti mocnějšími rudními žilami s řadou slabších odžilků. Dohromady vytvářejí tyto žíly několik set metrů široký územní pruh, který kromě jiného zahrnuje celou západní polovinu města. Oselský důlní komplex, který exploatoval toto pásmo, je tak tvořen několik set metrů dlouhou a místy téměř 250 metrů hlubokou soustavou důlních děl. Největšího rozsahu zde dolování dosáhlo ve 13. až 15. století a skončilo kolem roku 1545. Předpokládá se, že kromě legendárního dolu Osel zde fungovalo ještě kolem padesáti větších dolů. Vzhledem k době, kdy zde dolování skončilo, nemáme pochopitelně k dispozici mapové podklady zobrazující jednotlivé doly a haldy, které v prostoru města tyto doly vytvořily, byly pochopitelně již dávno z velké části aplanovány a místy po nich zbyly pouze nevýrazné stopy.

Přehlednou (a v moderní době považovanou za, v rámci možností, nejpřesnější) situaci v této oblasti z hlediska hald a nejvýznamnějších důlních děl zobrazuje mapa (výřez vpravo): „Přehledná mapa Oselského pásma v Kutné Hoře“ z roku 1983 (signatura S13-08/011, fond ČGS - Geofond).

Šetřený propad je zde označen červeně a cca 50 metrů jihovýchodně od něj prochází jedna z menších rudních žil oselského pásma a k ní náležející dvě identifikované haldy. Severnější z nich je potom potvrzena ve stejném prostoru v inženýrsko-geologické Absolově mapě - indicie starého dolování. Zhruba 60 metrů jihozápadně od šetřeného propadu je potom znázorněn předpokládaný konec nadložní žíly, opět s haldou.

PŘEHLEDNÁ MAPA OSELSKÉHO PÁSMO V KUTNÉ HOŘE

1 : 5 000



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 257 085 111
fax (+420) 257 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 299

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 376

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IC 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha 1
I. č. ú. 67560011/0100

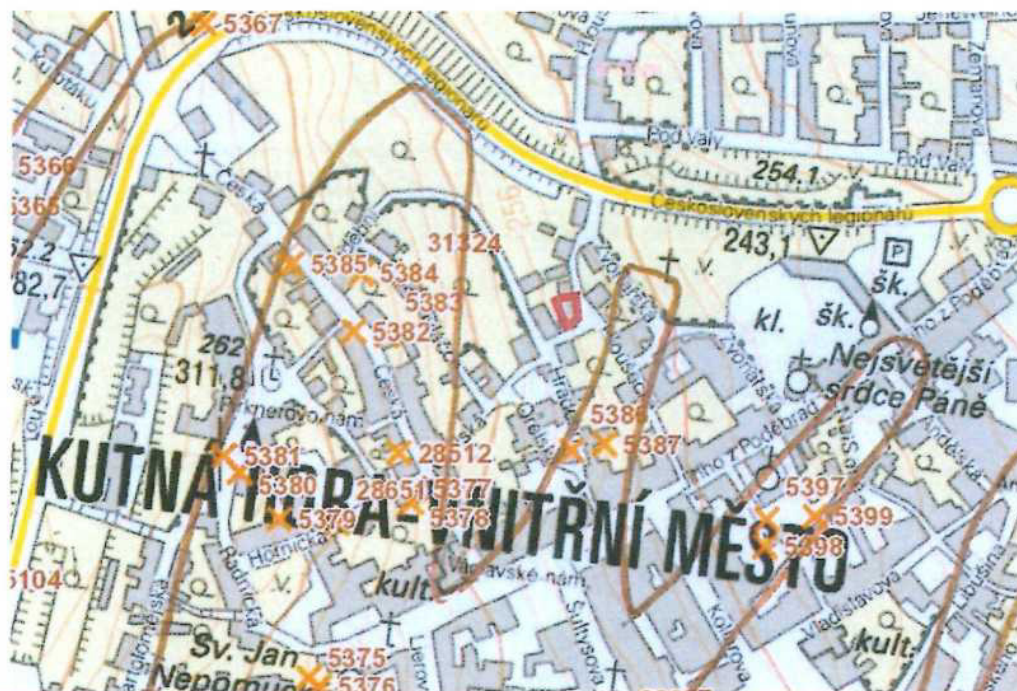


Stejnou situaci, co se týká hald, najdeme v příslušném listu „Mapy poddolovaných území kutnohorského revíru 1 : 5000“ autora J. Bílka z roku 1987 (P56796).

