

Sede, Part.

**DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem **Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly**, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ 247 290 35
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B.,
vložka 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupená na základě jí písemně udělené Plné moci evid. číslo: PM / II - 069 / 2019 ze dne
11. 2. 2019 společností

ELPROM CZ s.r.o.

se sídlem **Hálkova 875, 508 01 Hořice**, IČ: 275 28 448, DIČ: CZ 275 28 448
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 24260
zastoupená: Jaroslavem Šafaříkem, jednatelem společnosti
na straně jedné, (dále jen „nabyvatel“)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem **Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**, IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

na straně druhé, (dále jen „převodce“)

DOHODA

O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Čl. 1

Převodce je na základě společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Odlehčovací služba, Honkova ulice, Hradec Králové“, které bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 25. 1. 2019 pod č. j. MMHK/231179/2018 ST1/ZB a nabylo právní moci dne 5. 3. 2019, oprávněn k umístění inženýrského objektu IO 08 Kabelová přeložka NN.

Převodce převádí na základě této dohody na nabyvatele některá práva a povinnosti z výše uvedeného společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, a to právo z územního rozhodnutí o umístění stavby k umístění inženýrského objektu IO 08 Kabelová přeložka NN. Nabyvatel toto právo přijímá.

Nabyvatel se zavazuje provést inženýrský objekt IO 08 Kabelová přeložka NN v souladu s výše uvedeným společným územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením, dle příslušné projektové dokumentace a příslušných norem.

Převodce předá nabyvateli společně s investorským dozorem nad výše uvedenou stavbou i následující společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení :

- Společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 25. 1. 2019 pod č. j. MMHK/231179/2018 ST1/ZB, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2019.

Převodce prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo k zahájení stavby „Odlehčovací služba, Hůnkova ulice, Hradec Králové“, která byla umístěna a povolena výše uvedeným společným územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením.

Čl. 2.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze písemně, možnost měnit tuto dohodu jinou formou účastníci výslovně vylučují.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu a každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci této dohody prohlašují, že jim je obsah znám, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství. Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Účastníci se dohodli, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: dohoda o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení – přeložka kabelového vedení NN
- cena: nebude uvedena, neboť v dohodě není uvedena cena a hodnotu předmětu dohody nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu dohody posledním účastníkem

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/335 ze dne 2.4.2019

Přílohy: Příloha č. 1 – Plná moc (ČEZ Distribuce, a.s. – ELPROM CZ s.r.o.)

Příloha č. 2 – Společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 25. 1. 2019 pod sp. zn. SZ MMHK/154530/2017 ST1/ZB, č. j. MMHK/231179/2018 ST1/ZB

6. 05. 2019

.....
nabyvatel
za ELPROM CZ s.r.o.
Jaroslav Šafařík
jednatel společnosti

.....
převodce
za Statutární město Hradec Králové
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 069/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELPROM CZ s.r.o.**
sídlu: **Hálkova 875, 508 01 Hořice v Podkrkonoší**
IČO: **27528448**
DIČ: **CZ27528448**
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 24260,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitosti,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne

