

Kupní smlouva na dodávku volného nábytku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující

Město Kuřim

zastoupený:

se sídlem:

1. ČO:

DÍČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

00281964

CZ00281964

Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

22824641/0100

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879, e-mail: bartos@kurim.cz

Ing. Jana Markelova, tel. 541 422 358, 601 132 166, e-mail: markelova@kurim.cz

(dále jen „*Kupující*“)

a

2. Prodávající

U1 s.r.o.

zastoupený:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C41126

bankovní spojení (číslo účtu):

e-mail:

ID datové schránky:

Nejedlého 373/1, 638 00 Brno

26273179

CZ26273179

Oberbank AG, č. ú. 3000003694/8040

5hs85xe

kontaktní osoba prodávajícího ve věcech technických dle této smlouvy je:

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na dodávku volného nábytku (dále jen „**Kupní smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) podlimitní veřejné zakázky s názvem: **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – dodávka vnitřního vybavení II. – Část 2 – Volný nábytek**, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou do Zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Účelem Kupní smlouvy je zabezpečení nákupu, dopravy a umístění dále specifikovaného volného nábytku Kupujícím a poskytnutí dalších plnění Kupujícím, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Kupní smlouvou tak, aby bylo zajištěno řádné vybavení a provoz Společenského a kulturního centra v Kuřimi (dále jen „**Kulturní dům**“).

III. PŘEDMĚT KOUPE

5. Předmětem koupě je volný nábytek, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět koupě**“), v typech a počtech stanovených v příloze Kupní smlouvy (Příloha č. 1 Kupní smlouvy), která tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy (dále jen „**Vymezení typů a množství Předmětu koupě**“).
6. Přesná specifikace Předmětu koupě je uvedena v projektové dokumentaci pro provádění stavby – Interiér, zpracované v 08/2018 generálním projektantem stavby, společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., která tvoří přílohu Kupní smlouvy (Příloha č. 2 Kupní smlouvy), která tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy (dále jen „**Specifikace Předmětu koupě**“). Specifikace Předmětu koupě je k této Kupní smlouvě přiložena v elektronické podobě.
7. Předmět koupě bude sloužit k následujícímu účelu: zařízení interiérů Kulturního domu.
8. Veřejná zakázka navazuje na projekt celkové stavební rekonstrukce objektu Kulturního domu, která je předmětem plnění veřejné zakázky „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ zadávané Kupujícím. Je nutné, aby při provádění stavebních prací a dodávky interiérového vybavení byly práce realizovány ve vzájemné koordinaci a spolupráci všech dodavatelů.
9. Předmět koupě musí být okamžiku odevzdání Kupujícím nový, v množství, jakosti a provedení vyplývající ze Specifikace Předmětu koupě a Vymezení typů a množství předmětu koupě. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení,
 - 9.1. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícím v nabídce podané do Zadávacího řízení, na jehož základě je Kupní smlouva uzavřena;
 - 9.2. jež se hodí k účelu vyplývajícímu z Kupní smlouvy;
 - 9.3. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícím.
10. Prodávající je povinen dodat Kupujícím pouze takový Předmět koupě, který splňuje veškeré požadavky Kupujícího dle této Kupní smlouvy na jeho použití Kupujícím, a který zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům. Dojde-li ke změně právních předpisů, musí Prodávající zajistit, aby Předmět koupě splňoval požadavky stanovené právními předpisy v platném a účinném znění ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícím.

IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

11. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě.
12. Kupující se zavazuje převzít Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
13. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě podle Kupní smlouvy zahrnuje zejména tato plnění:
 - 13.1. dodat Předmět koupě Kupujícímu ve vhodném balení v příslušném množství do místa plnění podle odstavce 34 Kupní smlouvy;
 - 13.2. vyložit Předmět koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do místa plnění podle odstavce 34 Kupní smlouvy, podle pokynů Kupujícího;
 - 13.3. umístit Předmět koupě v místě plnění podle odstavce 34 Kupní smlouvy dle Specifikace Předmětu koupě a v souladu s pokyny Kupujícího;
 - 13.4. poskytnout nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání dodaného Předmětu koupě;
 - 13.5. předat doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**Doklady**“). Doklady podle výslovné vůle smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat Kupujícímu zejména Doklady:
 - 13.5.1. ze kterých musí vyplývat způsob použití, údržby, identifikace výrobce apod. Předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - 13.5.2. ze kterých musí vyplývat, že Předmět koupě, dodaný podle Kupní smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití Kupujícím k danému účelu podle Kupní smlouvy, a právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.
14. Doklady budou Kupujícímu předány v českém jazyce ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (na CD/DVD). Každé z obou tištěných vyhotovení bude pro snazší orientaci v úvodu obsahovat seznam všech v něm obsažených dokladů s přiděleným pořadovým číslem korespondujícím s číslem napsaným na každém dále založeném dokladu.
15. Prodávající je povinen plnit povinnosti z Kupní smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

