

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 30/2019

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí**  
zastoupené Mgr. Radkou Vaškovou, ředitelkou  
Na Pláni 1343  
562 06 Ústí nad Orlicí  
IČ: 70857156  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
[REDAKCE] 00  
Telefon: +420 606 512 972  
e-mail: info@esp.ujc.cz  
stavební dozor objednatele:

1.2. Zhotovitel: *název společnosti* STAVORECYKLA s.r.o.  
*zastoupená* Zdeněk Klouda, jednatel  
*sídlo společnosti* Lanškrounská 631  
562 03 Ústí nad Orlicí  
IČ: 28776411 DIČ: CZ28776411  
*bankovní spojení:* Česká spořitelna a.s.  
*číslo účtu:* 1227889339/0800  
*telefon, fax, e-mail:* 604 915 233, stavorecykla@email.cz  
*zástupce ve věcech technických:* Zdeněk Klouda  
*odpovědný stavbyvedoucí:* Zdeněk Klouda

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 26702*

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení stavební akce „**Pokládka dlažby na venkovní terasu v objektu Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí**“ vyhlášeného objednatelem dne 3.4.2019.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného výběrového řízení, zadávací dokumentace a jejích příloh.

## **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

### **„Pokládka dlažby na venkovní terasu v objektu Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí“**

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele *ze dne 11.4.2019* a zadávací dokumentace, uvedené v čl. II. této smlouvy.

- 3.2. Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:
  - a) Terasa tvoří pochozí střechu dvoupodlažního objektu, která je již opatřena novou střešní folie PROTAN
  - b) Celková plocha terasy, určená k zadláždění (zelené šrafování), je 321,5 m<sup>2</sup>.
  - d) Objednatel si vybral betonovou dlažbu 40x40x4 cm Lauria, hladká, barva hnědá, výrobce PRESBETON. Vybraný typ dlažby objednatel požaduje dodržet.
  - e) Dlažba bude pokládána na pryžové terčíky, případné výškové vyrovnávání bude prováděno systémovými přídatnými podložkami (kroužky)
  - f) Transport hlavního materiálu na střechu je možný autojeřábem, přístup na střechu a transport drobného materiálu bude umožněn přes únikové požární schodiště

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu, tedy např. i pomocné konstrukce a práce, úklid, ochrana materiálu před zcizením apod.

- 3.3. Zhotovitel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Zařízení staveniště, zajištění průběžného a konečného úklidu.
- Ochrana a zajištění objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům
- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochraně majetku a osob
- Opatření k zajištění ochrany životního prostředí, včetně evidence a řádné likvidace odpadů, pořádku a udržování cest
- Přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
- Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla
- Zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, protokolů a dokladů podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli
- Zaškolení a zacvičení obsluhy

- Účast na kontrolních dnech (KD), budou-li zadavatelem svolány

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

4.1. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:

**4.1.1. Předpoklad termínu zahájení stavby** **23.4.2019**

**4.1.2. Termín dokončení stavby**

Dokončení sjednaného díla a jeho předání **30.6.2019**

(navrhne ve své nabídce uchazeč

**- zadavatel požaduje nejpozději do 30.6.2019)**

4.2. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### **V. DODACÍ PODMÍNKY**

5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák.č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště.

5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.

5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.

5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.

5.7. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.

5.8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

- 5.9. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 2 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.12. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.

## **VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku IV. odst. 4.1.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VII. CENOVÉ PODMÍNKY**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

<b><i>Cena celkem bez DPH</i></b>	<b><i>412.275,-- Kč</i></b>
<b><i>DPH 15 %</i></b>	<b><i>61.841,25 Kč</i></b>
<b><i>Cena celkem včetně DPH</i></b>	<b><i>474.116,25 Kč</i></b>

*(slovy: čtyřistasedmdesátčtyřitisícestošestnáct Kč)*

- 7.2. Položkový soupis prací (rozpočet) je nedílnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kurzových vlivů.
- 7.5. Doprava sutí na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, objížďky, dočasné dopravní značení a pod..
- 7.6. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
  - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
  - dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti zadávací dokumentaci
  - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se

připouští pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání stavby. Tzv. zádržné může požadovat objednatel řešit též bankovní zárukou

8.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
- označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
- den odeslání a den splatnosti faktury;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu;
- fakturovanou sumu (včetně DPH);
- razítko a podpis oprávněné osoby.

8.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

8.7. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednan den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## **IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY**

9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k příjemce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.

9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.

9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.

9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.

9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.

9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:

9.6.1. doklady o likvidaci odpadů;

9.6.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty na materiál;

9.6.3. originály stavebních a montážních deníků

9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, brání užívání stavby.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Obchodního zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Obchodního zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána u stavebních prací na 60 měsíců (doplň uchazeč, zadavatel požaduje minimálně 60 měsíců), a** počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodávky provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

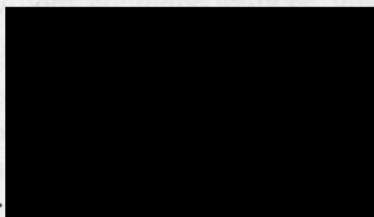
- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

11.5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana jedno vyhotovení.

Přílohy:

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

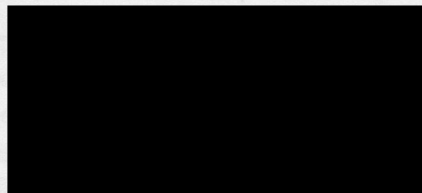
V Ústí nad Orlicí dne 30.4.2019



Za objednatele:

Mgr. Radka Vašková  
ředitelka

V Ústí nad Orlicí dne 11.4.2019



Za zhotovitele:

Zdeněk Klouda  
jednatel