18. 1. 2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

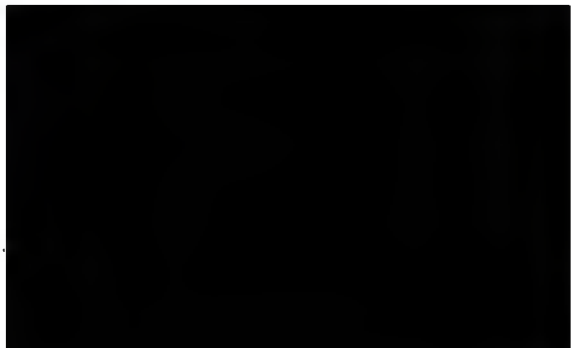


Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

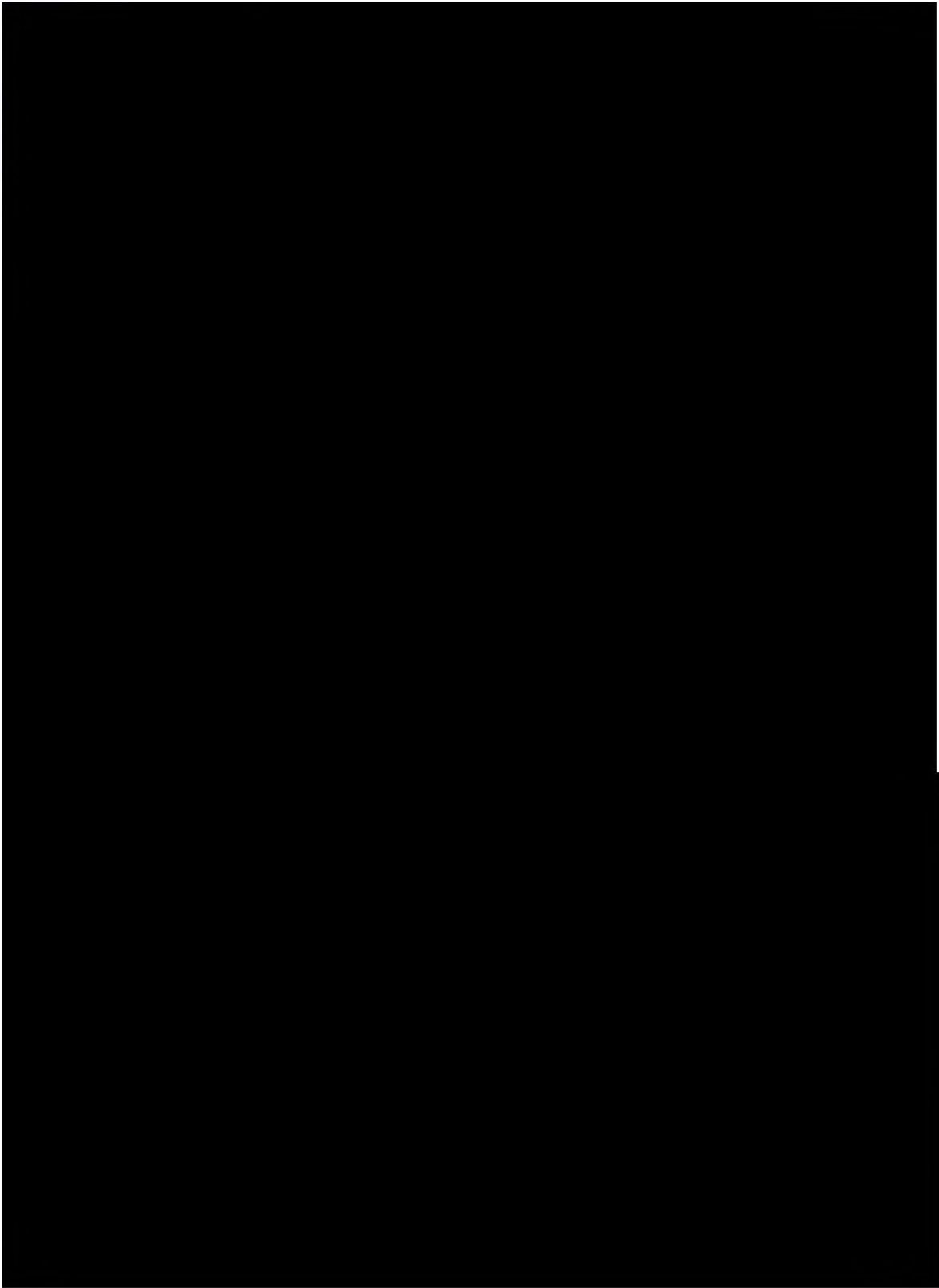
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v HOŘICÍCH dne 11. 2. 2019

Zmocněnec:
ELPROM CZ s.r.o.



(jméno, příjmení, funkce)



1052



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne 30.1.2019
Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/154530/2017 ST1/ZB

NAŠE Č.J.: MMHK/231179/2018 ST1/ZB

VYŘÍZUJE: Ing. Michaela Zbirovská

TEL.: 495 707 629

E-MAIL: michaela.zbirovska@mmhk.cz

DATUM: 25.1.2019

DLE POZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.9.2017 podalo

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
které zastupuje společnost
B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

„Odlehčovací služba, Honkova ulice, Hradec Králové“
Hradec Králové, Pražské Předměstí, Honkova

stavba obsahuje:

Pozemní objekty

- SO 01 - Odlehčovací služba

Inženýrské objekty

- IO 01 Venkovní kanalizace
- IO 02 Vodovodní přeložka
- SO 01 Vodovodní přípojka
- IO 03 Kabelová přípojka NN
- IO 04 Přípojka slaboproudu
- IO 05 Venkovní osvětlení
- IO 06_1 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení
- IO 06_2 Dopravní stavby - veřejný chodník

WWW.HRADECKRALOVE.ORG



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/154530/2017 ST1/ZB

NAŠE Č.j.: MMHK/231179/2018 ST1/ZB

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zbirovská

TEL.: 495 707 629

E-MAIL: michaela.zbirovska@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25.1.2019

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.9.2017 podalo

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
které zastupuje společnost
B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**„Odlehčovací služba, Honkova ulice, Hradec Králové“
Hradec Králové, Pražské Předměstí, Honkova**

stavba obsahuje:

Pozemní objekty

- SO 01 - Odlehčovací služba

Inženýrské objekty

- IO 01 Venkovní kanalizace
- IO 02 Vodovodní přeložka
- SO 01 Vodovodní přípojka
- IO 03 Kabelová přípojka NN
- IO 04 Přípojka slaboproudu
- IO 05 Venkovní osvětlení
- IO 06_1 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení
- IO 06_2 Dopravní stavby - veřejný chodník

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- IO 07 Přeložka plynovodní NTL přípojky
- IO 08 Kabelová přeložka NN

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 1738 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 929/1 (zahradu), parc. č. 930/2 (ostatní plocha), parc. č. 1825/6 (ostatní plocha), parc. č. 2340 (ostatní plocha) v katastrálním území Pražské Předměstí.

