

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2019-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. OTISTAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

Sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení: SBERBANK a.s.

Číslo účtu: 4200556159/6800

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: JH5ZZNS

Adresa pro doručování: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP budovy LZO na letišti Kbely a zlepšení hygienických podmínek podle potřeb přímého uživatele.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0004 - Letiště Kbely - Oprava sociálního zázemí“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
  - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
  - 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 - Letiště Kbely - Oprava sociálního zázemí“, s.č. N006/19/V00007200, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

938.438,- Kč bez DPH

(Slovy: Devětsetřicet osm tisíc čtyřicet osm korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 197.071,98 Kč **a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.135.509,98 Kč.**
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky; maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.** Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 70 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na

straně zhotovitele.

- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 – do 16:00 hodin, v pátek do 13:30 hodin, soboty, neděle a státní svátky od 07:00 – do 16:00 hodin po dohodě s uživatelem.
- 4.5.** Místem plnění je objekt administrativní budova ve správě PS 0004 Praha  
 - vojenský objekt: CE: 00-09-02  
 - stavební objekt: I.č. 168 – budova LZO  
 v k.ú. Kbely, obec Praha, p.č. 1992/204 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
  - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací

- v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
  - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
  - 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
  - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
  - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko **nejpozději do 8 pracovních dnů**, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
  - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
  - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
  - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
  - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
  - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se

dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.17.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
  - provede po dokončení stavebních prací v dotčených prostorech konečný úklid tak, aby byly připraveny k užívání.

## **Článek 6**

### **Nakládání s odpady**

- 6.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## **Článek 7**

### **Podmínky předání díla**

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání,

- zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.

- Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### **Článek 9** **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3.000.000,00 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### **Článek 10** **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### **Článek 11** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu,



- uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 454.500,- Kč.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 303.000,- Kč.
- 11.9.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti

- nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- f) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 14

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Datum: 2019.05.13  
12:52:56 +02'00'

V Praze dne .....

za zhotovitele

jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: PS 0004 - Letiště Kbely – Oprava sociálního zázemí  
Místo stavby : Letiště Kbely  
Objekt: CE 00-09-02/168 Budova LZO č. 133  
Uživatel: VÚ 8407 Praha

### 2. Rozsah oprav

#### **2.1. Údaje o provozu**

Jedná se o budovu umístěnou v areálu letiště Kbely, ve které jsou kancelářské prostory pro příslušníky letecké základny dopravního letectva. Budova je zděná s rovnou střechou, má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena.

#### **2.2. Rozsah oprav**

Cílem opravy sociálních zařízení je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav jsou sociální zařízení umístěné v pravém, východním křídle budovy. Jedná se o WC ženy (místnosti 1.32 – 1.35) v 1. NP, WC muži včetně sprchového koutu (místnosti 1.36 – 1.41) v 1.NP a WC muži včetně sprchového koutu (místnosti 2.19 – 2.22) v 2.NP.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.2 „Cenová nabídka“

##### **2.2.1 Oprava omítek, maleb, obkladů a dlažeb**

- Stávající omítky stěn a stropů budou oškrábány. Podklad bude očištěn, zbaven nesoudržných částí a mastnoty. Po penetraci bude aplikována nová omítka – vyrovnávací a stěrková vrstva se sklotextilní síťovinou. Po penetraci bude aplikována tenkovrstvá štuková omítka tl. 3 mm, penetrace a dvojnásobná výmalba místností ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO<sub>4</sub>) min.92 % ve dvou vrstvách.

*Místnost č. 1.32 16,50 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.33 9,79 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.34 + 1.35 8,24 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.36 12,09 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.37 6,30 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.38 18,30 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 1.39 + 1.40 + 1.41 10,08 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 2.19 16,16 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 2.20 + 2.23 18,11 m<sup>2</sup>*

*Místnost č. 2.21 + 2.22 8,50 m<sup>2</sup>*

***Celkem plocha omítek a maleb 124,07 m<sup>2</sup>***



- Sanační omítky – na stěnách schodiště do suterénu otlučení omítek na cihlu a proškrábnutí spár mezi cihlami do hloubky 1 cm. Aplikace sanační omítky ve dvou vrstvách a dvojnásobná výmalba ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná pro sanační omítky. ***Celková plocha 36 m<sup>2</sup>***



- Stávající keramická dlažba a keramické obklady budou odstraněny a odpad odvezen na skládku. Bude provedeno vyrovnání podkladu podlah a stěn. Ve sprchových koutech (místnost 1.37 a 2.23) bude na podlahy a na stěny do výše obkladů (2,2 m) nanесena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 3 mm. Poté bude nalepena nová dlažba s protiskluzovou úpravou R10, ve sprchových koutech R11 a obklady stěn včetně systémových plastových lišt dle výběru uživatele na základě předloženého vzorníku zhotovitele v cenové relaci 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

|                                | Dlažba                                                                                                                                                            | Obklady              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Místnost č. 1.32               | 6,34 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 20,32 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.33               | 3,49 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 16,32 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.34 + 1.35        | 2,58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 18,64 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.36               | 5,17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.37               | 2,12 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 12,60 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.38               | 8,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 23,32 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 1.39 + 1.40 + 1.41 | 3,07 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 24,28 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 2.19               | 6,16 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 20,00 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 2.20 + 2.23        | 8,41 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 28,68 m <sup>2</sup> |
| Místnost č. 2.21 + 2.22        | 2,76 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               | 19,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Celkem</b>                  | <b>keramická dlažba 48,60 m<sup>2</sup> + prořez</b><br><b>keramické obklady 201,56 m<sup>2</sup> + prořez</b><br><b>hydroizolační stěrka 27,56 m<sup>2</sup></b> |                      |