16. Cena za splnění předmětu smlouvy činí **2.673.322,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena**“). DPH bude k Ceně připočítáno v zákonné výši ke dni vystavení Faktury dle čl. 22 Smlouvy.
17. Kupní cena za jeden kus Předmětu koupě dle typu či druhu Předmětu koupě je uvedena v příloze Kupní smlouvy (Příloha č. 1 Kupní smlouvy), (dále jen „**Jednotková cena**“).
18. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH nebo s výjimkami stanovenými v Kupní smlouvě.

19. Úprava Ceny sjednaná dle předchozího odstavce je přípustná v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno v Kupní smlouvě.
20. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu. Kupující není povinen hradit v souvislosti s Kupní smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Kupujícím.
21. Je-li Prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Kupní smlouvy DPH, je Kupující povinen Prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle Ceny. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Kupní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
22. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“).
23. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Cenu a případnou DPH po převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
24. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
25. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury.
26. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 25 Kupní smlouvy.
27. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Kupující oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
28. Cena a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Kupujícího.
29. Prodávající je povinen Fakturu Kupujícímu vystavit vždy ve třech (3) vyhotoveních.
30. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je Kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Prodávajícího.
31. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je Kupující oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.
32. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Kupující oprávněn tuto Fakturu vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je

povinen opravit Fakturu podle pokynů Kupujícího a opravenou Fakturu neprodleně doručit Kupujícímu.

33. Kupující neposkytuje Prodávajícímu žádné zálohy.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

34. Místem plnění pro odevzdání Předmětu koupě je objekt Společenského a kulturního centra v Kuřimi na adrese nám. Osvobození 902, 664 34 Kuřim.
35. Prodávající bere na vědomí, že Předmět koupě bude rozmístěn v rámci celého objektu Kulturního domu bez možnosti využít výtah. Prodávající je povinen zohlednit tuto skutečnost v Ceně.
36. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě do sjednaného místa plnění vhodným způsobem vzhledem k dopravní dostupnosti daného místa.

VII. DOBA PLNĚNÍ

37. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.
38. Prodávající je povinen Kupujícímu oznámit termín odevzdání Předmětu koupě alespoň 3 pracovní dny předem.
39. Případně-li konec sjednané doby plnění na sobotu, neděli nebo svátek, není Prodávající v prodlení, dodá-li Předmět koupě nejbližší následující pracovní den.
40. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

VIII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

41. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu:
- 41.1. převezme-li Kupující Předmět koupě, nebo
- 41.2. umožní-li Kupujícímu nakládat s Předmětem koupě v místě plnění uvedeném v odstavci 34 Kupní smlouvy a v době plnění uvedené v odstavci 37 Kupní smlouvy a Kupující v rozporu s odstavcem 44 odmítne Předmět koupě převzít nebo v rozporu s odstavcem 44 neposkytne potřebnou součinnost.
42. Kupující je oprávněn provést před samotným převzetím Předmětu koupě kontrolu, zda Předmět koupě má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle platných a účinných právních předpisů a Kupní smlouvy.
43. O odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen sepsat písemný doklad o předání.
44. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
- 44.1. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Kupní smlouvou nebo

- 44.2. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo
 - 44.3. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození či znečištění nebo závadnosti nebo
 - 44.4. Prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v odstavci 34 Kupní smlouvy nebo
 - 44.5. Prodávající dodá Předmět koupě za cenu v rozporu s Kupní smlouvou nebo
 - 44.6. Prodávající dodá Předmět koupě v porušeném obalu nebo balení nebo
 - 44.7. Prodávající nesplní povinnost stanovenou v odstavci 38 Kupní smlouvy nebo
 - 44.8. Prodávající nesplní některou ze svých povinností podle odstavce 13 Kupní smlouvy.
45. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu koupě a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Prodávající. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí Kupující důvody pro odmítnutí převzetí Předmětu koupě Prodávajícímu na jeho žádost. Poté, co Prodávající odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě. Dohodou na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu nedochází ke změně doby plnění podle odstavce 37 Kupní smlouvy.