Druh a účel stavby:

Odlehčovací služba – stavba občanského vybavení – stavba pro sociální služby dle § 44 zákona 108/2006 Sb. zákon o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů – terénní ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení o které je jinak pečováno v jejich přirozeném prostředí s cílem služby umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek. Venkovní kanalizace, vodovodní přípojka, kabelová přípojka NN, přípojka slaboproudu, venkovní osvětlení, komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení, přeložka plynovodní NTL přípojky – doplňkové stavby ke stavbě hlavní

Vodovodní přeložka stavba technické infrastruktury (vodní dílo)

Dopravní stavby -veřejný chodník stavba dopravní infrastruktury

Kabelová přeložka NN stavba technické infrastruktury

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.1738, parc.č. 929/1, 930/2, 1825/6, 2340 v k.ú. Pražské Předměstí tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st.p.1738, parc.č. 929/1, 930/2, 2340 v k.ú. Pražské Předměstí v celé výměře, a část pozemku parc.č. 1825/6, v k.ú. Pražské Předměstí. Hranice stavebního pozemku je vyznačena v koordinačním situačním výkresu C3 v měřítku 1:250 silnou čerchovanou čarou. Mimo stavební pozemek je napojení na technickou infrastrukturu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby - pozemky st.p.1738, parc.č. 929/1, 930/2, 1825/6, 2340 v k.ú. Pražské Předměstí,
- nemovitosti dotčené provedením opatření – stavba nevyžaduje provedení opatření k sousedním pozemkům a stavbám na nich,
- okolní nemovitosti - sousední pozemky st.p. 3289, 3555, parc.č. 926/2, 933, 934/1, 1889/1 v k.ú. Pražské Předměstí, parc.č. 1825/2 v k.ú. Kukleny.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - Odlehčovací služba

Stavba bude mít nepravidelný půdorys ve tvaru nesouměrného písmene „U“ zastavěná plocha 960,0 m². Stavba se sestává ze dvou obytných křídel svírající úhel 37,74°. Střední část objektu orientovaná k severovýchodu bude podsklepená se 3.NP, obytné křídlo objektu orientované směrem do ulice Honkova bude nepodsklepené se 3. NP, obytné křídlo orientované směrem k trati bude nepodsklepené se 2.NP. Stavba bude zastřešena plochou střechou s výškou v nejvyšším bodě +12,13 m od ± 0,000 = 231,400 m.n.m. tj. úroveň podlahy v 1.NP.

- IO 01 Venkovní kanalizace

Odvod splaškových vod od vnitřních rozvodů ZTI bude řešen stokou S-1 DN 200 do revizní šachty Š1 a dále do stávající kanalizační přípojky DN 150 napojené na kanalizační řad vedený v ulici Honkova. Stávající kanalizační šachta bude zrušena a nahrazena novou šachtou Š1, umístěnou dále od objektu, celková délka stoky S1 bude 43,7 m.

Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací (stoky D1, D2, D3 a D4 DN 200) přes šachtu ŠD1 do akumulární nádrže a do vsakovacího objektu. Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkoviště budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin. Akumulární nádrž bude plastová samonosná o celkovém objemu 6,5 m³. Vsakovací objekt bude vyskládán z voštinových bloků ve dvou vrstvách nad sebou. Vnější rozměry

vsakovacího objektu budou 4,0 x 18,4 m výška 0,68 m. Celková kapacita vsakovacího objektu bude 73,6 m³. Celková délka dešťové kanalizace bude 84,6 m.

- IO 02 Vodovodní přeložka

Z důvodu založení objektu odlehčovací služby bude část vodovodního řadu DN 150 LT v délce 36 m odstraněna a provizorně ukončena sekčním šoupětem. Po dokončení stavby odlehčovací služby a odstranění štětové stěny bude proveden nový úsek od místa přerušení po místo původního hydrantu. Vodovodní řad DN 150 LT bude oproti původní trase posunut o 0,1 m.

- SO 01 Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude novou vodovodní přípojkou LDPE 63 x 8,6 mm, která bude napojena na přeložený vodovodní řad DN 150 LT. Přípojka bude vedena do objektu, kde bude ukončena v místnosti č. 019 (sklad) vodoměrnou sestavou umístěnou na stěně ve vzdálenosti do 2,0 m od vstupu do objektu. Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní souprouvou. Celková délka vodovodní přípojky bude 1,8 m.

- IO 03 Kabelová přípojka NN

Napojení objektu bude novou přípojkou z přemístěné kabelové skříňe SD622 č. R1012 umístěné v rámci přeložky objektu IO 08 Kabelová přeložka NN. Přípojka bude provedena kabelem 1-CYKY 4x50 mm², délka přípojky bude 13 m.