#### 2.2.2 Výměna dveří včetně zárubní a prahů

Výměna zárubně oceloplechové opatřené vrchním nátěrem barva hnědá + dveře vnitřní včetně kování a zámku, práh dubový lakovaný

*WC ženy – místnost 1.32 – 1.35*

*1 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav. hl. 15 cm*

*1 ks dveří š. 80 cm*

*1 ks práh dubový lakovaný 80 cm*



*3 ks oceloplechových zárubní š. 60 cm, stav, hl. 10 cm*

*3 ks dveří š. 60 cm*

*WC muži - místnosti 1.36 – 1.41*

*1 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav. hl. 15 cm*

*1 ks dveří š. 80 cm*

*1 ks práh dubový lakovaný 80 cm*

*4 ks oceloplechových zárubní š. 60 cm, stav, hl. 10 cm*

*4 ks dveří š. 60 cm*

*WC muži - místnosti 2.19 – 2.22*

*1 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav. hl. 15 cm*

*1 ks dveří š. 80 cm*

*1 ks práh dubový lakovaný 80 cm*

*3 ks oceloplechových zárubní š. 60 cm, stav, hl. 10 cm*

*3 ks dveří š. 60 cm*

***Celkem vybourání 14 ks oceloplechových zárubní***

***Celkem dodávka a montáž***

***3 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav. hl. 15 cm***

***3 ks dveří š. 80 cm***

***3 ks práh dubový lakovaný 80 cm***

***10 ks oceloplechových zárubní š. 60 cm, stav, hl. 10 cm***

***10 ks dveří š. 60 cm***







### 2.2.3 Sprchové kouty

- 2x úprava rozšíření vstupního otvoru do sprchových koutů na 100 cm, 2x dodávka a montáž sprchových dveří posuvných třídlých š. 100 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné
- výměna sprchového žlabu včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy
- výměna 2x Sprchový komplet - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice



výměna zařizovacích předmětů

- 2x nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná na mýdlo



- 2x nástěnný trojháček; design - oblý; materiál - chrom



#### 2.2.4 Výměna klozetů kombi

Výměna 7x klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění

3 x úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky

7x kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný, 7x zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm



#### 2.2.5 Umývadla a výlevka

- Výměna 5x umývadlo bílé š. 60 cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup
- Výměna 1x výlevky barva bílá
- Výměna 5x nástěnná páková vodovodní baterie umývadlová, rozteč 150 mm
- Výměna 1x nástěnná páková vodovodní baterie k výlevce, rozteč 150 mm
- Výměna 5x zrcadlo nad umývadlem š. 60 x v 80 cm,
- 5 x dávkovač tekutého mýdla 0,5 l,







#### 2.2.6 PISOÁRY

Výměna 6 ks pisoár, přívod shora, odpad dozadu (například Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový splachovač

Úprava přívodu vody k 6 ks pisoárům a úprava odpadu





### 2.2.7 Výměna odpadů

Kompletní výměna odpadů za nové plastové v místnostech 1.37, 1.38, 2.19, 2.20 a 2.23 od 2 x sprchových koutů, 2 ks umývadel a 6 ks pisoárů – zasekání odpadů DN 50 do zdí včetně kolen a příslušenství (proti zápachové uzávěry, sifony apod.) v celkové délce do 30 bm do hlavního svodu DN 100, výměna hlavního odpadního svodu DN 100 – 150 – zasekání do zdí v délce do 5 bm, vývod mimo budovu, výkop, systémové uložení a následné zasypání, zhutnění a dosetí travní směsí do vzdálenosti 5 bm s vyústěním a napojením v revizní šachtě.

### 2.2.8 Radiátory, odpadní potrubí a nátěry kovových konstrukcí

Vypuštění topného systému, demontáž radiátorů, jejich proplach, nasazení, napuštění topného systému a zprovoznění. Nátěr bílou barvou na radiátory včetně nátěrů rozvodů, držáků radiátorů a odpadního potrubí a kovových rámců vnitřních oken.

