



DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 28. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2018
(dále jen „dodatek“)

„Výukové centrum zpracování zemědělských produktů“, FAPPZ v areálu ČZU

OBJEDNATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „OBJEDNATEL“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: K4 a.s.
Sídlo: Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Milošem Schneiderem, místopředsedou představenstva
Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č.ú.: 37508000/2700
IČO: 60734396
DIČ: CZ60734396
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3645
(dále jen „ZHOTOVITEL“) na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy informace, že v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Výukové centrum zpracování zemědělských produktů**“, nabídky všech účastníků, podané v rámci specifikovaného zadávacího řízení, výrazně přesáhly předpokládanou hodnotu stanovenou v zadávací dokumentaci. V návaznosti na tuto skutečnost byla zjištěna nutnost změny projektové dokumentace stavby s názvem: „*Výukové centrum zpracování zemědělských produktů*“ FAPPZ, kterou zadavatel při zahájení citované veřejné zakázky na stavební práce nemohl reálně předvídat, jelikož rozpočty zpracované před zahájením zadávacího řízení, na základě kterých byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce, dle mínění obou Smluvních stran odrážely tehdejší cenové podmínky stavebního trhu. Z tohoto důvodu se Smluvní strany s poukazem na ust. § 222 odst. 4 a § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek

dohodly na uzavření dodatku č. 2, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo ze dne 28. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“), vč. dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2018, jehož účelem je zajistit úpravu projektové dokumentace a souvisejícího plnění tak, aby byly podány v následném zadávacím řízení na stavební veřejnou zakázku nabídky, které budou ekonomicky výhodné při zohlednění finančních možností OBJEDNATELE.

Článek 1 Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se ZHOTOVITEL zavazuje provést přepracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zadávací studie projektové dokumentace č. 1 a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby z let 2016 a 2017 na novou dokumentaci v dále vymezeném rozsahu, a to dle podmínek „Zadávací studie pro DVZ č. 2 a ZSPD č. 2“, změny dokumentace pro územní rozhodnutí č. 1 a dalších dílčích stranami sjednaných změn. „Zadávací studie pro DVZ č. 2 a ZSPD č. 2“ a změny dokumentace pro územní rozhodnutí č. 1 jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 (dále jen „příloha č. 1“). V rámci přepracování projektové dokumentace se ZHOTOVITEL zavazuje pro OBJEDNATELE provést změnu:
 - a. dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí, dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v rozsahu pro vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „ZSPD“), když stavební povolení bylo vydáno v roce 2016, ZSPD č. 1 v roce 2017 a v březnu roku 2019 bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení. DUR a DSP budou obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, a to zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Součástí plnění je též nezbytná změna dokumentace za účelem vyřízení stavebního povolení k vodnímu dílu. DSP bude obsahovat předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby (ceny díla) tj. součet nákladů stavební a technologické části.
 - b. dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“) zpracované v rozsahu a s obsahem dokumentace pro provádění staveb (dále jen „DPS“). Původní dokumentace pro zhotovení stavby byla zhotovena v roce 2017. DVZ v podrobnostech DPS (DVZ/DPS) bude použita v zadávacím řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek a bude obsahovat náležitosti projektové dokumentace pro provádění stavby dle platné a účinné legislativy, a to zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek účinného v době jejího předání OBJEDNATELI; součástí plnění dle tohoto bodu je i zpracování výkazu výměr, a to jak oceněného dle aktuálních cen, tak i slepého pro účely využití v zadávacím řízení.

ZHOTOVITEL se zároveň zavazuje, že zajistí projednání dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením s dotčenými orgány, správci sítí a správními úřady. V návaznosti na přepracování projektové dokumentace ZHOTOVITEL pro OBJEDNATELE zajistí záležitosti, kterými jsou získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání ZSPD a získání povolení o změně stavby před jejím dokončením, spočívající také

v zastupování OBJEDNATELE v řízení za účelem zajištění příslušného pravomocného povolení. Dále bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI poskytovat řádné návrhy při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, vztahující se k plnění, které je předmětem tohoto dodatku, a to vždy nejméně jeden den před uplynutím příslušné zákonné lhůty. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně odst. 1.3.1. Smlouvy, když podkladem pro provedení prací ve smyslu tohoto dodatku nebude Návrh a dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované osobou Ing. arch. Karlem Thérem, THER AA, Čs. Armády 474, Chrudim IV, IČO: 44400942, ale výše specifikované podklady zpracované ZHOTOVITELEM.