- IO 04 Přípojka slaboproudu

Objekt bude připojen na síť společnosti CETIN novou přípojkou slaboproudu. Pro napojení přípojky bude provedena přeložka podzemního a nadzemního telekomunikačního vedení 1x linka ISDN2 v délce 23 m včetně nového sloupu. Napojení přípojky slaboproudu bude provedeno z nového sloupu a bude vedeno do objektu odlehčovací služby, kde bude ukončeno ve skříni MIS1 umístěné v místnosti č. 016. Přípojka bude provedena metalickým telefonním kabelem TCEPKPFLE 3xN0,4, celková délka přípojky bude 40,0 m.

- IO 05 Venkovní osvětlení

Osvětlení vstupní branky a vjezdové brány, parkovacích stání a venkovního atria bude venkovním osvětlením. Osvětlení parkovacích stání je navrženo třemi svítidly se zdroji 50W osazenými na bezpaticových stožárech výšky 6,0 m, osvětlení atria bude řešeno dvěma svítidly se zdroji 30W osazenými na bezpaticových stožárech výšky 4,0 m, osvětlení vjezdu bude řešeno dvěma svítidly se zdroji 30W osazenými na výložníky na objektu ve výšce 5,0 m. Kabelové vedení venkovního osvětlení bude napojeno z rozváděče v objektu. Budou použity kabely CYKY-5x2,5 mm², celková délka kabelového vedení bude 72,0 m.

- IO 06_1 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení

Pro příjezd, přístup a parkování budou vybudovány nové zpevněné plochy. Součástí objektu je i parková úprava zelených ploch, zahradní pergola, které nevyžadují umístění ani povolení a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Dopravní napojení bude novým sjezdem z ulice Honkova. Zpevněné plochy pro pojezd vozidel a parkování budou z betonové dlažby tloušťky 0,08 m, celková půdorysná plocha bude 705 m². Pochozí zpevněné plochy budou z betonové dlažby tloušťky 0,06 m, celková půdorysná plocha bude 109 m². V atriu bude před objektem zpevněná plocha - terasa z velkoformátové dlažby tloušťky 0,05 m. Bude provedeno nové uliční oplocení v místě vjezdu bude osazena vjezdová brána šířky 3,4 m a vstupní branka šířky 1,3 m. V prostoru u plochy s kontejnery na odpad bude branka šířky 1,85 m, výška oplocení bude 1,8 m.

- IO 06_2 Dopravní stavby - veřejný chodník Bude provedena rekonstrukce chodníku v ulici Honkova před objektem odlehčovací služby. V průběhu výstavby bude chodník v délce 57 m odstraněn a po dokončení objektu bude obnoven. Chodník bude proveden z dlažby v pojížděné únosnosti, šířka 2,0 m příčný sklon 2%.

- IO 07 Přeložka NTL plynovodní přípojky

Stávající plynovodní přípojka bude zaslepena a zásobování objektu bude řešeno novou NTL plynovodní přípojkou D 50 vedenou v nové trase, která bude ukončena v nice umístěné na fasádě objektu. Přípojka bude provedena z PE100 D50 SDR11, celková délka bude 2,5 m.

- IO 08 Kabelová přeložka NN

Stávající kabelové vedení AYKY 3 x 240 + 120 mm² bude stranově přeloženo. Stávající kabelová skříň SD622 č. R1012 bude přeložena do nového pilíře umístěného na pozemku parc.č. 1738 v k.ú. Pražské Předměstí. Kabelové vedení AYKY 3x 120 + 70 mm² bude zkráceno a přepojeno do přeložené SD622 č. R1012. Celková délka nového kabelového vedení bude 70,0m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
3. Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
4. Navrhnout opatření vedoucí ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním ovzduší staveb pro střední radonové riziko.
5. Komunikační napojení bude řešeno novým sjezdem z přilehlé místní komunikace na pozemku parc.č. 1825/6 v k.ú. Pražské Předměstí. Na pozemku odlehčovací služby Na pozemku bude zřízeno celkem 14 odstavných a parkovacích stání, z tohoto počtu budou 2 pro osoby tělesně postižené.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí ze ZPF, které vydal Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí dne 21.8.2017, zn. SZ MMHK/121591/2017/ŽP/Čer
 - pro záměr – odlehčovací služba na pozemku parc. č. 929/1 (zahrada) v katastrálním území Pražské Předměstí na celkovou výměru odnímané plochy: 493 m², z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 493 m².
 - Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:
 - V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
 - Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky minimálně 20 cm a 90 m³ bude uloženo na p. p. č. 929/1 v katastrálním území Pražské Předměstí a bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě objektu a zpevněných ploch.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
 - O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů, které vydal Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí dne 27.9.2017, zn. MMHK/163413/2016/ŽP2/Par
 - Stacionární zdroje – 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 65 kW.
 - Stavba stacionárního zdroje bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem a v souladu