Počet radiátorů 6 ks

Celková plocha nátěrů bílou barvou 24 m<sup>2</sup>

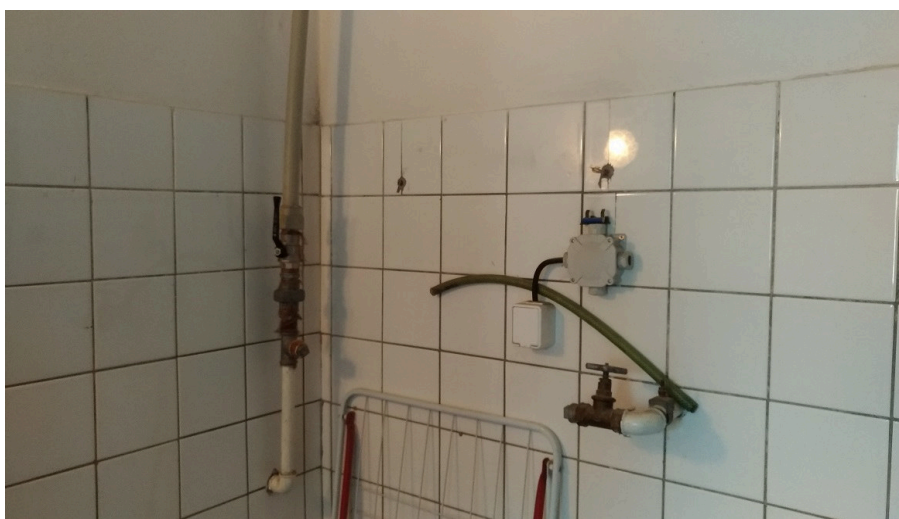






#### 2.2.9 Vodovodní potrubí

Zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdí v celkové délce 15 bm. Vodovodní potrubí budou opatřena tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \text{max. } 0,040 \text{ W/m.K}$ . Tepelná izolace slouží proti orosování potrubí studené vody, proti nežádoucímu oteplování studené vody, proti ztrátám tepelné energie a částečně slouží i jako ochrana proti mechanickému poškození zazděného potrubí. Tloušťka izolace rozvodného a přípojovacího potrubí studené vody bude 6 mm.



## 2.2.10 Elektro

Demontáž stávajících el. kabelů, svítidel, zásuvek, vypínačů.

Výměna 3x jističe a el. přívodu od hlavního rozvaděče umístěného na chodbách každého podlaží ke 3 rozvodnicím umístěných zevnitř nad vchodovými dveřmi do místnosti 1.32, 1.36 a 2.19. Kabele zasekané do zdi včetně následné opravy - doplnění štukových omítek a nátěru.

3x nová rozvodnice průhledná včetně 4 ks jističů (1x okruh světél, 1x okruh el. zásuvek, 1 okruh vysoušeč rukou a 1 x okruh napájení pisoárů).

Dodávka a montáž zasekání do zdi nových el. rozvodů k novým el. zařízením komplet ke svídlům, el. zásuvkám a k pisoárům. Demontáž stávajících rozvodů a el. vybavení (svídlá, zásuvky, vypínače, vysoušeče rukou atd.) a jejich odvoz a ekologická likvidace.

LED svídllo typ 1 - LINEA SQUARE 3600/840, Krytí svídllo: IP54, Maximální účinnost svídllo:107 lm/W, CRI > 80: 4000 K, Životnost: 50 000 hodin, Difuzor: translucenční polykarbonát (PC), UV stabilní, nárazuvzdorný, světelný tok svídllo 2890 lm, spotřeba 27 W,

LED svídllo typ 2 - LINEA SQUARE 1200/840, Krytí svídllo: IP54, Maximální účinnost svídllo:118 lm/W, CRI > 80: 4000 K, Životnost: 50 000 hodin, Difuzor: translucenční polykarbonát (PC), UV stabilní, nárazuvzdorný, světelný tok svídllo 1180 lm, spotřeba 10 W,

Štěrbinový osoušeč rukou - duální trysový osoušeč rukou s Hepa filtrem a sterilizačními UV diodami. Vysoušení rukou do 10 sekund – oboustranné trysově vysoušení, bezdotykový systém, HEPA filtr s UV sterilizací s modrým LED světlem, El. příkon: 650W motor vysoušeče, 1200W ohříváč vzduchu. Typ motoru bezkontaktní motor / krokový, Napětí 230 V / 50 Hz (9 A), Ochrana ochrana proti přehřátí, nadproudová ochrana, ochrana před zkratem. Rychlost proudění 95m/s plus/mínus 5%, Ohřev vzduchu automaticky (dle okolní teploty)/manuálně. Záruční doba 5 let. Např. JET DRYER STYLE

### Místnost č. 1.32:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob - 1x,*

*LED svídllo typ 1 (na stropě) – 1x,*

*LED svídllo typ 2 (nad zrcadlem) - 1x*

*Štěrbinový osoušeč rukou 1x*

*El. zásuvka (1x servisní u vchodových dveří ve výšce 20 cm, 1x umístěna vpravo od zrcadla nad umývadlem ve výšce 126 cm, 1x u štěrbinového osoušeče rukou - 3x*

### Místnost č. 1.33:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob - 1x,*

*LED svídllo typ 1 (na stropě) – 1x,*

### Místnost č. 1.34 a 1.35:

*Vypínač osvětlení - 2x,*

*LED svídllo typ 2 (na stropě) – 2x,*

### Místnost č. 1.36 a 1.37:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob - 1x,*

*Vypínač osvětlení ke sprše 1.37 umístěný v m.č. 1.36 1x*

*LED svídllo typ 1 (na stropě) – 1x,*

*LED svídllo typ 2 (2x nad zrcadlem a 1x ve sprše na stropě) 3x*



*Štěrbínový osoušeč rukou*

*1x*

*El. zásuvka (1x servisní u vchodových dveří ve výšce 20 cm, 1x umístěna mezi zrcadly ve výšce 126 cm, 2 x u štěrbinového osoušeče rukou -*

