**Dohoda o narovnání**

uzavřená mezi

1. **Thermal Pasohlávky a.s.**

se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

zastoupena: Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva, a Ing. Jakubem Janokem, členem představenstva

IČ: 27714608

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822

(dále jen „***Objednatel***“)

a

1. **Metrostav a.s.**

se sídlem Koželužská 2450, 180 00 Praha 8

zastoupena: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

jménem všech účastníků sdružení s názvem „*Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní, technická a dopravní infrastruktura*“ založeného smlouvou o sdružení ze dne 3.5.2012 mezi společností Metrostav a.s. jako vedoucím účastníkem sdružení a následujícími členy sdružení: ALPINE Bau CZ a.s., IČ: 02604795, INGRAIL a.s., IČ: 28496230, a PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 25342100, sídlo a kontaktní adresa sdružení: Metrostav a.s., Vídeňská 121, 619 00 Brno

(uvedení účastníci sdružení dále jen „***Zhotovitelé***“)

# Úvodní ustanovení

1. Vzhledem ke konci záruční lhůty za dílo dle níže specifikované Smlouvy byla ze strany Objednatele a v zájmu provedena revize celkového stavu díla. V rámci toho byly definovány záležitosti, které Objednatel s cílem zajistit bezproblémový provoz a stav díla na další období, požaduje od Zhotovitelů vyřešit či odstranit.
2. Účastníci této dohody se s ohledem na aktuální stav díla, dle níže definované Smlouvy, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), na uzavření dohody o narovnání.
3. Účelem této dohody o narovnání je úprava všech aktuálně sporných či pochybných práv a povinností vyplývajících pro účastníky této dohody ze smlouvy o dílo č. DZ 13010032/St ze dne 19.3.2013 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „***Smlouva***“), kdy předmětem Smlouvy byl závazek Zhotovitelů k provedení díla spočívajícího v komplexním vybudování páteřní, technické a dopravní infrastruktury dle projektové dokumentace zpracované společností AQUA PROCON s.r.o. (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele za Dílo zaplatit dohodnutou cenu.

# Sporná práva a povinnosti

1. Jak je uvedeno v kap. I, bod 1., Objednatel definoval záležitosti, které požaduje od Zhotovitelů v souvislosti s koncem záruční lhůty vyřešit, s cílem zajištění bezproblémového provozu Díla pro další období.
2. Vzhledem k tomu, že jde o vady reklamované Objednatelem v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitelé odmítli či zpochybnili (dále jen „**Sporné vady**“), jde o záležitosti pochybné a sporné, zejména z pohledu toho, zda Sporné vady jsou vadami Díla, resp. záručními vadami Díla, za které Zhotovitelé odpovídají z titulu odpovědnosti za záruční vady Díla dle Smlouvy. Z uvedeného důvodu je mezi stranami této dohody sporné a pochybné, zda Zhotovitelům vznikla povinnost Sporné vady na vlastní náklady odstranit.
3. Mezi Sporné vady patří:
   1. stav rovinatosti pozemní komunikace provedené v rámci Díla, vyjma cyklostezky a chodníků, a to včetně
   * zpomalovacího prahu při odbočení z větve 2 na větev 3,
   * výškových rozdílů poklopů kanalizačních šachet a obrusné vrstvy pozemní komunikace,
   1. poškozené obruby cyklostezky provedené v rámci Díla a praskání asfaltového povrchu této cyklostezky,
   2. propady zeminy v zelených pásech a na vnější hraně cyklostezky a chodníku,
   3. uhnilé stabilizační kůly, které slouží jako opora stromům vysazeným v rámci Díla,
   4. stav rovinatosti chodníků provedených v rámci Díla od staničení 180,0m do staničení 720,0m u páteřní komunikace, který dle názoru Objednatele neodpovídá požadavkům Smlouvy, resp. technickým normám,
   5. stav parkovacích míst na větvi 3 při styku s obrubou chodníku na pravé straně pozemní komunikace od staničení 10,0m do staničení 60,0m, který dle názoru Objednatele neodpovídá požadavkům Smlouvy, resp. technickým normám.