se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.
 - Stacionární zdroj bude provozován v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami provozu stanovenými výrobcem a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - V případě, že v rámci provedení stavby dojde ke změně parametrů stacionárního zdroje, provozovatel před vlastním užíváním stavby požádá správní orgán ochrany ovzduší o vydání nového závazného stanoviska k užívání stavby a současně předloží doklady (technické listy apod.) prokazující soulad stavby stacionárního zdroje s projektovou dokumentací a platnou legislativou na úseku ochrany ovzduší.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 7.8.2017, zn. KSHSK 23112/2017/EPI.HK/Ho
- Před zahájením užívání stavby předložit protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – dřez ve výdejně pokrmů. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - Před zahájením užívání provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechniky v chráněném vnitřním prostoru stavby v pokoji č.m.216 a č. m. 237 ve 2.NP v noční době
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Drážní úřad dne 14.8.2017, zn. MP-SOP 1653/17- 2Bn DUCR-46560/17/Bn
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu dle přílohy 1 část B vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
10. Budou dodrženy podmínky uplatněné dotčenými orgány:
- Magistrát města Hradec Králové odbor dopravy – stanovisko ze dne 7.8.2017, zn. SZ MMHK/119570/2017 OD1/Jiř
 - Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 11.8.2017, zn. SZ MMHK/119636/2017/ŽP/Čer
11. Budou dodrženy podmínky uplatněné správci sítí:
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace – stanovisko ze dne 18.7.2017, č.j. 18997/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT
 - ČD Telematika a.s. – vyjádření ze dne 9.3.2017, č.j. 1201703848
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. - vyjádření ze dne 1.10.2018 č.j. VAKHK/VHR/VJ/18/0258
 - Královéhradecká provozní, a.s. - vyjádření ze dne 7.8.2017, zn. 1274/TD-17, vyjádření ze dne 4.9.2018, zn. 1377/TD-18
 - GridServices, s.r.o stanovisko přeložka ze dne 7.11.2018, zn. 5001822304
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 10.10.2018, č.j. 0100999730, souhlas ochranné pásma ze dne 31.8.2018, zn. 1100031404

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření o existenci sítí ze dne 8.3.2017, č.j. 554892/17, podmínky ze dne 13.6.2018, č.j. POS375/18
 - 12. Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
 - 13. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Před započítím zemních prací nutno ověřit skutečný stav stávajících podzemních sítí.
 - 14. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, budou předány jejich provozovatelům a správcům.
 - 15. Objekt IO 06_2 Dopravní stavby -veřejný chodník podléhá povolení speciálního silničního stavebního úřadu.
 - 16. Objekt IO 02 Vodovodní přeložka podléhá povolení speciálního vodoprávního stavebního úřadu.
- III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„Odlehčovací služba, Honkova ulice, Hradec Králové“ Hradec Králové, Pražské Předměstí, Honkova

stavba obsahuje:

Pozemní objekty

- SO 01 - Odlehčovací služba

Inženýrské objekty

- IO 01 Venkovní kanalizace
- IO 06_1 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 1738, parc. č. 929/1, 930/2, 2340 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Druh a účel stavby:

Odlehčovací služba – stavba občanského vybavení – stavba pro sociální služby dle § 44 zákona 108/2006 Sb. zákon o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů – terénní ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení o které je jinak pečováno v jejich přirozeném prostředí s cílem služby umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek.

Venkovní kanalizace – akumulární nádrž, vsakovací objekt - podzemní stavba do 300 m² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m stavba pro technickou vybavenost

Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení – zpevněné plochy - stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,

Popis stavby:

- SO 01 - Odlehčovací služba

Objekt je navržen z dvou obytných křídel, která jsou spojena ve střední části, kde se nachází společné a komunikační prostory a technické zařízení. Objekt bude sloužit osobám, které mají sníženou soběstačnost, o které je jinak pečováno v přirozeném prostředí. Provozem odpovídá domovům pro seniory, avšak je určena na dobu přechodnou max. 3 měsíců. Celková kapacita stavby bude 35 lůžek, 5 v jednolůžkových, 30 ve dvoulůžkových pokojích.

Založení objektu bude provedeno ve střední podsklepené části plošné na základové desce, křídla budou založena na základových pasech. Objekt bude proveden kombinovaným stěnovým a skeletovým konstrukčním systémem. Obvodový plášť je navržen z keramických bloků, vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami.

- IO 01 Venkovní kanalizace – akumulární nádrž, vsakovací objekt

Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací (stoky D1, D2, D3 a D4 DN 200) přes šachtu ŠD1 do akumulární nádrže a do vsakovacího objektu. Akumulační nádrž bude plastová samonosná o celkovém objemu 6,5 m³. Vsakovací objekt bude vyskládán z voštinových bloků ve dvou vrstvách nad sebou. Vnější rozměry vsakovacího objektu budou 1,0 x 18,4 m výška 0,68 m. Celková kapacita vsakovacího objektu bude 73,6 m³. Celková délka dešťové kanalizace bude 84,6 m.