*4x*

Místnost č. 1.38:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob -*

*1x,*

*LED svítidlo typ 1 (na stropě) —*

*2x,*

Místnost č. 1.39, 1.40 a 1.41:

*Vypínač osvětlení*

*-*

*3x,*

*LED svítidlo typ 2 (na stropě)*

*—*

*3x,*

Místnost č. 2.19:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob -*

*1x,*

*LED svítidlo typ 1 (na stropě) —*

*1x,*

*LED svítidlo typ 2 (nad zrcadly) -*

*2x*

*Štěrbínový osoušeč rukou*

*1x*

*El. zásuvka (1x servisní u vchodových dveří ve výšce 20 cm, 1x umístěna mezi zrcadly ve výšce 126 cm, 2 x u štěrbinového osoušeče rukou -*

*4x*

Místnost č. 2.20 a 2.23:

*Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob -*

*1x,*

*Vypínač osvětlení ke sprše 2.23 umístěný v m.č. 2.20*

*1x*

*LED svítidlo typ 1 (na stropě) —*

*2x,*

*LED svítidlo typ 2 (ve sprše na stropě) -*

*1x*

Místnost č. 2.21 a 2.22:

*Vypínač osvětlení*

*-*

*2x,*

*LED svítidlo typ 2 (na stropě)*

*—*

*2x,*

**Celkem:**

**Pohybové čidlo se senzorem přítomnosti osob – 6 ks**

**Výměna svítidel typ 1 - 8 ks**

**Výměna svítidel typ 2 - 14 ks**

**Výměna osoušečů rukou - 3 ks**

**Výměna el. zásuvek včetně krabice - 11 ks**

**Výměna vypínačů jednopólových včetně krabice – 9 ks**

**Výměna jističů jednopólových do 25 A - 12 ks**

**El. rozvodnice plastová - 3 ks**

**Úprava rozvodné skříně, výměna jističe - 3 ks**

**Revizní zpráva elektro - 1 ks**



### **3. Vedlejší náklady**

Průběžný a závěrečný úklid včetně mytí podlah a oken.

Odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

### **4. ostatní:**

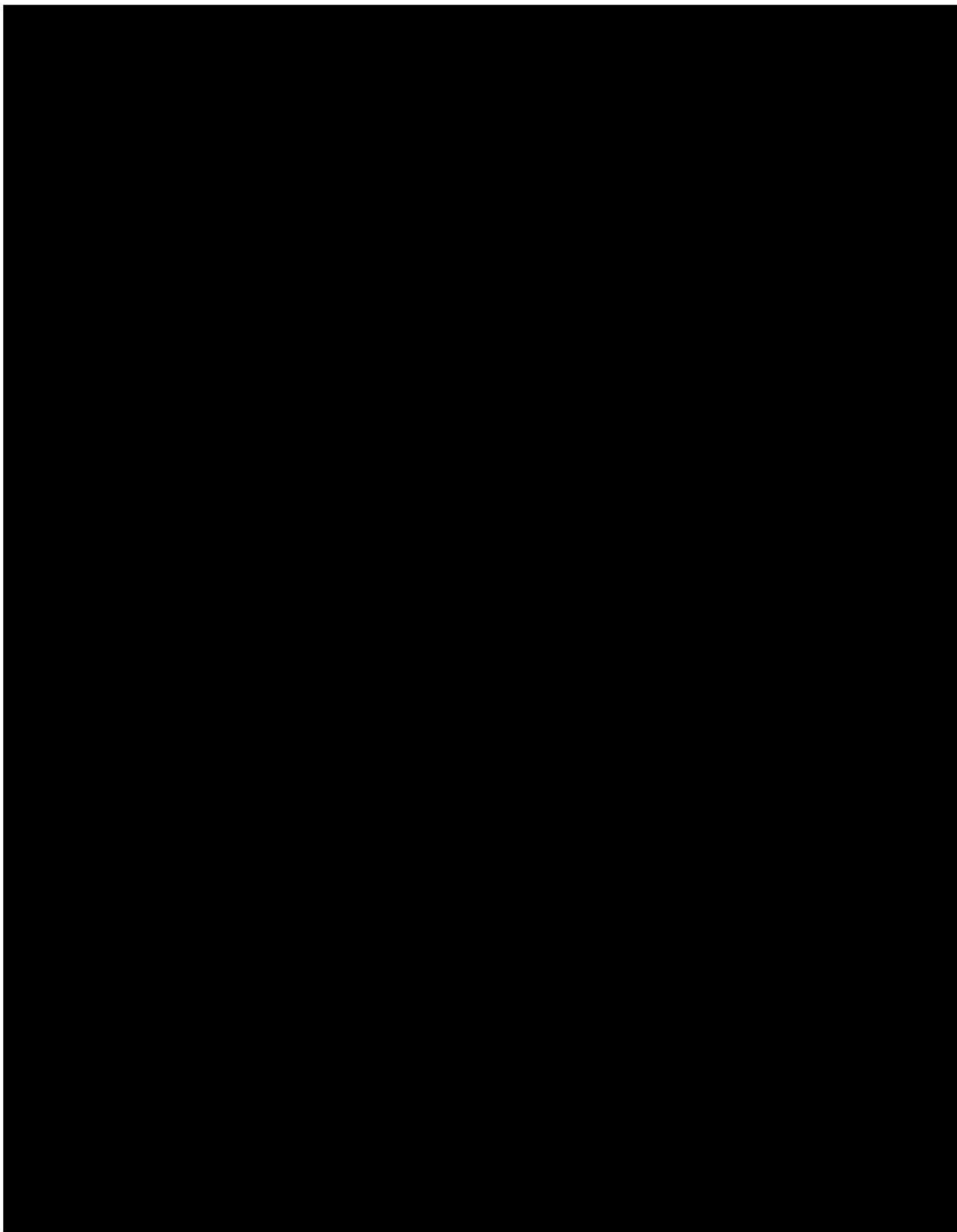
Jedná se o budovu s provozem v pracovní dny od 07: 00 do 16:00 hodin, v pátek do 13:30 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s velitelem objektu.