IX. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

46. Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 41 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě.
47. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 41 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu.
48. Smluvní strany se dohodly, že § 2121 – 2123 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

49. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo třetích osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
50. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti stanovené Kupní smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Prodávající splní podle odstavce 41 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě.
51. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
- 51.1. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo
 - 51.2. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou nebo
 - 51.3. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.

- 52. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Kupní smlouvy nebo při převzetí Předmětu koupě.
- 53. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené Kupujícím nebo třetími osobami, ledaže Kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Prodávajícího.
- 54. Kupující nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Prodávající nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy.
- 55. Prodávající neodpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako Předmět koupě.
- 56. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Kupní smlouvy na jakost a provedení Předmětu koupě nemělo dojít.

XI. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 57. Má-li Předmět koupě vadu a odpovídá-li Prodávající za tyto vady Předmětu koupě, má Kupující práva z vadného plnění.
- 58. Kupující je oprávněn vady reklamovat u Prodávajícího jakýmkoliv způsobem. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 59. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejbližší následující pracovní den, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou nejbližší následující pracovní den.
- 60. Má-li Předmět koupě vady, za které Prodávající odpovídá, má Kupující právo
 - 60.1. na dodání nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od Kupní smlouvy, nebo
 - 60.2. na dodání chybějící části Předmětu koupě, nebo
 - 60.3. na odstranění vady bezplatnou opravou Předmětu koupě, nebo
 - 60.4. na přiměřenou slevu z Ceny, nebo
 - 60.5. odstoupit od Kupní smlouvy.
- 61. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu nebo nemůže-li Kupující řádně užívat Předmět koupě pro větší počet vad.
- 62. Kupující sdělí Prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího; to neplatí, žádal-li Kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

63. Nesdělí-li Kupující Prodávajícímu, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Prodávající vyzval, musí Prodávající odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového Předmětu koupě nebo jeho části; volba nesmí Kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
64. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Prodávajícímu.

XII. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

65. Prodávající je povinen odstranit Kupujícím reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení vady Prodávajícímu, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak.
66. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Kupní smlouvy, je Kupující oprávněn:
- 66.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 66.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 66.3. požadovat přiměřenou slevu z Ceny, nebo
 - 66.4. od Kupní smlouvy odstoupit.
67. Veškeré náklady vzniklé Kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit. Prodávající se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Kupujícímu jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 66.1. Kupní smlouvy, nebo podle odstavce 66.2 Kupní smlouvy.
68. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
69. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.
70. Do odstranění vady nemusí Kupující platit dosud nezaplacenou část Ceny a případnou příslušnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
71. Při dodání nového Předmětu koupě nebo jeho části vrátí Kupující Prodávajícímu na náklady Prodávajícího Předmět koupě nebo jeho část původně dodanou.
72. O odstranění reklamované vady sepíše Prodávající protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Prodávající uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
73. Záruční doba neběží od okamžiku sdělení reklamace Prodávajícímu do okamžiku odstranění vady. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy Prodávajícím nebo uplatnění některého z práv podle odstavce 66 Kupní smlouvy Kupujícím.
74. Prodávající je povinen převzít a odvézt Předmět koupě dodaný v rozporu s podmínkami nebo požadavky stanovenými v Kupní smlouvě, nebo nesplňující požadavky projektové dokumentace, právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.

75. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. SANKCE

76. Poruší-li Prodávající povinnost odevzdat Předmět koupě ve sjednané nebo stanovené době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím.
77. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve sjednané nebo stanovené době vady Předmětu koupě, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím nebo kdy bude uplatněno některé z práv podle odstavce 66 Kupní smlouvy Kupujícím. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího.
78. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
79. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
80. Splatnost smluvních pokut podle Kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
81. Poruší-li Kupující povinnost zaplatit Cenu ve sjednané době, je povinen uhradit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XIV. ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY

82. Kupující je oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Kupní smlouvou.
83. Kupující je oprávněn odstoupit od Kupní smlouvy zejména:
- 83.1. bude-li Prodávající v prodlení s dodáním Předmětu koupě o více než 15 dnů,
 - 83.2. bude-li Předmět koupě trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má sloužit podle odstavce 7 Kupní smlouvy nebo
 - 83.3. nebude-li mít Předmět koupě vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo
 - 83.4. nebude-li Předmět koupě splňovat podmínky nebo požadavky stanovené Kupní smlouvou nebo právními předpisy platnými a účinnými ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu nebo
 - 83.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 87 Kupní smlouvy nebo ocitne-li se Prodávající ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

XV. PLNĚNÍ PO ČÁSTECH

84. Prodávající je oprávněn plnit povinnost odevzdat Předmět koupě po částech pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího.