Výřez z citované mapy přikládám níže (místo propadu označeno žlutou šipkou. Zde vidíme obě haldy na žíle, procházející cca 50 m jihovýchodně od č.p. 264



V mapě M. Mikuše: Kutnohorský rudní obvod se dům č. p. 264 nalézá v území v dosahu účinků hlubinného dobývání (zájmové území červeně označeno), ale mimo území s vysokou koncentrací starých baňských děl nad středověkými dobývkami:



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 511 976

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 343 429 200
fax (+420) 543 312 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Praha 1
č.ú. 8753001140100

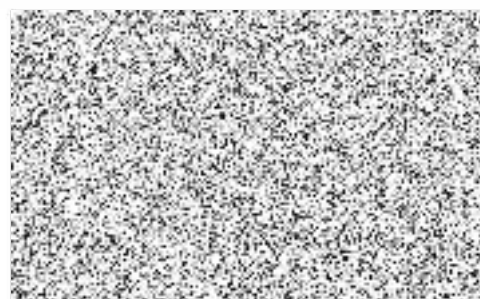
Závěr:

Na základě provedeného šetření revize konstatuji, že podle charakteru propadu a po zvážení výše uvedených skutečností lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že se jedná o projev historického důlního díla. Vztah propadu v rohu sklepa a poklesu může být objasněn jedině destruktivní metodou, rozkrytím podlahy ve sklepech a důkladnou prohlídkou.

Zjištěný projev důlního díla odpovídá kategorii „ohrožuje“ a je třeba bezodkladně provést jeho zajištění dle platných předpisů.

Níže uvádím údaje potřebné pro založení záznamového listu důlního díla:

Poloha oznámeného projevu SDD		
	souřadnice S-JTSK	
	X 1 065902	
	Y 684 763	
	Z* 250	
Pozice	sklep rodinného domu	
	dobrá – po místních komunikacích	
Dostupnost		
Typ díla	propad	
Stav díla	otevřený	
Profil díla	V horní části čtvercový, hlouběji bude pravděpodobně kruhový	
Rozměry		
a [m]	na povrchu 0,5m	pod povrchem Ø 1,5 m
b [m]		
c (hloubka) [m]	50 – 80 cm	
Vztah díla k okolí	systém	
Možnost pádu do díla	ano	
Projevy pohybů	ano	
Druh pohybů:	propad	
Nebezpečnost díla	ohrožuje	
Způsob ohrožení	pokles, který zapříčiní pokračování destrukce základové zdi	
Poznámka		



Česká geologická služba, vedoucí Oddělení vlivů důlní činnosti Kutná Hora
Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora, tel: 327 311 258, mobil 775 350 144

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 471
fax (+420) 257 531 370

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 629 200
fax (+420) 543 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha I
Č.ú. 8753001170100

Majitelka nemovitosti:



Kontaktní osoba: na místě je většinou přítomen



Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 891
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 549 420 200
fax (+420) 549 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Praha 1
č.ú. 875300110/100

www.geology.cz



Fotodokumentace:



Obr. 01 Celkový pohled na dům č. p. 264 od jihu



Obr. 02 Bližší pohled místo ohrožené propadem – hlavní uzávěr plynu a levá část ostění vchodových dveří

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 411*
fax (+420) 257 531 370

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 570

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Praha I
č. ú. 6755001100100





Obr. 03 Celkový pohled na sklep, modrá šipka označuje pokles, červená šipka propad v rohu



