

Smlouva o zajištění dohledu a sevisu tepelného zařízení

Číslo smlouvy zhotovitele: **S 30/2015**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Česká republika – Krajská hygienická Stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, organizační složka státu**
- Sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
IČ: 71009159
Bank. spojení: ČNB
Číslo účtu: 2829111/0710
za níž jedná: MUDr. Michaela Krchová, ředitelka sekce Ochrany a podpory veřejného zdraví
email: info@khsstc.cz IDDS: hhcai8e
kontaktní osoba pro smluv. věci: xxxxxxxx, ved. odd. provozně-organizačního
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxx@khsstc.cz
kontaktní osoba pro tech. věci: xxxxxxxxxxxx, dopravní referent KHS
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxx@khsstc.cz

dále jen „objednatel“

- 2. Zhotovitel:** **obchodní společnost ZIEGLER ZZ s.r.o.,** zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992
- sídlo: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3 - Žižkov
provozovna: Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4
IČ: 25707311
DIČ: CZ 25707311
bankovní spojení: ČSOB Praha
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: 241 741 092
e-mail: ptz@zieglerzz.cz
za níž jedná: Zdeněk Ziegler, jednatel
tel.: 241 741 092
e-mail: zieglerzz@zieglerzz.cz
kontaktní osoba pro tech. věci: xxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska PTZ
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: ptz@zieglerzz.cz
havarijní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě oprávnění k činnosti, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a prostřednictvím zaměstnanců a jiných pracovníků, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele je připojen k této smlouvě jako příloha č. 2.

Článek II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět správu plynové kotelny vč. havarijní služby tohoto technického zařízení za podmínek a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedených v příloze č.1 této smlouvy. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:
 - odstraňování náhodných poruch a výpadků na zařízeních
 - dohled a servis těchto zařízení tak, jak je uvedeno v příloze č.1 této smlouvy
 - provedení všech revizí a kontrol, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Plnění zhotovitele bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel provede plnění na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel bude zajišťovat plnění svých závazků prostřednictvím vlastních zaměstnanců i tzv. třetích osob. Za práci třetích osob však odpovídá vůči objednateli, jako kdyby ji prováděl sám vlastními zaměstnanci.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že se na pracích konaných v prostorách sídla objednatele budou účastnit pouze osoby, které nebyly nikdy trestány za majetkový trestný čin.
6. Jednotlivé kontroly budou probíhat v čase sjednaném na základě přiměřené předběžné dohody zástupců smluvních stran, vždy však v rámci pracovní doby objednatele, a budou vykonány pověřeným pracovníkem zhotovitele panem Danielem Dobešem (tel.: 737 242 257). V případě, že dojde ke změně pověřeného pracovníka, bude objednatel o této skutečnosti předem informován.
7. Revizní zprávy dodá zhotovitel ve dvou vyhotoveních objednateli v termínech dle přílohy č. 4.
8. Detektor úniku plynu s GSM hlásičem bude při úniku plynu zasílat SMS o stavu kotelny na 3 mobilní telefonní čísla (1. stav – spuštění vzduchotechniky, 2. stav – STOP kotelny):
 - 732 619 601 – ZIEGLER ZZ s.r.o. (Havarijní služba 24h)
 - xxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx (vedoucí oddělení provozně-organizačního)
 - xxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx (dopravní referent).

Článek III.

Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **1.7.2015** do dne **30.6.2019**.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni jednostranně vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.