Zpracoval: [REDACTED]

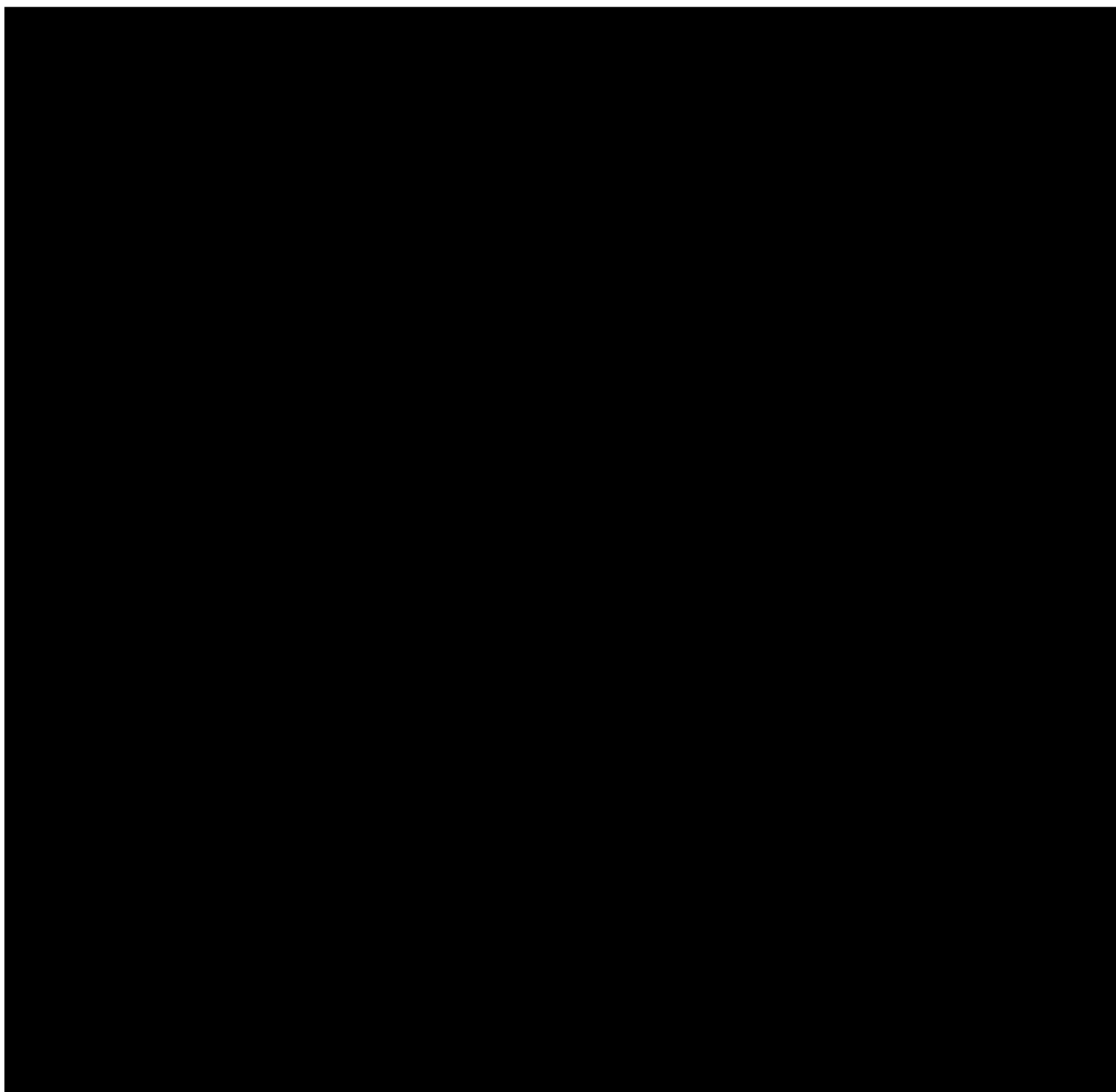
Dne 19.3.2019

## **Příloha č. 1 – půdorysy**

### **1.nadzemní podlaží**



## 2. nadzemní podlaží





# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** PS 0004 - Letiště Kbely - Oprava sociálního zázemí  
**Objekt:** Budova LZO , CE 00-09-02 / 168

