



2018-00027



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL :

město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, Strakonice

zastoupené:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ:

002 51 810

DIČ:

CZ00251810

bank. spojení:

ČSOB a.s., Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

variab. symbol:

9132000411

a

NÁJEMCE :

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

se sídlem:

Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice

zastoupena:

**předsedou představenstva Ing. Rudolfem Oberfalcerem a
členem představenstva Ing. Dušanem Krankusem**

IČ:

260 68 273

DIČ:

CZ26068273

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1343.*

v tomto znění:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc.č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m² (dle přílohy č. 1a) konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech blíže specifikovaného v příloze č. 1b).

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m² (dle přílohy č. 2a) konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, blíže specifikovaného v příloze č. 2b).

Dále je nájemce oprávněn užívat společné sociální a vstupní prostory a chodby společně s ostatními uživateli budovy.

Výše uvedené prostory sloužící k podnikání včetně movitého majetku uvedeného v příloze jsou předmětem této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplatu nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu, k němuž byl předmět nájmu dosud využíván, tj. provozovat restaurační zařízení a bar. Nájemce se zavazuje využívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II. Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2018.

Tuto smlouvu je možné vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

2. Smluvní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III. Cena nájmu

1. Nájemné z nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 7.200,- Kč měsíčně, slovy sedm tisíc dvě stě korun českých.

2. Nájemné z movitého majetku je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 800,- Kč měsíčně, slovy osm set korun českých. Ke sjednanému nájemnému z movitého majetku bude připočteno DPH.

3. Inflační doložka

a) S účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
 - N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
 - I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1. 1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

4. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1768038/0300, vedený ČSOB a.s. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

5. Nájemné na měsíc duben 2018 ve výši 7.200,- Kč (nájemné z NP) a nájemné ve výši 800,- Kč + DPH (nájemné z movitého majetku) bude uhrazeno na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy.

6. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení podle vl. nařiz. 351/2013 Sb. v platném znění.

7. K nájemnému dle bodu 1. a 2. je nájemce povinen platit měsíčně zálohy a paušální částky na služby dle přiloženého platebního kalendáře (příloha č. 3), vystaveného správcem objektu MěKS Strakonice. Platební kalendář bude vystaven každoročně správcem objektu vždy nejpozději do 5. 1. a předán nájemci.

Zálohy a paušální částky na služby bude nájemce hradit rovněž dle výše uvedeného platebního kalendáře bezhotovostním převodem na účet správce objektu příspěvkové organizace MěKS Strakonice:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 1768185/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet správce objektu.

8. Skutečné náklady za ceny služeb (zálohy) vyúčtuje správce objektu MěKS Strakonice každoročně nájemci nejpozději do 30. 4. a ve lhůtě do 31. 8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

9. Výši paušálních částek za ceny služeb je správce objektu MěKS Strakonice oprávněn zvyšovat či snižovat na základě dohody smluvních stran, a to na základě zvýšení či snížení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené či snížené spotřeby, přičemž důvod zvýšení či snížení cen od primárních dodavatelů je správce objektu povinen nájemci doložit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. A) Pronajímatel se zavazuje:

- a) předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal,
- b) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou,
- c) po oznámení potřeby oprav dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy, obstarat bez zbytečného odkladu provedení těchto oprav tak, aby došlo k co nejmenšímu možnému omezení v užívání předmětu nájmu nájemcem,

1. B) Pronajímatel souhlasí s poskytnutím předmětu nájmu (či jeho části) do užívání třetím osobám.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel;
- b) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany a hygienické předpisy v celém prostoru, který je předmětem nájmu
- c) umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup k předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou;
- d) zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady. Obě smluvní strany se dohodly, že pojem drobné opravy a běžná údržba bude vykládán přiměřeně ve smyslu nařízení vlády 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník číslo 89/2012 Sb.; s tím, že roční limit na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč a roční limit nákladů nebude nijak omezen.

Nájemce je povinen provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Součástí inventáře předané nájemci se nájemce zavazuje udržovat s péčí řádného hospodáře. a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována.

e) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci;

f) zajišťovat pravidelně revize elektro v pronajatých prostorech dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice nejpozději do 1 měsíce od provedení revize,

Pronajímatel dává nájemci právo, aby v pronajatých prostorách provedl stavební úpravy nad rámec běžných oprav, a to i charakteru technického zhodnocení.

Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a je oprávněn je provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, ve kterém budou jednoznačně popsány změny či úpravy předmětu nájmu a způsob jakým budou změny či úpravy provedeny vč. předpokládaných nákladů (včetně konzultace s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice). Nájemce cenu těchto stavebních úprav, provedených za výše popsaných podmínek po jejich řádném dokončení pronajímateli následně přefakturuje.

Provede-li nájemce změnu věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním nepovolených změn.

V případě, že by pronajímatel netrval na odstranění nepovolených změn, tak nájemce rovněž nemá nárok na vyrovnání, a to ani v případě zhodnocení předmětu nájmu.

V případě porušení jakékoliv povinnosti v tomto odstavci je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení.

Nájemce se zavazuje zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití, tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

Nájemce je povinen předat vyklizený a uklizený (vymalovaný) předmět nájmu zpět pronajímateli po skončení nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany podepíší předávací protokol, který popíše stav předmětu nájmu, a potvrdí řádné předání předmětu nájmu pronajímateli.

V případě, že bude předmět nájmu poškozen nebo jeho stav nebude odpovídat obvyklému opotřebení ve srovnání se stavem při podpisu této smlouvy, je nájemce povinen nahradit škody vzniklé pronajímateli v důsledku takového závadného stavu předmětu nájmu.

V případě porušení povinnosti nájemce v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu při ukončení nájemní smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

g) v případě, že uzavře podnájemní smlouvu na výše uvedené nemovitosti s plátcem DPH, oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, týkající se zvýšení nájemného o DPH.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně svých kontaktních údajů uvedených ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu.

V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany si jsou vědomy práva obou stran, daného v § 1982 a násl. občanského zákoníku, na započtení vzájemných závazků a pohledávek. Smluvní strany deklarují, že předpokládají započtení vzájemných závazků a pohledávek, vzniklých na jedné straně nájemným a na druhé straně provedenými stavebními úpravami nad rámec běžných oprav a údržby.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4756/2018 ze dne 4. 4. 2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 paré a nájemce jedno paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 16. 4. 2018

Podpisy smluvních stran:



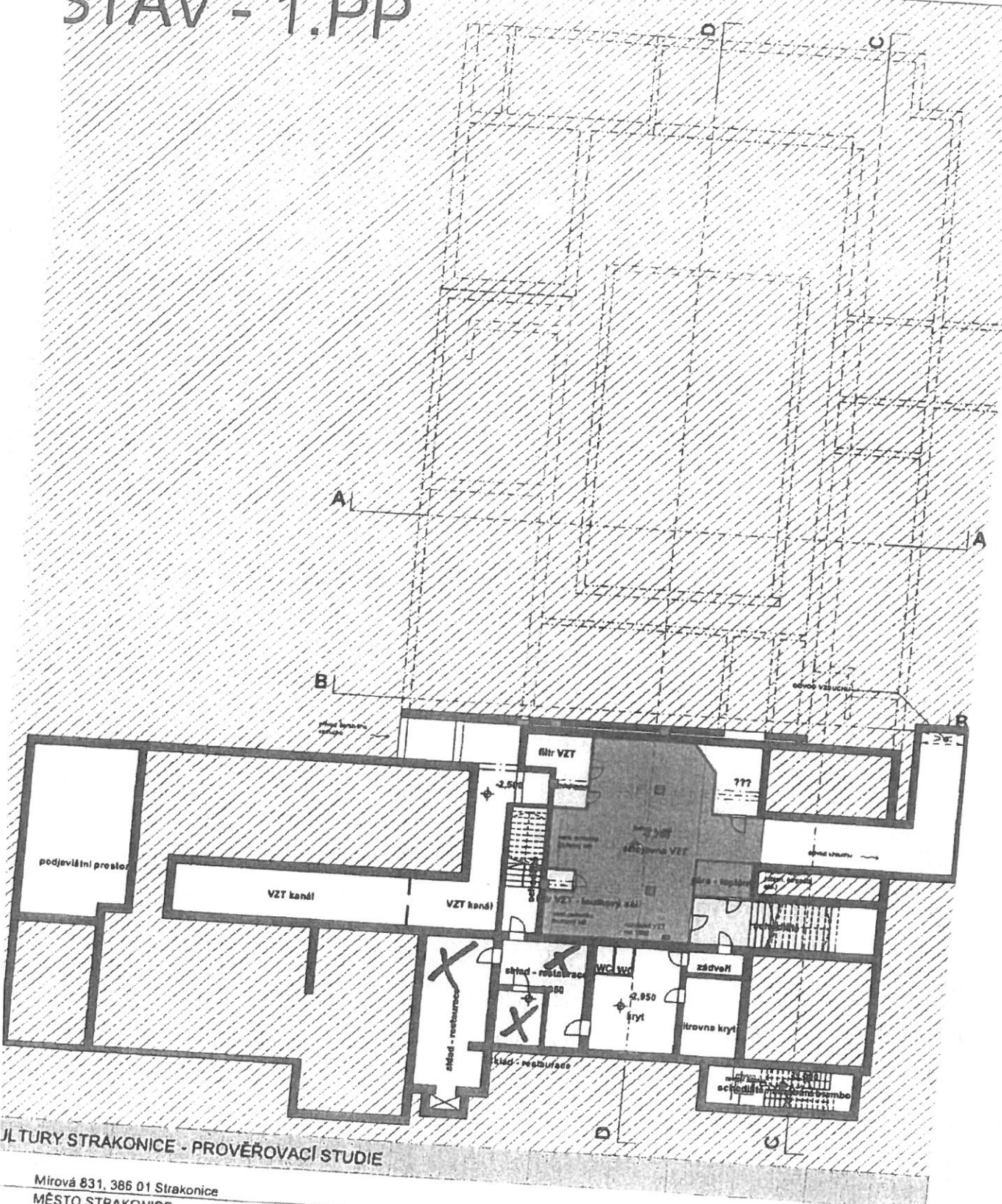
město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
(pronajímatel)