- IO 06_1 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení

Zpevněné plochy pro pojezd vozidel a parkování budou z betonové dlažby tloušťky 0,08 m, celková půdorysná plocha bude 705 m². Pochozí zpevněné plochy budou z betonové dlažby tloušťky 0,06 m, celková půdorysná plocha bude 109 m². V atriu bude před objektem zpevněná plocha - terasa z velkoformátové dlažby tloušťky 0,05 m. Součástí objektu je i parková úprava zelených ploch, zahradní pergola, které nevyžadují umístění ani povolení a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřili [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro pozemní stavby ČKAIT [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika ČKAIT [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT [redacted]; [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude odstraněna stávající stavba č.p. 1039, která je součástí pozemku st. p. 1738 v k. ú. Pražské Předměstí, jejíž odstranění bylo povoleno 2.11.2017 pod zn. SZ MMHK/154532/ST1/Ma.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
11. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby

vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.

12. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky ochranných pásem včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:

- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace –stanovisko ze dne 18.7.2017, č.j. 18997/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT
- ČD Telematika a.s. –vyjádření ze dne 9.3.2017, č.j. 1201703848
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. - vyjádření ze dne 1.10.2018 č.j. VAKHK/VHR/VJ/18/0258
- Královéhradecká provozní, a.s. - vyjádření ze dne 7.8.2017, zn. 1274/TD-17, vyjádření ze dne 4.9.2018, zn. 1377/TD-18
- GridServices, s.r.o stanovisko přeložka ze dne 7.11.2018, zn. 5001822304
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 10.10.2018, č.j. 0100999730, souhlas ochranné pásmo ze dne 31.8.2018, zn. 1100031404
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření o existenci sítí ze dne 8.3.2017, č.j. 554892/17, podmínky ze dne 13.6.2018, č.j. POS375/18

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí ze ZPF, které vydal Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí dne 21.8.2017, zn. SZ MMHK/121591/2017/ŽP/Čer

- pro záměr – odlehčovací služba na pozemku parc. č. 929/1 (zahrada) v katastrálním území Pražské Předměstí na celkovou výměru odnímané plochy: 493 m², z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 493 m².
- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:
- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
- Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky minimálně 20 cm a 90 m³ bude uloženo na p. p. č. 929/1 v katastrálním území Pražské Předměstí a bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě objektu a zpevněných ploch.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů, které vydal Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí dne 27.9.2017, zn. MMHK/163413/2016/ŽP2/Par

- Stacionární zdroje – 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 65 kW.
 - Stavba stacionárního zdroje bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.
 - Stacionární zdroj bude provozován v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami provozu stanovenými výrobcem a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - V případě, že v rámci provedení stavby dojde ke změně parametrů stacionárního zdroje, provozovatel před vlastním užíváním stavby požádá správní orgán ochrany ovzduší o vydání nového závazného stanoviska k užívání stavby a současně předloží doklady (technické listy apod.) prokazující soulad stavby stacionárního zdroje s projektovou dokumentací a platnou legislativou na úseku ochrany ovzduší.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 7.8.2017, zn. KHSHK 23112/2017/EPI.HK/Ho
- Před zahájením užívání stavby předložit protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – dřez ve výdejné pokrmů. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - Před zahájením užívání provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechniky v chráněném vnitřním prostoru stavby v pokoji č.m.216 a č. m. 237 ve 2.NP v noční době
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Drážní úřad dne 14.8.2017, zn. MP-SOP 1653/17- 2Bn DUCR-46560/17/Bn
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu dle přílohy 1 část B vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
17. Budou dodrženy podmínky uplatněné dotčenými orgány:
- Magistrát města Hradec Králové odbor dopravy – stanovisko ze dne 7.8.2017, zn. SZ MMHK/119570/2017 OD1/Jiř
 - Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 11.8.2017, zn. SZ MMHK/119636/2017/ŽP/Čer
18. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas budou provedeny stavby, které vyžadovaly pouze umístění stavby v souladu s § 103 zákona č. 183/2006 Sb. (vodovodní přípojka, kabelová přípojka NN, přípojka slaboproudu, venkovní osvětlení, přeložka plynovodní NTL přípojky) a budou o tomto předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.
19. K žádosti o kolaudační souhlas bude doloženo povolení užívání dopravní (veřejný chodník) a technické infrastruktury (vodovodní přeložka, kabelová přeložka NN).
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klišská 940/896, 40001 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 6.9.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 15.11.2018.