# Nový závazek

1. V zájmu smírného vyřešení věci a s cílem zajištění bezproblémového provozu Díla pro další období, když nenarovnání sporných či pochybných práv a povinností může vést k časově i finančně náročným soudním sporům, se po vzájemném jednání účastníci dohodli, že veškerá shora uvedená práva a povinnosti, která jsou mezi účastníky této dohody k dnešnímu dni sporná či pochybná, nahrazují následujícím závazkem:
   1. Zhotovitelé se zavazují Změnou č. 2 prodloužit platnost bankovní záruky č. 1301891029 a rozšířit ji tak, aby kryla též povinnosti Zhotovitelů vyplývající z této dohody a aby byla účinná nejméně do 15.7.2019 Změna č. 2 bankovní záruky bude předána Objednateli ke dni podpisu této dohody. Výzva Objednatele bance k čerpání bankovní záruky musí být ve znění dle Změny č. 2 bankovní záruky a musí obsahovat čestné prohlášení Objednatele, že Zhotovitelé nesplnili svoje závazky z této dohody.
   2. Zhotovitelé se zavazují provést ve prospěch Objednatele bezplatně následující práce, dodávky a služby:
      1. Rovinatost komunikace
   * Řešení – oprava rovinatosti komunikace výměnou asfaltové vrstvy v rozsahu 5.000 m2. Úseky jsou specifikovány Objednatelem v příloze č. 1 dohody o narovnání.
   * V daných úsecích proběhne také oprava výšek poklopů kanalizačních šachet do jedné úrovně s obrusnou vrstvou komunikace.
   * Současně proběhne oprava rovinatosti komunikace lokálním předlážděním zpomalovacího prahu při odbočení z Větve 2 na Větev 3.
   * Oprava napojení na původní komunikaci ve staničení 0,080km
     1. Oprava výšek poklopů kanalizačních šachet mimo úseky, kde proběhne oprava rovinatosti
   * Řešení – oprava kanalizačních poklopů, přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 Dohody o narovnání.
     1. Spáry mezi obrubami a asfaltovým povrchem na cyklostezce
   * Řešení – proběhne prořezání a zalití spár asfaltovou zálivkou mezi obrubami a asfaltovým povrchem na cyklostezce v místech, kde jsou poškozeny obruby nebo dochází k vypraskávání asfaltové vrstvy.
     1. Doplnění zeminy v zelených pásech mezi vozovkou a cyklostezkou a mezi vozovkou a chodníkem, kde dochází k sedání a vyplavování zeminy a trávníku
   * Řešení – proběhne doplnění a zhutnění zeminy na nejvíce nevyhovujících místech a osetí vhodnou travní směsí zeminy v zelených pásech (možno využít skládku zeminy v místě). Přesné vymezení lokalit bude provedeno v příloze č. 1 Dohody o narovnání.
     1. Oprava uhnilých kůlů u stromů, případně náhrada uschlých stromů
   * Řešení – proběhne revize stavu všech vysazených stromů v lokalitě, tam, kde to bude potřeba, budou doplněny stabilizační kůly, za uschlé stromy budou vysazeny nové, které budou doplněny stabilizačními kůly.
     1. Stav chodníků
   * Řešení – proběhne vyplnění spár chodníků. Přesné vymezení lokalit je provedeno v příloze č. 1 Dohody o narovnání.
   1. Zhotovitelé poskytují záruku za jakost Díla, jakož i prací, dodávek a služeb provedených či poskytnutých Objednateli na základě této Dohody na dobu 3 měsíců od řádného dokončení prací a činností dle odst. 7.2.
   2. Zhotovitelé se zavazují provést práce a činnosti specifikované v bodu 7.2 této kapitoly (dále jen „**Práce**“) ve lhůtách, jak je uvedeno v příloze č. 2 této dohody.
   3. Zhotovitelé jsou povinni provést Práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami, zabezpečit veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu provádění Prací, používat pro Práce pouze první jakost materiálů, oznámit správcům sítí s dostatečným předstihem práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí, zajistit a provést veškerá další opatření, souhlasy či povolení nezbytná pro splnění povinností Zhotovitelů z této dohody, to vše, nevyplývá-li z této dohody jinak.
   4. Nesplní-li Zhotovitelé povinnosti dle odst. 7.2 – 7.5 této dohody řádně ve lhůtách dle přílohy č. 2 této dohody a nesplní-li je ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Prací nebo jejich dokončení na náklady Zhotovitelů u třetí osoby a tyto náklady (škodu) bez předchozího uplatnění u Zhotovitelů uplatnit přímo prostřednictvím bankovní záruky. Uplatněním škody prostřednictvím bankovní záruky dle předchozí věty zaniká právo Objednatele uplatňovat u Zhotovitelů právo na náhradu jakékoliv jiné újmy, která byla Objednateli způsobena porušením povinností Zhotovitelů vyplývajících z této dohody.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající z odst. 7.2 – 7.5 této dohody se přiměřeně řídí § 2586 - 2653 OZ (ustanovení o díle).
3. Účastníci prohlašují, že touto dohodou jsou upravena jejich veškerá shora uvedená sporná či pochybná práva a povinnosti, a dále prohlašují, že po splnění povinností Zhotovitelů vyplývajících z odstavce 7 této dohody budou účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti se Smlouvou žádné závazky, či jiné nevypořádané nároky.
4. Účastníci prohlašují, že bezúplatné splnění povinností vyplývajících z této dohody pro Zhotovitele nemá povahu daru ve prospěch Objednatele, neboť bezúplatnost povinností Zhotovitelů vyplývajících z této dohody navazuje na skutečnost, že vady Díla reklamované Objednatelem v záruční době by byli Zhotovitelé též povinni odstranit bezúplatně.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána v jednom vyhotovení pro Objednatele a v jednom vyhotovení pro stranu Zhotovitele.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy touto dohodou výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinná.
3. Tuto dohodu lze měnit jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit jen písemně.
4. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti kumulativním splněním obou následujících podmínek:
   1. dohoda bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
   2. uzavření této dohody schválí dozorčí rada Objednatele