MĚSTO
Strakonice



DUDÁK - Měšťanský pivovar
Strakonice, a. s.
Ing. Rudolf Oberfalcer, předseda představenstva
Ing. Dušan Krankus, člen představenstva
(nájemce)

STAV - 1.PP



JLTURY STRAKONICE - PROVĚROVACÍ STUDIE

Mírová 831, 386 01 Strakonice
MĚSTO STRAKONICE
VAL: ING. ARCH. JAN ZÁKOSTELECKÝ, ING. ARCH. ZDENĚK HROMÁDKA

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle místností (evidenční)

IO: 00367869

Název org.: MěKS Strakonice

Období: 03/18

Priloha č. 16)

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob. číslo	Jedn. cena	ks	Cena	Středisko
Místnost: 28	- MDK RESTAURACE						
2367	regál kovový(sklad)	25.1.1995		405,00	2	810,00	01
2500	průtokový ohřivač rest.	10.5.1999		9152,00	1	9152,00	01
2712	Prosklená chladicí skříň-vinná	1.9.2002		34953,00	1	34953,00	01
2713	Chladnice prosklená	1.9.2002		22814,00	1	22814,00	01
2715	Stůl nerez	1.9.2002		14896,20	1	14896,20	01
2718	Stůl vstupní s dřezem	1.9.2002		21350,00	1	21350,00	01
2719	Výst.stul starší pod myčkou	1.9.2002		3416,00	1	3416,00	01
2720	Stůl nerez odkládací	1.9.2002		7734,80	1	7734,80	01
2721	Dvoudřez s odkl.plochou	1.9.2002		32879,00	1	32879,00	01
2722	Regál nerez	1.9.2002		21911,20	1	21911,20	01
2723	Police nástěnná	1.9.2002		13237,00	1	13237,00	01
2724	Pracovní stůl s dřezem	1.9.2002		23131,20	1	23131,20	01
2725	Pracovní stůl nerez	1.9.2002		14420,40	1	14420,40	01
2726	Chladnice ZANUSSI 155 l	1.9.2002		8515,60	1	8515,60	01
2728	Stojan na gastronádoby	1.9.2002		19446,80	1	19446,80	01
2729	Kýlná ROSSELLA	1.9.2002		26474,00	1	26474,00	01
2730	Stůl pod konvektomat	1.9.2002		10601,80	1	10601,80	01
2731	Pracovní stůl nerez	1.9.2002		12383,00	1	12383,00	01
2732	Věná stolič	1.9.2002		5612,00	1	5612,00	01
2733	Gastronádoby nerez /86ks/	1.9.2002		34905,40	1	34905,40	01
2734	Gastronádoby smalt /25ks/	1.9.2002		9187,80	1	9187,80	01
2735	Viko GN /1-10ks/	1.9.2002		2122,80	1	2122,80	01
2736	Pracovní stůl s dřezem	1.9.2002		23131,20	1	23131,20	01
2737	Senzorová baterie na lmyvadle	1.9.2002		7350,00	1	7350,00	01
2738	Regál nerez	1.9.2002		21911,20	1	21911,20	01
2739	Mrazicí skříň EFR370 SDcolex.p	1.9.2002		23088,50	1	23088,50	01
2741	Chladnice podstolová ZANU	1.9.2002		8515,60	1	8515,60	01
2742	Chladnice podstolová ZANU	1.9.2002		8515,60	1	8515,60	01
2743	Chladnice podstolová ZANU	1.9.2002		19509,00	1	19509,00	01
2745	Grilovací deska ETH-60RW	1.9.2002		24780,00	1	24780,00	01
2744	FritézaRW	1.9.2002		15860,00	1	15860,00	01
2746	Pracovní stul nerez-pod fritéz	1.9.2002		20554,60	1	20554,60	01
2751	Spodní skříňka s prac.des	13.11.2002		8499,80	1	8499,80	01
2752	Otevřená policová skříňka	13.11.2002		8499,80	1	8499,80	01
2753	Otevřená policová skříňka	13.11.2002		8499,80	1	8499,80	01
2754	Otevřená policová skříňka	13.11.2002		3519,70	1	3519,70	01
2755	Otevřená policová skříňka	13.11.2002		3519,70	1	3519,70	01
2756	Nástavec	13.11.2002		3519,70	1	3519,70	01
2757	Nástavec	13.11.2002		3519,70	1	3519,70	01