Obr. 04 Celkový pohled ústí propadu

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 415
fax (+420) 257 537 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 670

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Praha I
Č.ú. 85300011/0100





Obr. 05 Detail ústí propadu



Obr. 06 Pohled na destrukci základů obvodové zdi domu

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 389 456
fax (+420) 257 521 776

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 295

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 170

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 312 320

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., Praha I
č. ú. 87530011/0100





Obr. 07 Pohled na destrukci základů severní sklepní zdi



Obr. 08 Pohled na jižní stěnu propadu

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 511 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 148

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 200

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. (+420) 543 429 200
fax (+420) 543 212 370

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. (+420) 327 512 220
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Praha 1
č. ú. 87530011/9700



Obr. 09 Celkový pohled na pokles podlahy



Obr. 10 Pohled na trasírku v rozvolněném podkladu podlahy

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. ++420) 257 089 411-7
fax ++420) 257 531 896

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. ++420) 251 085 111
fax ++420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. ++420) 234 742 111
fax ++420) 234 742 290

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. ++420) 543 429 300
fax ++420) 543 212 570

Dacíckého náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. ++420) 327 512 220
fax ++420) 327 512 230

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Praha 7
C.ú. 87550011/0100

www.geology.cz

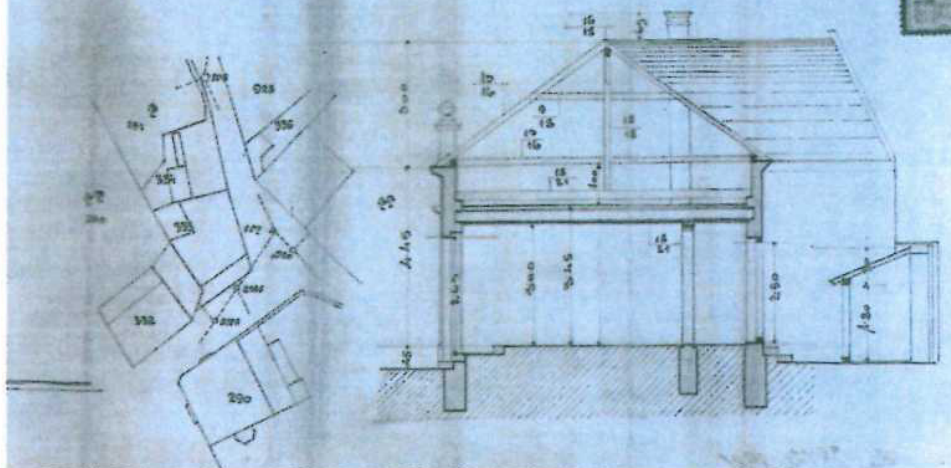


domku p. Čápostů v Soutě Skutné.

PROJEKT
ARCHITECTURA
V HORE KUTNE

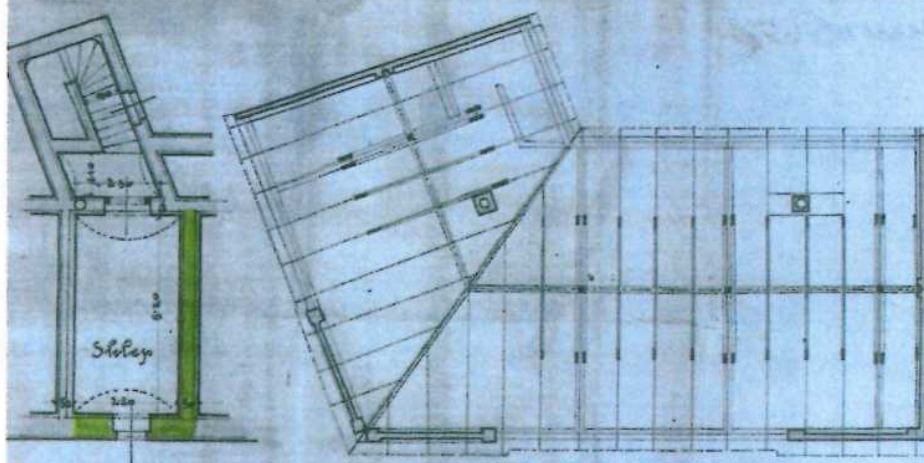
Střecha:

Prostřední řez:



Stěpy:

Podlaží:



1:100

Marie Čápostová

Jiří Lánka

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. (+420) 257 089 411
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. (+420) 251 085 111
fax (+420) 251 818 748

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. (+420) 234 742 111
fax (+420) 234 742 290

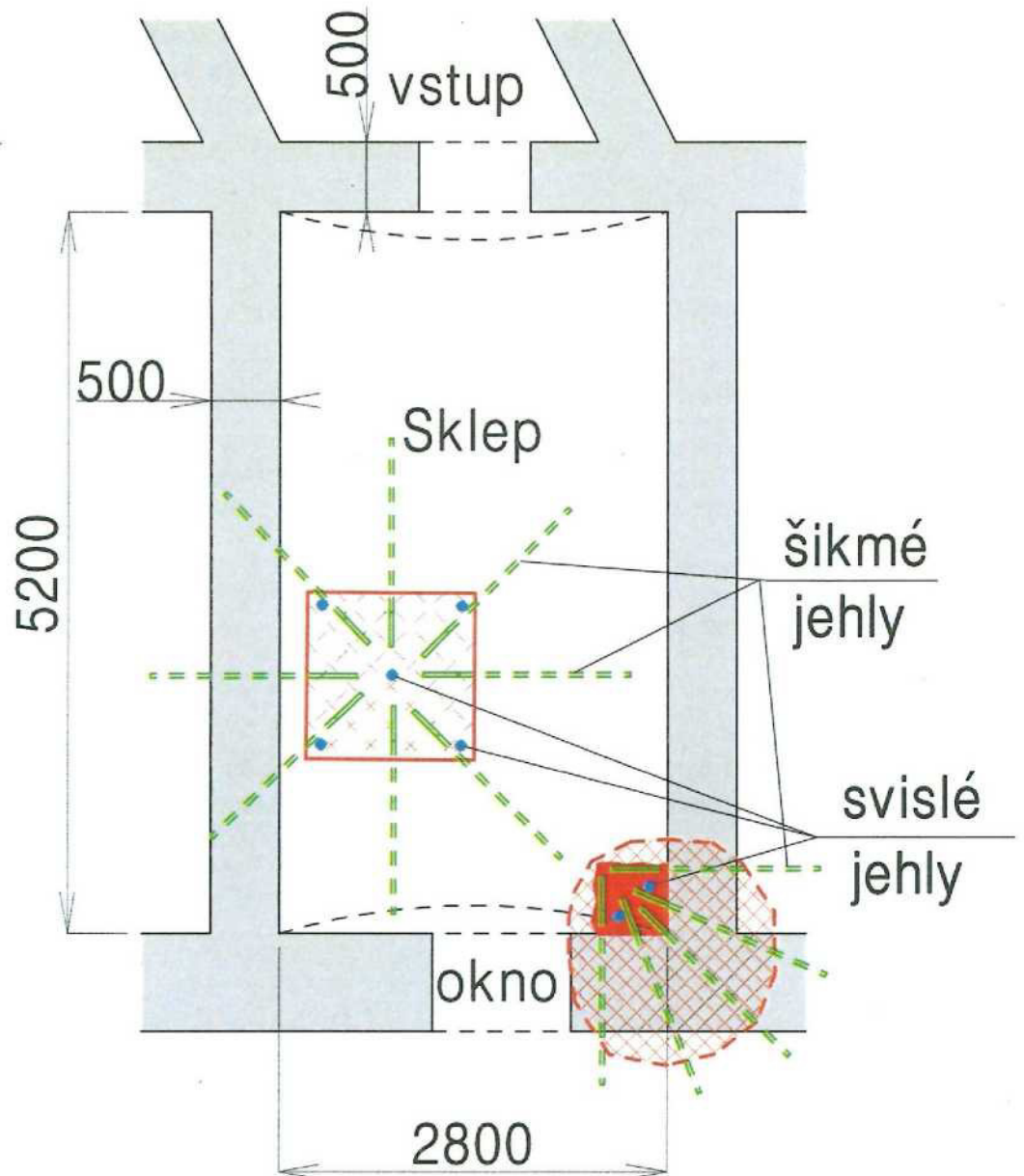
Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. (+420) 543 419 200
fax (+420) 543 172 670

