

Dohoda o narovnání

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Provincie kapucínů v České republice**, IČO 004 06 465, se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 99/6, PSČ 118 00, zastoupená [REDAKCE] OFM Cap, provinciálem, jako vlastník na straně jedné

a

2. **Moravské zemské muzeum**, IČO 000 94 862, se sídlem Brno, Zelný trh 299/6, PSČ 659 37, zastoupené [REDAKCE] generálním ředitelem, jako MZM na straně druhé,

I.

1. Provincie kapucínů v České republice je vlastníkem mj. pozemku parc.č. 297, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2296 m², v obci Brno, katastrální území Město Brno, když tyto skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno a k. ú. Město Brno, na LV č. 403 (dále jen „*pozemek*“).
2. V období let 2017 a 2018 byla část tohoto pozemku dotčena zábořem z důvodu nezbytného umístění lešení, které na potřebné části pozemku postavilo MZM jako nutné zabezpečovací opatření v souvislosti s opravou stavby č.p. 304 na pozemku parc.č. 296 ve vlastnictví státu, s právem hospodaření pro Moravské zemské muzeum. S provedením nutných zabezpečovacích prací na stavbě vyjádřil souhlas Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 19.10.2017 pod č.j. MCBS/2017/0176927/STAG.
3. Dotčenou část pozemku užívalo MZM, aniž by mělo s vlastníkem uzavřeno jakoukoliv smlouvu, a tudíž bez právního důvodu, přičemž tak činilo po celé období bez toho, že by vlastníkově za toto užívání hradilo jakoukoliv náhradu, čímž mělo na straně MZM vzniknout na úkor vlastníka bezdůvodné obohacení.

II.

1. S ohledem na vše shora uvedené a s ohledem na snahu obou účastníků této dohody vyřešit celou situaci smírnou cestou, uzavírají účastníci ve smyslu ust. § 1903 a § 1995 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto dohodu, kterou své dosavadní závazky nahrazují závazky novými takto:
 - a) Účastníci činí nesporným, že doba, po kterou MZM část pozemku užívalo činila
 - v části zvané „*ulička*“ v roce 2017 celkem 258 dnů a v roce 2018 celkem 330 dnů, a to v rozsahu 49 m²
 - v části zvané „*dvorek*“ v roce 2018 celkem 149 dnů, a to v rozsahu 11 m².
 - b) Účastníci dále činí nesporný, že obvyklé nájemné pozemku v daném místě v rámci k.ú. Město Brno, od něhož se odvíjí stanovení bezdůvodného obohacení, činí Kč 650,00 za 1

m² a rok. Tato sazba byla mj. stanovena znaleckým posudkem č. 817 – 30/17, který vypracoval znalec Ing. Ivo Lišutín dne 25. 07. 2017. Této roční sazbě pak odpovídá denní sazba ve výši Kč 1,78 za 1 m² a den.

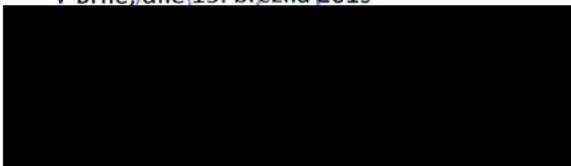
- c) MZM se s ohledem na skutečnosti uvedené pod písmeny a) a b) této dohody zavazuje uhradit vlastníkově za užívání pozemku:
- v části zvané ulička za období uvedené pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání částku ve výši 51.285,- Kč a
 - v části zvané dvorek za období uvedené pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání částku ve výši 2.917,00,- Kč
- tedy celkem částku ve výši 54.202,- Kč, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této dohody bezhotovostním převodem na účet vlastníka vedený u Unicredit Bank, č.ú. 3922000/2700

2. Úhradou částky 54.202,- Kč dle odstavce 1. písm. c) tohoto článku dohody budou mezi účastníky dohody vypořádána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající z titulu popsaného v čl. I. této dohody.



III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu jejími účastníky a je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom exempláři.
2. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s platným zněním zákona o registru smluv. Tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv zveřejní pouze MZM.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Své projevy vůle činí určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne 15. března 2019



 Moravské zemské muzeum
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
107


Provincie kapucínů v České republice,
 OFM Cap, provinciál



Provincie kapucínů v ČR
Loretánské nám. 99/6
118 00 Praha 1
IČO: 00406465
DIČ: CZ00406465