Stránka: 1/3

Tisk: 27.3.2018 14:19:31

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle místnosti (evidenční)

Číslo: 00367869

Název org.: MěKS Strakonice

Období: 03/18

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař.	Výrob. číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Středisko
3686	Stůl dřevěný (kovové nohy)	28.2.2018		2000,00	11	22000,00	01
3687	Lustr	28.2.2018		480,00	11	5280,00	01
3688	Dřevěné truhlíky na výzdobu	28.2.2018		800,00	3	2400,00	01
3689	Žaluzie do oken - bílé	28.2.2018		240,00	16	3840,00	01
3690	Věšák dřevěný	28.2.2018		200,00	4	800,00	01
3691	Televize Toshiba vč.držáku	28.2.2018		2000,00	1	2000,00	01
3692	Police za barem dřevěná	28.2.2018		400,00	2	800,00	01
3693	Dřevěné obložení pod hlavním barem	28.2.2018		6400,00	3	19200,00	01
3694	Bar dřevěný policejový	28.2.2018		240,00	1	240,00	01
3695	Tyč na záclony 180 cm	28.2.2018		160,00	11	1760,00	01
3696	Práborníky, slánky, stojany na ubrousky	28.2.2018		12000,00	1	12000,00	01
3697	Výrobník ledu	28.2.2018		240,00	2	480,00	01
3698	Police na zdi dřevěná	28.2.2018		400,00	1	400,00	01
3699	Barová deska 180x60	28.2.2018		28000,00	1	28000,00	01
3700	Přenosné pokladny O2 (sada)	28.2.2018		12000,00	1	12000,00	01
3701	Mýčka skla podbarová.	28.2.2018		1600,00	1	1600,00	01
3702	Kombinovaná lednice Iberna	28.2.2018		2800,00	2	5600,00	01
3703	Mikrovlnná trouba Bosch	28.2.2018		3280,00	1	3280,00	01
3704	Servisovací vozík nerez (špatrový)	28.2.2018		800,00	1	800,00	01
3705	Sprcha na mytí nádobí nerez	28.2.2018		800,00	1	800,00	01
3706	Dveře litací do kuchyně	28.2.2018		240,00	1	240,00	01
3707	HACCAP (do r.2020)	28.2.2018		2400,00	1	2400,00	01
3708	Vestavný regál bílý	28.2.2018		3200,00	1	3200,00	01
3709	Police na zdi dřevěné 120x30 cm	28.2.2018		200,00	4	800,00	01
3710	Křeslo kancelářské - černé	28.2.2018		240,00	1	240,00	01
3711	Věšák bílý	28.2.2018		200,00	1	200,00	01
3712	Tiskárna Canon MG 515C	28.2.2018		960,00	1	960,00	01
3713	Žaluzie	28.2.2018		240,00	4	960,00	01
3714	Ventilátor stojanový First	28.2.2018		480,00	3	1440,00	01
3715	Zřdicadlo velké 160x30 cm	28.2.2018		160,00	2	320,00	01
3716	Šuplíkový regál dřevěný 70x40 cm	28.2.2018		400,00	1	400,00	01
3717	Šuplíkový regál dřevěný 40x50 cm	28.2.2018		400,00	1	400,00	01
10097	Mýčka skla	1.9.2002	S40CM071187	49339,50	1	49339,50	01
10098	Mýčka nádobí + změkčovač vody	1.9.2002		95918,60	1	95918,60	01
10099	Chlazený stol-šuplíkový Fagor	1.9.2002		85278,00	1	85278,00	01
10101	Vakuovací stroj	1.9.2002	037	51728,00	1	51728,00	01
10102	Robot COUPE 1500	1.9.2002	1110122601	42700,00	1	42700,00	01
10104	Chlazený stol Fagor	1.9.2002		72712,00	1	72712,00	01
10106	Chladnice nerez Fagor	1.9.2002		76321,00	1	76321,00	01
10107	Chladicí stol ATYF	1.9.2002	426190	94403,60	1	94403,60	01