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. (+420) 327 512 230
fax (+420) 327 512 230

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Rogentrol banka, a.s., Praha 1
č. úč. 67590011/0100

www.geology.cz

PŮDORYS



ZÁVODNÍ DOLU:	ING. PETR ŠARBOCH	 PKÚ PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s. p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč <small>IČO: 0007636 DIČ: CZ0007636</small>		
PROJEKTANT:	ING. JIŘÍ KOSTINEC			
KRESLIL:				
INVESTOR:	ČR – Ministerstvo životního prostředí	DATUM:	BŘEZEN/2019	KOPIE Č.: 1
STAVBA:	Průzkum a zabezpečení SDD "propad Hloušecká 264"	STUPEŇ PD:	PLÁN	
OBJEKT:	SKLEPNÍ PROSTOR	MĚŘÍTKO:	1:50	
		POČET A4:	1	
Situování injektážních jehel		Č. ZAK.:	Č. VÝKRESU:	5

Harmonogram postupu prací
Průzkum a zabezpečení SDD „propad Hloušecká č. p. 264 (p. č. 1147)“,
(č. o. 2755) v k. ú. Kutná Hora

- Přípravné práce, inženýrská činnost, statické posouzení stavby 1 týden
- Příprava pracoviště, PNZ BZS Libušín 1 týden
- instalace injektážních jehel, vyplnění propadu a poklesu 1 týden
- Stabilizace propadu a poklesu výplňovou injektáží 4 týdny
- demontáž ochranného povalu, geodetické zaměření,
instalace informační tabulky 1 týden
- Dokončovací práce, uvedení pozemku do řádného stavu
a předání majiteli 3 dny

Jedná se o odhad doby potřebné na realizaci akce. Jednotlivé práce budou prováděny po dohodě s vlastníkem stavebního objektu a budou zaznamenány ve stavebním deníku.

28.3.2019

Ing. Kostin



ROZPOČET**Stavba:**Průzkum a zabezpečení SDD „propad Hloušecká č. p. 264 (p. č. 1147)“
(č. o. 2755) v k. ú. Kutná Hora.

Objednatel: Ministerstvo životního prostředí

Zhotovitel: Palivový kombinát Ústí, s.p.

Datum: 28.03.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
1	Zásah ZBZS Libušín statické zajištění stavebního objektu	hod	88,0	590	51 920
2	Ocelové nosníky	t	0,5	31 000	15 500
3	Statické posouzení objektu včetně návrhu statického zajištění a provedení pasportizace před a po ukončení prací	kpl	1,0	50 000	50 000
4	Instalace svislých a šikmých injektážních jehel dl. 3,0 m	m	60,0	450	27 000
5	Výplň propadu a poklesu zálivkou injektážní směsí	t	5,0	12 700	63 500
7	Injektáž rozvolněných hornin	t	40,0	12 700	508 000
8	Přesun hmot (doprava a uložení směsi)	t	45,5	600	27 300
9	Mzdy vč. odvodů a cest. náhrad	hod.	480,0	295	141 600
10	Dopravní náklady	km	2 000,0	20	40 000
11	Osazení nivelačního bodu, geodetické zaměření a vyhodnocení	hod	32,0	500	16 000
12	Závěrečná zpráva	%	2,50%	940 000	23 500

Celkem (Kč bez DPH)**964 320**