**Příloha č. 2**  
**Počet listů: 3**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
**Místo:** Letiště Kbely

**Zpracoval:**  
**Datum:** 08.04.2019

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

|   |     |           |                                                                       |    |  |  |  |
|---|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|
| 1 | 014 | 340239212 | Oprava zdiva - zazdívká otvoru v příčkách nebo stěnách s dodáním hmot | m2 |  |  |  |
|---|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

|    |     |           |                                                                                       |     |  |  |  |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 2  | 014 | 612135001 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou                             | m2  |  |  |  |
| 3  | 011 | 612142001 | Potažení vnitřních stěn a stropu sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2  |  |  |  |
| 4  | 011 | 612321111 | Vápenocementová omítka nanášená ručně                                                 | m2  |  |  |  |
| 5  | 011 | 612323111 | Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně        | m2  |  |  |  |
| 6  | 014 | 612821012 | Vnitřní sanační omítka ve dvou vrstvách pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně    | m2  |  |  |  |
| 7  | 014 | 619995001 | Začištění omítek kolem dveří, podlah nebo obkladů                                     | m   |  |  |  |
| 8  | 014 | 631311121 | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým, vyrovnání podkladu                      | m3  |  |  |  |
| 9  | 011 | 642942611 | Osazování zárubní kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu                                 | kus |  |  |  |
| 10 | 553 | 55331231  | zárubeň ocelová pro běžné zdění 600 L/P s povrchovou úpravou                          | kus |  |  |  |
| 11 | 553 | 55331235  | zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P s povrchovou úpravou                          | kus |  |  |  |

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

|    |     |           |                                                                                          |    |  |  |  |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|
| 12 | 013 | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm, včetně zarovnání                    | m2 |  |  |  |
| 13 | 013 | 965081223 | Bourání podlah z dlaždic keramických                                                     | m2 |  |  |  |
| 14 | 013 | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2, včetně vysazení dveřních křídel          | m2 |  |  |  |
| 15 | 013 | 978011191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 % | m2 |  |  |  |
| 16 | 013 | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček                                  | m2 |  |  |  |
| 17 | 005 | 985111111 | Otlučení omítek stěn                                                                     | m2 |  |  |  |

### 997 Přesun sutě

|    |     |           |                                                                              |   |  |  |  |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| 18 | 013 | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně | t |  |  |  |
| 19 | 013 | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku                    | t |  |  |  |
| 20 | 013 | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného      | t |  |  |  |

### 998 Přesun hmot

|    |     |           |                                                          |   |  |  |  |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| 21 | 011 | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m pro všechny obory | t |  |  |  |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------|---|--|--|--|

## PSV Práce a dodávky PSV

### 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

|    |     |           |                                                                                               |    |  |  |  |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|
| 22 | 711 | 711191202 | Dodávka a provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou 2 vrstvy stěn a podlah | m2 |  |  |  |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|

### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

|    |     |           |                                                                                                                                                                                 |      |  |  |  |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|
| 23 | 721 | 721140806 | Demontáž, vybourání potrubí litinové do DN 200 k venkovní šachtě kanalizační                                                                                                    | m    |  |  |  |
| 24 | 721 | 721140915 | Oprava potrubí litinové, posunutí a propojení potrubí DN 100, včetně přípomocí                                                                                                  | kus  |  |  |  |
| 25 | 721 | 7211173   | Dodávka a montáž Potrubí kanalizační plast. odpadní s vysekáním otvorů, rýh a napojení do kanalizační šachty a propojení mezi patry do DN 125, včetně kolen a ost.příslušenství | m    |  |  |  |
| 26 | 721 | 7211173-1 | Demontáž, dodávka a montáž sprchového žlabu včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy                                                                  | kpl. |  |  |  |
| 27 | 721 | 721173723 | dodávka a montáž potrubí kanalizační vnitřní DN 50, včetně vysekání rýh, napojení a navaření, kolen a příslušenství                                                             | m    |  |  |  |
| 28 | 721 | 721300912 | Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200                                                                                                                           | kus  |  |  |  |

### 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

|    |     |           |                                      |   |  |  |  |
|----|-----|-----------|--------------------------------------|---|--|--|--|
| 29 | 721 | 722110811 | Demontáž, vybourání potrubí litinové | m |  |  |  |
|----|-----|-----------|--------------------------------------|---|--|--|--|

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** PS 0004 - Letiště Kbely - Oprava sociálního zázemí  
**Objekt:** Budova LZO , CE 00-09-02 / 168