2. Smluvní strany se dohodly, čl. 2 Smlouvy, upravující dobu plnění, se doplňuje následovně:
 - a. část předmětu díla dle odst. 1 písm. a. (DUR, DSP) bude ZHOTOVITELEM odevzdána OBJEDNATELI nejpozději dne 26. 7. 2019,
 - b. část předmětu díla dle odst. 1 písm. b. DVZ/DPS bude ZHOTOVITELEM odevzdána OBJEDNATELI nejpozději dne 16. 8. 2019.

Podrobný harmonogram prací je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2 (dále jen „příloha č. 2“).

3. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI za úpravy projektových dokumentací sjednané tímto dodatkem celkovou cenu ve výši 2.340.000,- Kč bez DPH. OBJEDNATEL za účelem úhrady ceny vystaví fakturu, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne doručení faktury ZHOTOVITELI. Jednotlivé platby se budou řídit dle platebního harmonogramu specifikovaného v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy. Celková cena dle tohoto dodatku se skládá z následujících částí:
 - a. změna dokumentace dle odst. 1 písm. a. a její pro projednání s dotčenými orgány, správci sítí a správními úřady v ceně 250.000,- Kč bez DPH;
 - b. změna dokumentace dle odst. 1 písm. b. a další plnění dle uvedeného písmene, a to včetně zajištění řádného návrhu vysvětlení zadávací dokumentace dle zákona o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k plnění, které je předmětem tohoto dodatku, v ceně 2.090.000,- Kč bez DPH.
4. Celková cena dle odst. 3 tohoto článku dodatku nezahrnuje:
 - a. vizualizace a marketingová dokumentace (3D fotorealistické zobrazení záměru),
 - b. úpravy výrobních technologií a nábytku nad rámec vyvolaných dispozičními změnami v zadávací studii,
 - c. průzkumy a zaměření,
 - d. vytváření přehledů a výkazů mimo závěrečný přehled vydaný po jednotlivých fázích projektu, statistické vykazování, studie využití geotermální energie, certifikace „zelené“ budovy (Leed, Breeam); předmětem naopak bude spolupráce s konzultanty dodávky technologické části, to i v rámci zadávacího řízení na stavební práce, jakož veřejnoprávní projednání DUR a DSP.
5. Platba části dle odst. 3 písm. a. tohoto článku dodatku bude zaplácena po jejím odevzdání OBJEDNATELI dle odst. 2 písm. a) tohoto článku Dodatku.
6. Platba části dle odst. 3 písm. b. tohoto článku dodatku bude zaplácena po odevzdání čistopisu po předchozích připomínkách OBJEDNATELE.
7. OBJEDNATEL prohlašuje, že ZHOTOVITELI za účelem zpracování projektové dokumentace předal geologický průzkum, geodetické zaměření a veškeré dostupné projektové dokumentace

stávajícího objektu v digitální formě v otevřeném formátu (*.dwg, *.doc, *.xls). ZHOTOVITEL podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že předmětné podklady od OBJEDNATELE převzal.

8. ZHOTOVITEL tímto prohlašuje, že v souladu s čl. 9 přílohy č. 2 bude na zpracovanou projektovou dokumentaci poskytnuta záruka po dobu 60 měsíců, přičemž záruka počne běžet dnem, který bude specifikován v protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.

Článek 2. Závěrečná stanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
3. ZHOTOVITEL bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a smlouvy dle § 219 ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. ZHOTOVITEL bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) „Zadávací studie pro DVZ č. 2 a ZSPD č. 2“ a změna dokumentace pro územní rozhodnutí č. 1

V Praze dne 25-04-2019

za OBJEDNATELE

.....
Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

V Praze dne 13.5.2019

za ZHOTOVITELE

místopředseda představenstva