Odměna zhotovitele

1. Za provedené činnosti dle přílohy č.1 této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu plnění za kalendářní měsíc, tj. paušální odměnu ve výši:

3.992,- Kč (slovy:třítisícdevětsetdevadesátdvakorunčeských) bez DPH měsíčně.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění dle odstavce 1 tohoto článku představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků objednatele a že obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním plnění. Sjednaná cena bude platná po celou dobu provádění plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zúčtovacím obdobím je pololetí.
2. Cena za poskytované služby je účtována na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem pololetně. Faktura bude doručena na adresu objednatele po uplynutí 1. pololetí nejpozději do 15. 7. a za 2. pololetí v prosinci nejpozději do 15. 12. aktuálního roku.
3. K paušální částce bude připočtena DPH ve výši dle předpisů účinných v době vzniku daňové povinnosti.
4. Splatnost daňového dokladu - faktury je 21 dnů od data jeho doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Platba za poskytovanou službu se provádí bezhotovostně formou platebního příkazu na účet zhotovitele dle záhlaví smlouvy. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti a číslo této smlouvy nebo je bude uvádět chybně nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn jej vrátit k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Nezbytnou součástí faktury bude výkaz práce s termíny uskutečněných návštěv v uvedeném zúčtovacím období.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy poskytne zhotoviteli prohlášení o shodě komponentů, platné revize vyhrazených zařízení, pasporty k tlakovým nádobám, provozní deník, protokoly o tlakových zkouškách zařízení a dostupnou dokumentaci k zařízení.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli klíče potřebné ke vstupu do kotelny a v zapečetěné obálce klíče ke vstupu do objektu v případě poruchy nebo havárie v mimopracovní době. V takovém případě bude objednatel vždy předem telefonicky informován na telefonní číslo 736 521 351 nebo v případě nedostupnosti 736 521 311. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie předaných klíčů.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli na své náklady media a energie potřebné k provedení příslušných oprav. Dále zajistí objednatel prokazatelně určeným pracovníkům zhotovitele vstup do objektu.
4. Zhotovitel se po uzavření smlouvy zavazuje, že upozorní objednatele na event. nefunkční součástky nebo nedostatky na technickém zařízení. Dále bude upozorňovat objednatele i v případě, že pracovník havarijní služby při své návštěvě shledá nějaké závady. O jakékoliv potřebě opravy bude objednatel předem informován, přičemž zhotovitel je oprávněn takovou opravu provést až po jejím písemném schválení objednatelem formou písemné objednávky.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní opatření
6. Při skončení smluvního závazku je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, které mu byly v průběhu trvání této smlouvy objednatelem předány nebo svěřeny a doklady pořízené zhotovitelem za dobu trvání této smlouvy.

Článek VII.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. Při nedodržení podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, nebude zhotoviteli proplacena odměna za tuto položku, a pokud zhotovitel tento termín nedodrží alespoň ve třech případech během 3 měsíců trvání smlouvy, bude moci objednatel smlouvu vypovědět s okamžitou účinností od doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku neplnění, nebo vadného plnění povinností, ke kterým se touto smlouvou zavázal.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Záruka na provedené práce je 6 měsíců. Na dodané materiály a zařízení platí záruky v minimální délce 24 měsíců, jinak dle výrobců nebo dodavatelů těchto zařízení, přičemž příslušné záruční listy, certifikáty či jiné obdobné doklady provozovatel bez zbytečného odkladu prokazatelně předá objednateli.
2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části plnění; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatel.
3. Zhotovitel dokládá přílohou č. 3, že má s Českou pojišťovnou a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností prováděnou dle této smlouvy, a to na pojistnou částku 10.000.000,-- Kč.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Strany prohlašují, že tato smlouva mezi nimi představuje konečné a úplné ujednání o svém předmětu a ruší veškerá případná ujednání předcházející.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to s účinností ode dne stanoveném v článku III této smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

- č. 1 – cenová nabídka na provádění dohledu tech. zařízení
- č. 2 – obchodní rejstřík zhotovitele
- č. 3 – kopie pojistné smlouvy
- č. 4 – přehled termínů revizí a kontrol

V Praze dne: 30. 6. 2015

V Praze dne 30. 6. 2015

.....
Za zhotovitele:
Zdeněk Ziegler
jednatel

.....
Za objednatele:
MUDr. Michaela Krchová
ředitelka sekce ochrany a podpory
veřejného zdraví