Stavební úřad oznámil dne 20.11.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje závazné stanovisko ze dne 16. 8.2017 č.j. HSHK – 4880 – 2/2017, závazné stanovisko ze dne 20.11.2017 č.j. HSHK – 6928 – 3/2017, závazné stanovisko ze dne 16.7.2018 č.j. HSHK – 3227 – 2/2018
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice - vyjádření ze dne 7.4.2017, spis.zn. – 2674/61331/2017-8201-OÚZ-PCE, závazné stanovisko ze dne 24.7.2017, spis.zn. – 6725/64115/2017-8201-OÚZ-PCE, závazné stanovisko ze dne 24.9.2018, spis.zn. – 8185/73202/2018-1150-OÚZ-PCE
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 7.8.2017, zn. KHSHK 23112/2017/EPI.HK/Ho
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 12.7.2017, č.j. KRPH-64641-2/ČJ-2017-050206
- Magistrát města Hradec Králové odbor dopravy – stanovisko ze dne 7.8.2017, zn. SZ MMHK/119570/2017 OD1/Jiř, rozhodnutí povolení připojení sjezdu ze dne 3.1.2018, zn. SZ MMHK/205219/2017 OD1/Pfa, rozhodnutí povolení zvláštní užívání komunikace ze dne 31.10.2018, zn. SZ MMHK/181164/2018 OD1/Jiř
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 11.8.2017, zn. SZ MMHK/119636/2017/ŽP/Čer, závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ZE dne 27.9.2017, zn. MMHK/163413/2016/ŽP2/Par, závazné stanovisko k trvalému odnětí ze ZPF ze dne 21.8.2017, zn. SZ MMHK/121591/2017/ŽP/Čer, rozhodnutí o odstranění studní ze dne 14.9.2017, zn. SZ MMHK/155050/ŽP1/Pot, rozhodnutí povolení kácení ze dne 16.7.2018, zn. MMHK/127902/2018 zpp2/mrk
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - sdělení o zařazení záměru ze dne 3.10.2017, zn. KUKHK-28551/ZP/2017, stanovisko § 45i zákona 114/1992 Sb. ze dne 27.9.2017, zn. KUKHK-30202/ZP/2017, sdělení ze dne 6.11.2017, zn. KUKHK-33779/ZO/2017-Po
- Drážní úřad závazné stanovisko ze dne 14.8.2017, zn. MP-SOP 1653/17-2Bn DUCR-46560/17/Bn
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta – vyjádření ze dne 23.8.2017 (razítko na situaci)

- Statutární město Hradec Králové odbor správy majetku města – souhlas s přesahem PNP – ze dne 19.10.2018, č.j. MMHK/188578/2018, souhlas se zřízením sjezdu ze dne 13.10.2017, zn. 180321/2017-29769
- Technické služby Hradec Králové – vyjádření ze dne 17.9.2018, zn. TSHK/1661/E/18, vyjádření ze dne 1.8.2017, výskyt sítí ze dne 19.9.2018, výskyt sítí ze dne 3.4.2017
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace – stanovisko ze dne 20.4.2017, č.j. 12857/2017-SŽDC-OR HKR-ÚT, stanovisko ze dne 18.7.2017, č.j. 18997/2017-SŽDC-OR HKR-ÚT
- ČD Telematika a.s. – stanovisko ze dne 10.7.2017, zn. 8273/2017-O, vyjádření ze dne 9.3.2017, č.j. 1201703848
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. - smlouva o zřízení věcného břemene č. 2690/2018, vyjádření ze dne 1.10.2018 č.j. VAKHK/VHR/VJ/18/0258, vyjádření ze dne 16.8.2017 č.j. VAKHK/VHR/VJ/17/0240
- Královéhradecká provozní, a.s. - vyjádření ze dne 7.8.2017, zn. 1274/TD-17, vyjádření ze dne 4.9.2018, zn. 1377/TD-18, vyjádření sítě ze dne 4.9.2018, zn. 1391/TD-18, vyjádření sítě zn. 439/TD, ze dne 8.3.2017
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.3.2017, zn. 5001470623, stanovisko přeložka ze dne 19.7.2017, zn. 5001551792, stanovisko ze dne 20.10.2017, zn. 5001607687, stanovisko přeložka ze dne 7.11.2018, zn. 5001822304, smlouva o přeložce č. 4000210222, smlouva věcné břemeno č. 2839/2017
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 8.3.2017, č.j. 0100709014, vyjádření k existenci sítí ze dne 10.10.2018, č.j. 0100999730, vyjádření ze dne 16.6.2017, zn. 001093302155, smlouva o připojení č. 17_SOP_02_4121318551, smlouva věcné břemeno č. 2962/2018, souhlas ochranné pásmo ze dne 29.9.2017, zn. 1094886266, souhlas ochranné pásmo ze dne 31.8.2018, zn. 1100031404
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření o existenci sítí ze dne 8.3.2017, č.j. 554892/17, souhlas ze dne 22.9.2017, vyjádření ze dne 30.10.2017, podmínky ze dne 13.6.2018, č.j. POS375/18, smlouva věcné břemeno č. 2961/2018
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 8.3.2017, zn. 0200567658, sdělení ze dne 29.8.2018, zn. 0200798781
- CoProSys a.s. – stanovisko ze dne 22.5.2017
- Dial Telecom vyjádření ze dne 2.9.2018, zn. HK618230
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 13.3.2017, č. E005870/17, vyjádření ze dne 26.8.2018, č. E014136/18
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. – vyjádření ze dne 21.3.2017, zn. 528/THHK/2017/Zv, vyjádření ze dne 4.9.2018, zn. 1691/THHK/2018/Zv,
- Elektrárny Opatovice – vyjádření ze dne 19.4.2017,
- Magnalink, a.s. – vyjádření ze dne 3.4.2017, zn. 20170329-02, vyjádření ze dne 3.10.2018, zn. 20181003VK4
- NIPi Bezbariérové prostředí o.p.s. – stanovisko ze dne 17.7.2017