**Příloha č. 2**  
**Počet listů: 3**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
**Místo:** Letiště Kbely

**Zpracoval:**  
**Datum:** 08.04.2019

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                               | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|
| 30 | 721 | 722173306   | Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za členitý rozvod                                                                                                                                                        | m      |                 |                 |             |
| 31 | 721 | 722174005   | Dodávka a montáž potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze, včetně vysekání otvorů a rýh, připojení a propojení, včetně kolen a ost. příslušenství                                                               | m      |                 |                 |             |
|    |     | <b>725</b>  | <b>Zdravotnicka - zařízení předměty</b>                                                                                                                                                                             |        |                 |                 |             |
| 32 | 721 | 725110811   | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                                                                                                                               | soubor |                 |                 |             |
| 33 | 721 | 725112182   | Dodávka a montáž Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý, včetně sedátka s antibakteriální úpravou WC, rohového ventilu a pancéřované hadičky                                                                | soubor |                 |                 |             |
| 34 | 721 | 72512150    | Dodávka a montáž pisoárový záchodek keramický s tlakovým splachovačem, zápachovou uzávěrou a příslušenstvím                                                                                                         | soubor |                 |                 |             |
| 35 | 721 | 725122817   | Demontáž pisoárových stání, včetně armatur                                                                                                                                                                          | soubor |                 |                 |             |
| 36 | 721 | 7252        | Doplňky zařízení koupelen a záchodů - protiskluzná rohožka koupelnová                                                                                                                                               | soubor |                 |                 |             |
| 37 | 721 | 725210821   | Demontáž umyvadel                                                                                                                                                                                                   | soubor |                 |                 |             |
| 38 | 721 | 725211623   | Dodávka a montáž umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 600 mm, včetně příslušenství, sifonu a spojovacího materiálu                                                                | soubor |                 |                 |             |
| 39 | 721 | 7252451     | Demontáž, dodávka a montáž zástěna sprchová zásuvná třídlíná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 1000 mm                                                                                               | soubor |                 |                 |             |
| 40 | 721 | 72529       | Demontáž, dodávka montáž - Doplňky zařízení koupelen a záchodů věšáček trojdielný nerez                                                                                                                             | soubor |                 |                 |             |
| 41 | 721 | 72529-1     | Demontáž, dodávka montáž - Doplňky zařízení koupelen a záchodů polička nástěnná koupelnová                                                                                                                          | soubor |                 |                 |             |
| 42 | 721 | 725291      | Dodávka, demontáž a montáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů nerez závěsný kartáč WC                                                                                                                            | soubor |                 |                 |             |
| 43 | 721 | 725291511   | Demontáž, dodávka a montáž - Doplňky zařízení koupelen a záchodů dávkovač tekutého mýdla na 500 ml                                                                                                                  | soubor |                 |                 |             |
| 44 | 721 | 725291621   | Dodávka, demontáž a montáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů                                                                                                                | soubor |                 |                 |             |
| 45 | 721 | 725330820   | Demontáž vylevka                                                                                                                                                                                                    | soubor |                 |                 |             |
| 46 | 721 | 725331111   | Dodávka a montáž - vylevka, včetně napojení a příslušenství se sklopnou mřížkou                                                                                                                                     | soubor |                 |                 |             |
| 47 | 721 | 725529      | dodávka a montáž automatických osoušečů rukou, včetně připojení vodičů - viz upřesnění podmínek                                                                                                                     | soubor |                 |                 |             |
| 48 | 721 | 725820801   | Demontáž baterie nástěnné                                                                                                                                                                                           | soubor |                 |                 |             |
| 49 | 721 | 725821321   | dodávka a montáž baterie nástěnná klasická s ramínkem                                                                                                                                                               | soubor |                 |                 |             |
| 50 | 721 | 725821323   | Dodávka a montáž baterie dřezová nástěnná klasická s ramínkem k vylevce                                                                                                                                             | soubor |                 |                 |             |
| 51 | 721 | 725841311   | Dodávka a montáž Baterie sprchová nástěnná pákové, sprchový komplet s tyčí a hadicí s rúžicí                                                                                                                        | soubor |                 |                 |             |
| 52 | 721 | 7259908     | Demontáž osoušečů rukou                                                                                                                                                                                             | kus    |                 |                 |             |
|    |     | <b>735</b>  | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                                                                                                                                                            |        |                 |                 |             |
| 53 | 731 | 735111810   | Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa litinového článkového, včetně napojení, těsnění apod.                                                                                                                      | m2     |                 |                 |             |
| 54 | 731 | 735494811   | Vypuštění a napuštění vody z otopného systému, zkouška těsnosti                                                                                                                                                     | soubor |                 |                 |             |
|    |     | <b>741</b>  | <b>Elektroinstalace - silnoproud</b>                                                                                                                                                                                |        |                 |                 |             |
| 55 | 741 | 74112201    | Demontáž, dodávka a montáž kabel Cu uložený pod omítku, plný kulatý do 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY) pro světelný a zásuvkový okruh                                                                                         | m      |                 |                 |             |
| 56 | 341 | 34111030    | kabel silový s Cu jádrem 1 kV do 3x2,5mm2                                                                                                                                                                           | m      |                 |                 |             |
| 57 | 341 | 34111098    | kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm2                                                                                                                                                                                | m      |                 |                 |             |
| 58 | 741 | 741122032   | Demontáž a montáž kabel Cu uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (CYKY) k propojení hlavního rozvaděče s podružnými                                                                                           | m      |                 |                 |             |
| 59 | 741 | 741210101   | Montáž rozvaděčů plastových                                                                                                                                                                                         | kus    |                 |                 |             |
| 60 | 357 | 3571311     | rozvodnice nástěnná plastová, průhledné dveře                                                                                                                                                                       | kus    |                 |                 |             |
| 61 | 741 | 741211823   | Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou                                                                                                                                                                             | kus    |                 |                 |             |
| 62 | 741 | 7412310     | Dodávka a montáž vybavení rozvodnic se zapojením , svorkovnic s popisem (výbroj: jistič světelný, zásuvkový, vysoušč rukou, nepřipojený 16A, proudové chrániče na všechny okruhy, jistič 20A do hlavního rozvaděče) | soubor |                 |                 |             |
| 63 | 741 | 741310001   | Montáž vypínač nástěnný , včetně krabice                                                                                                                                                                            | kus    |                 |                 |             |
| 64 | 345 | 34535516    | spínač jednopólový 10A ostatní barvy, krabice                                                                                                                                                                       | kus    |                 |                 |             |
| 65 | 741 | 741311004   | Demontáž, dodávka a montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů                                                                                                                                                | kus    |                 |                 |             |
| 66 | 741 | 741313011   | Montáž zásuvka chráněná, prostředí základní, vlhké                                                                                                                                                                  | kus    |                 |                 |             |
| 67 | 345 | 34555103    | zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost, krabice                                                                                                                                                                    | kus    |                 |                 |             |