**Přílohy:**

1. Specifikace rozsahu oprav

2. Harmonogram prací

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Thermal Pasohlávky a.s. Metrostav a.s.**

Ing. Martin Itterheim Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1,

předseda představenstva na základě plné moci

jménem všech účastníků sdružení s názvem Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní, technická a dopravní infrastruktura

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Thermal Pasohlávky a.s.**

Ing. Jakub Janok

člen představenstva

**Příloha č. 1 –** Specifikace rozsahu oprav

**Hlavní trasa**

1. Oprava výšek poklopů kanalizačních šachet, či obrusné vrstvy do jedné úrovně vyhovující normovým parametrům.

Nevyhovující poklopy:

* Dešťová kanalizace: (celkově 21 poklopů)

A40, A38, A46, A53, A18, A19, A20, A21, A23, A25, A27, A28, A29,C13, C8, C7, C4, C3, D2, D7,D9

* původní dešťová kanalizace:(celkově 4 poklopy)

(poklopy bego, vpravo ve směru staničení)Č.1 u hřbitova st.km2,395, Č.2 před sběrným dvorem st.km2,428, Č.3 u obj.č.o.90(naproti obj.č.o.51)  st.km2,495, Č.4 (u obj.č.o.75) st.km2,535

* Splašková kanalizace: (celkově 33 poklopů)

T15, T13, T9, T21, T22, S29, S11,S12, S13, S14, S15, S16, S17, S19, S20, S21, R21, R20, R19, R18, R16, R15, R14, R13, R12, R11, R10, R9, R22, R23, R24, R26, R28

1. Odfrézování části obrusné vrstvy v rozsahu staničení 0,750-1,580km a pokládka nového povrchu BBTM v tloušťce 25mm. V tomto úseku se nachází 25 nevyhovujících poklopů uvedených v bodě 1.
2. Doplnění a zhutnění chybějící zeminy a osetí vhodnou travní směsí na místech vyznačených přímo v terénu na obrubnících žlutým sprejem mezi staničením 0,900km až 2,360km.
3. Prořezání a zalití spár asfaltovou zálivkou mezi obrubami a asfaltovým povrchem na cyklostezce v místech, kde jsou poškozeny obruby nebo dochází k vypraskávání asfaltové vrstvy – úpravy v místě otevřené spáry -  proříznutím spáry a zalitím.
4. Lokální úprava napojení na původní komunikaci ve staničení 0,080km.
5. Zasypání volných spár chodníku křemičitým pískem v rozsahu staničení 180,0m až do staničení 720,0m.

**Poloostrov**

1. Oprava výšek poklopů kanalizačních šachet, či obrusné vrstvy do jedné úrovně vyhovující normovým parametrům.

Nevyhovující poklopy:

* Dešťová kanalizace: (celkově 9 poklopů)

M27, M25, M24, M18, M17, M14, M30a, M30, M7

* Splašková kanalizace: (celkově 2 poklopy)

A24, A12

1. Na poloostrově při výjezdu z kruhového objezdu na Větev 2 výškově opravit hydrant a šoupě vodovodu pitné vody.
2. Doplnění a zhutnění chybějící zeminy a osetí vhodnou travní směsí zeminy do ostrůvků mezi parkovacími stáními a do středních dělících ostrůvků.
3. Předláždění parkovacích míst na Větvi 3 při styku s obrubou chodníku na pravé straně komunikace ve staničení 0,010m až 0,060km.
4. Oprava rovinatosti komunikace lokálním předlážděním nerovností na zpomalovacím prahu při odbočení z Větve 2 na Větev 3.

**Příloha č. 2 –** Harmonogram prací