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Vítá Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/896, 40001 Ústí nad Labem

Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Státní pozemkový úřad, Husinecká1024/11a, 130 00 Praha
- Jan Pešl, [redacted] 500 02 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

- Královéhradecká provozní a.s., Vítá Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - osoby, které nejsou známy vlastníci pozemku parc.č. 533 v k.ú. Pražské Předměstí v katastru nemovitosti vedeni jako Miroslav Švagerka, František Švagerka
- Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
- Nejsou
- Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 500 03 Hradec Králové
- Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:
- Nejsou
- Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona:
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona -
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Jan Pešl [REDACTED] 500 02 Hradec Králové
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
 - Královéhradecká provozní a.s., Vítá Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 - osoby, které nejsou známy vlastníci pozemku parc.č. 533 v k.ú. Pražské Předměstí v katastru nemovitosti vedeni jako Miroslav Švagerka, František Švagerka
- Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. f), g) stavebního zákona -
- Nejsou

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Územní plán města Hradec Králové (Úpm HK). Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8.9.2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16. 11. 2011). Z hlediska ZÚR KHK nevyplývají pro daný záměr žádná omezení. Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 1. 2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002. Dle Úpm HK se pozemky, na kterém je umístění stavby navrženo nachází ve stabilizovaných funkčních plochách „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“, kde jako přípustné využití doplňkové jsou uvedeny stavby pro kulturu a sociální účely a stavby pro technickou vybavenost. Dále v plochách „pro motorovou dopravu komunikační síť MD1“, kde jako přípustné využití doplňkové jsou uvedeny stavby pro technickou vybavenost. Záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací – se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle části třetí (§ 20, § 23, § 24c, § 24e, § 25). Stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí ani hodnotu

území. Stavební pozemek je vymezen tak, aby umožnil využití pro navrhovaný účel, je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Požadavky na dopravu v klidu, které daná stavba vyvolává, jsou řešeny na stavebním pozemku. Vsakování dešťových vod je řešeno akumulacním a vsakovacím objektem na pozemku stavby v souladu s požadavky vyhlášky. Stavba je umístěna tak, aby bylo možné její napojení na síť technické infrastruktury, na pozemní komunikace a také bude umožněn přístup požární techniky mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry a provedením vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích. Pokud se týká odstupů stavby, stavební úřad neshledal porušení požadavků urbanistických, architektonických, životního prostředí, hygienických, veterinárních, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavků na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je osvědčen kladnými stanovisky dotčených orgánů, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí, Magistrátu města Hradec Králové odboru dopravy, Drážního úřadu a Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje. Podmínky stanovisek byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí, mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení neboť nijak nezasahuje do jejich vlastnických práv, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování emisí nad míru obvyklou v daném území a tedy i míru přípustnou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad se zabýval otázkou, zda stavbu lze provést podle podané žádosti a připojených podkladů. Souladem projektové dokumentace s územním rozhodnutím nebylo třeba se zabývat, pro obě řízení, respektive společné územní a stavební řízení byla předložena totožná dokumentace a její soulad s územně plánovací dokumentací byl přezkoumán v rámci posouzení dle § 90 stavebního zákona, viz výše. Projektovou dokumentaci také posoudil z pohledu její úplnosti a přehlednosti, a zda byla zpracována oprávněnou osobou. Přitom zjistil, že byla autorizována [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, je členěna do jednotlivých částí podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, také k její úplnosti nemá stavební úřad výhrady. Dále se stavební úřad zaměřil na řešení obecných požadavků na výstavbu, které jsou definovány vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu a stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. května 2009 č.j. 1As 16/2009 – 115, k dispozici na www.nssoud.cz. Zde se uvádí: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku 137/1998 Sb.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, tzn., že se jedná o stavbu svým provedením jednoduchou, bez návaznosti na stavby jiné, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí

být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, územního plánování, požární ochrany a veřejného zdraví. Podmínky stanovisek a vyjádření byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí č. II. 6,7,8,9,10, 11 a IV. 12,13,14,15,16,17 mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Tuto formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení neboť nijak nezasahuje do jejich vlastnických práv, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo sledováno produkování emisí nad míru obvyklou v daném území a tedy i míru přípustnou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Investor (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči v platném znění oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst.5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Příloha:

Koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:250

Ing. Michaela Zbirovská
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha rozhodnutí (podle § 92 odst. 4 stavebního zákona)
- 1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

B K N , spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Jan Pešl, [REDACTED]

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

účastníci (veřejnou vyhláškou)

osoby, které nejsou známy, vlastníci pozemku parc.č. 533 v k.ú. Pražské Předměsti v katastru nemovitosti vedeni jako

František Švagerka

Miroslav Švagerka

dotčené správní úřady (dodejky)

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408/51, 502 00
Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.
408/51, 502 00 Hradec Králové
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IDDS:
urnai6d
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

po nabytí právní moci (dodejky):

B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové 3

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