# CENOVÁ NABÍDKA

**Stavba:** PS 0004 - Letiště Kbely - Oprava sociálního zázemí  
**Objekt:** Budova LZO , CE 00-09-02 / 168

**Příloha č. 2**  
**Počet listů: 3**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
**Místo:** Letiště Kbely

**Zpracoval:**  
**Datum:** 08.04.2019

| Č.                                            | KCN | Kód položky | Popis                                                                                         | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|-----------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 68                                            | 741 | 741315813   | Demontáž zásuvek a vypínačů domovních normálních do 16A zapuštěných                           | kus |                 |                 |             |
| 69                                            | 741 | 741371841   | Demontáž svítidla bytového, včetně ekologické likvidace                                       | kus |                 |                 |             |
| 70                                            | 741 | 741372022   | Montáž svítidla LED bytové přisazené nástěnné                                                 | kus |                 |                 |             |
| 71                                            | 348 | 34851158    | svítidlo LED typ I a II, ( viz upřesnění podmínek realizace), včetně recyklace                | kus |                 |                 |             |
| 72                                            | 741 | 741810001   | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení , vyhotovení revizní zprávy                 | kus |                 |                 |             |
| <b>766 Konstrukce truhlářské</b>              |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 73                                            | 766 | 766660001   | Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně                   | kus |                 |                 |             |
| 74                                            | 611 | 61160126    | dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197cm, včetně kování, zámků a klíků       | kus |                 |                 |             |
| 75                                            | 611 | 61160192    | dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm, včetně kování a zámků a klíků     | kus |                 |                 |             |
| 76                                            | 766 | 766695213   | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šroubováním                                       | kus |                 |                 |             |
| 77                                            | 611 | 61187161    | práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 15cm s povrchovou úpravou                         | kus |                 |                 |             |
| <b>771 Podlahy z dlaždic</b>                  |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 78                                            | 771 | 771573131   | Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených, včetně spárování                   | m2  |                 |                 |             |
| 79                                            | 597 | 59761004    | dlaždice keramické koupelnové (barevné) ,protiskluzné, včetně spárovací hmoty                 | m2  |                 |                 |             |
| <b>781 Dokončovací práce - obklady</b>        |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 80                                            | 781 | 781473117   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených standardním lepidlem, včetně spárování | m2  |                 |                 |             |
| 81                                            | 597 | 59761001    | obkládačky keramické koupelnové (barevné)                                                     | m2  |                 |                 |             |
| 82                                            | 781 | 781491021   | demontáž a montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad      | m2  |                 |                 |             |
| 83                                            | 634 | 63465124    | zrcadlo nemontované číré tl 4mm                                                               | m2  |                 |                 |             |
| <b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>         |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 84                                            | 783 | 783601401   | Ometení, očištění a odmsštění otopných těles a potrubí                                        | m2  |                 |                 |             |
| 85                                            | 783 | 783617117   | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles, potrubí a rámu                  | m2  |                 |                 |             |
| <b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b> |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 86                                            | 784 | 784111001   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech                                                    | m2  |                 |                 |             |
| 87                                            | 784 | 784221101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných                                 | m2  |                 |                 |             |
| <b>M Práce a dodávky M</b>                    |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| <b>46-M Zemní práce při extr.mont.pracích</b> |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 88                                            | 946 | 460680581   | Výsekání ryh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech, včetně zednických přípomocí        | m   |                 |                 |             |
| 89                                            | 946 | 460710031   | Vyplnění a omlutnutí ryh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm                           | m   |                 |                 |             |
| <b>VRN VRN3 Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| <b>Zařízení staveniště</b>                    |     |             |                                                                                               |     |                 |                 |             |
| 90                                            | 000 | 031002000   | Související práce pro zařízení staveniště                                                     | ... |                 |                 |             |
| 91                                            | 000 | 039002000   | Zrušení zařízení staveniště, úklid apod.                                                      | ... |                 |                 |             |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Celkem</b>            | <b>938 438,00 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>           | 197 071,98 Kč          |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>1 135 509,98 Kč</b> |

Datum: 2019.04.08  
16:37:42 +02'00'

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.

9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit těž určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**



1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.