ICO: 90367869

Název org.: MĚKS Strakonice

Období: 03/18

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob. číslo	Jedn. cena	ks	Cena	Středisko
10108	Vyhřívaná vodní lázeň Alba SME3.1	1.9.2002	2790	40247,80	1	40247,80	01
10109	Konvektomat včetně podstavce	1.9.2002	0000000087	104895,00	1	104895,00	01
10111	šokový zchlazovač Lainox	1.9.2002		122325,00	1	122325,00	01
10112	Akumulační zakryt-digestor	1.9.2002		41611,50	1	41611,50	01
10164	Sporák CF6 - 7:2ETV	27.3.2018	V.C. 17110873	80191,00	1	80191,00	01
10165	Elektrický konvektomat UNOX XEVC	27.3.2018	V.C.20173080579	103765,00	1	103765,00	01
Místnost: 28	celkem:				150	1756664,20	0
Celkový součet:					150	1756664,20	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

Místnost = 28

Vyhotovil: Datum, podpis:

Člen.inv.komise: Datum, podpis:

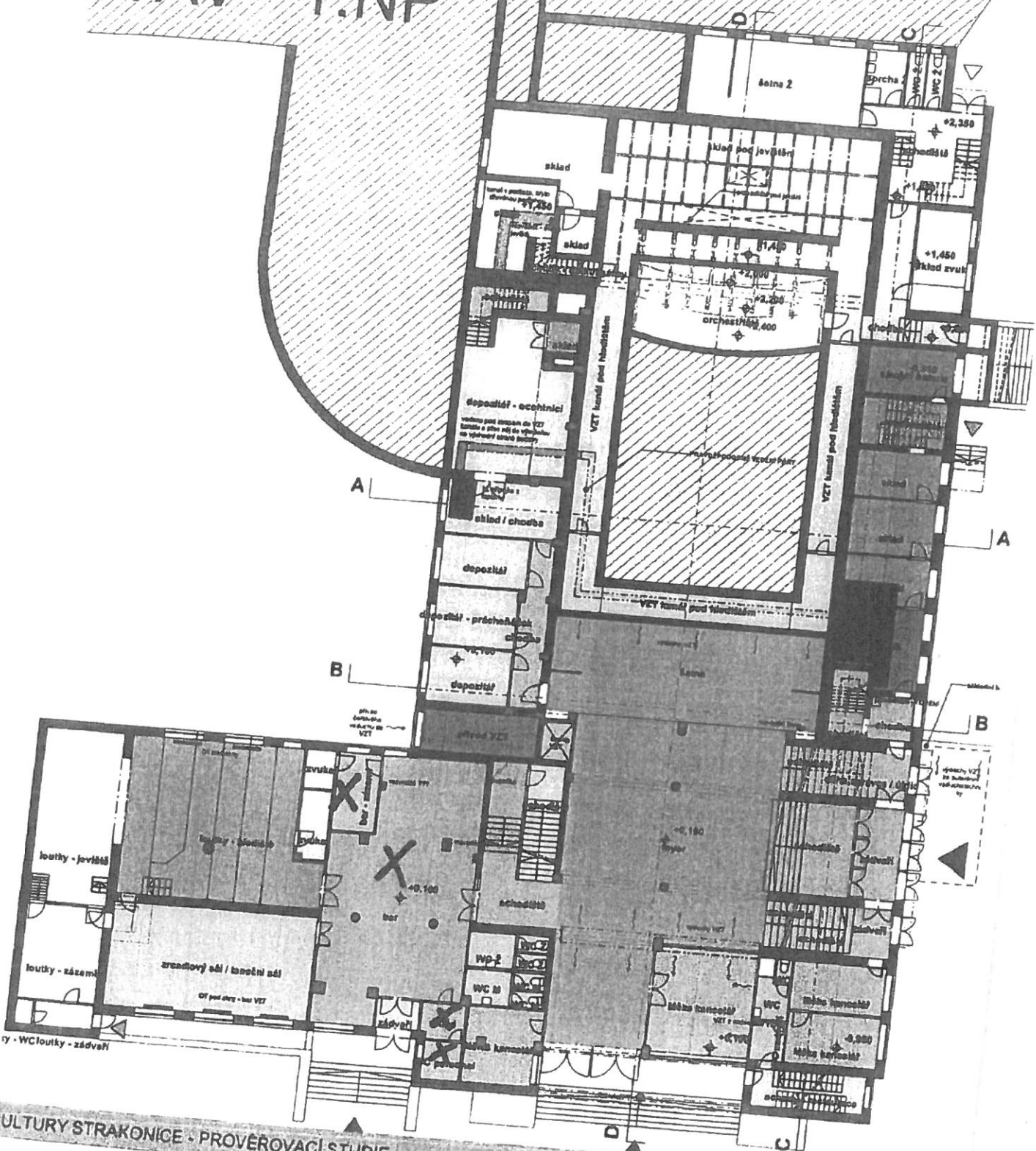
Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem neutejil.
Datum a podpis odpovědného pracovníka:

Účelem zjišťování skutečných stavů:

HELIOS Fenix Majetek, fenix
Inventura započata dne: , skončena dne:

Stránka: 3/3
Tisk: 27.3.2018 14:19:31

STAV - 1.NP



ULTURY STRAKONICE - PROVEROVACI STUDIE

Mírová 831, 386 01 Strakonice
MĚSTO STRAKONICE
DVAL: ING. ARCH. JAN ZAKOSTELECKÝ, ING. ARCH. ZDENĚK HROMÁDKA

IČO: 00367869

Název org.: MěKS Strakonice

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle místností (evidenční)

Období: 12/17

Inv. číslo	Název složky majetku	Místnost:	Datum zař	Výrob. číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Středisko
		03						
	- MDK BAR							
2727	Chladnice s mrazákem ZANU		1.9.2002	profes.colex	8967,00	1	8967,00	01
2740	Mrazicí skříň EFR 370 SD		1.9.2002		23088,50	1	23088,50	01
2747	Pracovní stůl nerez		1.9.2002		15860,00	1	15860,00	01
2748	Pracovní stůl nerez		1.9.2002		13615,20	1	13615,20	01
2796	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2797	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2798	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2799	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2800	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2801	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2802	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2803	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2804	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2805	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2806	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2807	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2808	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2809	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2810	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2811	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2812	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2813	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2814	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2815	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2816	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2817	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2818	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2819	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2820	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2821	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2822	židle chrom		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2823	Barová židle		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2824	Barová židle		31.12.2003		2839,00	1	2839,00	01
2825	Barová židle		31.12.2003		2837,50	1	2837,50	01
2826	Barová židle		31.12.2003		3350,00	1	3350,00	01
2827	Barová židle		31.12.2003		3350,00	1	3350,00	01
2828	Barová židle		31.12.2003		3350,00	1	3350,00	01
2829	Kruhový stůl		31.12.2003		3350,00	1	3350,00	01
	Kruhový stůl		31.12.2003		3350,00	1	3350,00	01
	HELIOS Fenix Majetek, fenix		31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
			31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01

Stránka: 1/2

Tisk: 16.1.2018 14:06:51

Příloha č. 26)