85. Bude-li Prodávající plnit povinnost odevzdat Předmět koupě v souladu s Kupní smlouvou po částech:
- 85.1. použijí se jednotlivá ujednání Kupní smlouvy obdobně na části Předmětu koupě, není-li výslovně stanoveno jinak;
 - 85.2. je Kupující povinen zaplatit Cenu a případnou DPH až po odevzdání celého Předmětu koupě Kupujícímu, resp. jeho poslední části;
 - 85.3. počíná Záruční doba na odevzdané části Předmětu koupě běžet jejich odevzdáním Kupujícímu, Záruční doba na celý Předmět koupě však skončí až uplynutím Záruční doby dle odstavce 50 Kupní smlouvy, počítáno ode dne odevzdání celého Předmětu koupě Kupujícímu, resp. jeho poslední části.
86. Přijme-li Kupující částečné plnění, je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu zvýšené náklady způsobené mu částečným plněním.

XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

87. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
88. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího podle projektové dokumentace a Kupní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Kupní smlouvou.
89. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
90. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
91. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je zejména povinen:
- 91.1. poskytnout Kupujícímu a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost.
92. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Kupní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Kupní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
93. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Kupní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Kupní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
94. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Kupní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

95. Tvoří-li Prodávajícího více osob, platí následující:
- 95.1. všechny osoby tvořící Prodávajícího jsou z Kupní smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
 - 95.2. jednání kterékoli z osob tvořících Prodávajícího je přičítáno Prodávajícímu bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Prodávajícího;
 - 95.3. za Prodávajícího může jednat kterákoli z osob tvořících Prodávajícího.
96. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat Kupujícího o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je Prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
97. Prodávající je povinen při dodání Předmětu koupě dodržovat v objektu Kupujícího veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto objektu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv manipulace s dodávaným Předmětem koupě v objektu Kupujícího je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené Kupujícím. Za objekt Kupujícího se pro účely Kupní smlouvy považují veškeré prostory v užívání Kupujícího, které jsou nebo mohou být dotčeny dodáním Předmětu koupě podle Kupní smlouvy.
98. Prodávající je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost ostatním dodavatelům Kupujícího realizujícím související a navazující činnosti v místě plnění, zejména umožnit jim přístup do míst dotčených odevzdáním Předmětu koupě, a to i před předáním a převzetím Předmětu koupě.
99. Vzhledem k tomu, že bude docházet k pohybu Prodávajícího po staveništi jiného dodavatele, je v případě poškození budovy a/nebo jejího zařízení vzniklého při dodávce či umístění nábytku Prodávající povinen provést příslušné opravy (opravy otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.), vždy však po dohodě s Kupujícím.
100. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
101. Prodávající souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v souladu s povinnostmi Kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí s uveřejněním Kupní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Kupní smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Kupujícího podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že Kupní smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Prodávajícího ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Kupní smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Kupující.
102. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen dodržovat podle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

103. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s Kupní smlouvou.
104. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícího.
105. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Prodávajícího za Kupujícím.
106. Poruší-li Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Kupujícímu škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Prodávající zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Prodávající s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Prodávající povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
107. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XVIII. PODDODAVATELÉ

108. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Poddodavatel**“ nebo „**Poddodavatelé**“). Na vyžádání Objednatele je Prodávající povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů předložit aktuální seznam Poddodavatelů.
109. Prodávající odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
110. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Kupujícímu při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z Kupní smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Kupující Prodávajícího jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
111. Prodávající se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Prodávajícího vyplývajících z Kupní smlouvy v rozsahu podle nabídky Prodávajícího podané do Zadávacího řízení.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

112. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Kupní smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Kupní smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.

113. Všechny spory vznikající z Kupní smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
114. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Kupní smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit pouze písemně.
115. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží Kupující a jedno Prodávající.
116. Kupní smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
117. Prodávající uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Kupní smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Kupní smlouvy.

Přílohy

- Příloha č. 1** Vymezení typů a množství Předmětu koupě, Cena Předmětu koupě
Příloha č. 2 Specifikace Předmětu koupě

Tato Smlouva byla schválena Radou města Kuřimi na schůzi č. 8/2019 dne 22. 3. 2019.

V Kuřimi dne 17. 5. 2019

V Brně dne 13. 5. 2019

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