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Středisko
2830	Kruhový stůl	31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
2831	Kruhový stůl	31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
2832	Kruhový stůl	31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
2833	Kruhový stůl	31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
2863	Chladicí vitrina	31.12.2003		5168,00	1	5168,00	01
2864	Chladicí pult	31.5.2004		35930,00	1	35930,00	01
2865	věšák chrom - buk	31.5.2004		23173,00	1	23173,00	01
2866	věšák chrom - buk	31.5.2004		2220,50	1	2220,50	01
3239	Paravan - proutí	11.6.2008		2220,50	1	2220,50	01
3240	Paravan - proutí	11.6.2008		1215,00	1	1215,00	01
Místnost: 03	celkem:				48	252425,20	
Celkový součet:					48	252425,20	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

místnost = 03

Vyhotovil: Jedličková Dana Datum, podpis:
 Členové inv.komise: Jedličková Dana, Petříková Soňa, Krásná Štěpán, Brodech Michal, Chalupný Petr
 Datum, podpisy:
 Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem neutažil.
 Odpovědný pracovník: p. Gondek Datum, podpis:
 Způsob zjišťování skutečných stavů:
 HELIOS Fenix Majetek, fenix Inventura započata dne: , skončena dne:
 Stránka: 2/2 Tisk: 16.1.2018 14:06:51

Dodavatel:

MĚKS Strakonice, Mírová 831, 386 01 Strakonice, IČO 00367869, DIČ CZ00367869, číslo účtu: 1768185/0300

Odběratel:

DUDÁK -Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČO 26068273, DIČ CZ26068273

DATUM VYSTAVENÍ DAŇOVÉHO DOKLADU : 29.12.2017

Evidenční číslo dokladu : 201805

Variabilní symbol : 2018

Platební kalendář - Restaurace Kulturní dům Strakonice

SPLATNOST	paušál společné prostory		paušál na energie		celkem paušál
	základ 21%	DPH 21%	základ 21%	DPH 21%	
10.1.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.2.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.3.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.4.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.5.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.6.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.7.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.8.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.9.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.10.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.11.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00
10.12.2018	991,74	208,26	8 925,62	1 874,38	12 000,00

Platební kalendář - Bar Kulturní dům Strakonice

SPLATNOST	paušál společné prostory		paušál na vytápění		paušál na energie		paušál studená voda		celkem paušál
	základ 21%	DPH 21%	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	základ 15%	DPH 15%	
10.1.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.2.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.3.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.4.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.5.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.6.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.7.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.8.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.9.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.10.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.11.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00
10.12.2018	165,29	34,71	217,39	32,61	165,29	34,71	173,91	26,09	850,00

Platební kalendář - rozpis záloh na služby - Restaurace Kulturní dům Strakonice

SPLATNOST	záloha na vytápění		záloha studená voda		záloha teplá voda		celkem splátka	k úhradě celkem včetně paušálu
	základ 15%	DPH 15%	základ 15%	DPH 15%	základ 15%	DPH 15%		
10.1.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.2.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.3.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.4.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.5.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.6.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.7.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.8.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.9.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.10.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.11.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00
10.12.2018	1 304,35	195,65	782,61	117,39	1 304,35	195,65	3 900,00	16 750,00

CELKOVÁ ČÁSTKA K ÚHRADĚ : 201 000 Kč


Při dodržení termínu splátky slouží pro nájemce jako daňový doklad.

Prosíme o dodržení evidenčního čísla dokladu a VS platby vzhledem k povinnosti vykazování v kontrolním hlášení.

stavil : Šmídová Jana
telefon : 383311536
l: jana.smidova@adu.cz

razítko, podpis :

Převzal:



**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2018-00027
ze dne 16.4.2018**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PRONAJÍMATEL : **město Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ: 002 51 810
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000411

a

NÁJEMCE : **DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.**
se sídlem: Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice
zastoupena: **předsedou představenstva Ing. Rudolfem Oberfalcerem a
členem představenstva Ing. Dušanem Krankusem**
IČ: 260 68 273
DIČ: CZ26068273

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1343.*

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4898/2018 ze dne 9.5.2018 dochází k následující změně nájemní smlouvy:

Dosavadní znění čl. III odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné z nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 7.200,- Kč měsíčně, slovy sedm tisíc dvě stě korun českých. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2018-00027 ze dne 16.4.2018 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4898/2018 ze dne 9.5.2018.

3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží město Strakonice a jeden nájemce. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.6.2018.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 30.5.2018

Podpisy smluvních stran:



.....
město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
(pronajímatel)

MĚSTO₃₃
Strakonice



.....
DUDÁK - Měšťanský pivovar
Strakonice, a. s.
Ing. Rudolf Oberfalcer, předseda představenstva
Ing. Dušan Krankus, člen představenstva
(nájemce)

30.5.