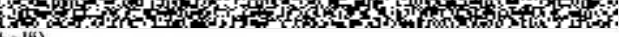
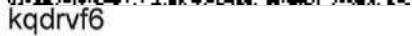


## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci „**Vypracování projektové dokumentace na postupnou výměnu výplní otvorů v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Školní policejní středisko, Dlouhá č.p. 95, Hradec Králové, SMVS: 014V122009001**“.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
Bankovní spojení:   
č.ú.:   
Tel:   
Email:   
Datová schránka: urnai6d  
Zást. pro věci tech:   
E-mail:   
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel:** Techdor s.r.o.  
**Sídlo:** Družby 337, 530 09 Pardubice  
**Zastoupený:**   
IČ: 04929942  
DIČ: CZ04929942  
Bankovní spojení:   
č.ú.:   
Tel:   
Email:   
Datová schránka: kqdrvf6  
(dále jen „zhotovitel“)

Zapsán v obchodním rejstříku ,vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36869

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele

majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2019., která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

Předmětem díla je:

- vypracování **projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti, tj. všech dokladů nezbytných pro žádost o vydání stavebního povolení. Žádost o vydání stavebního povolení zajišťuje zadavatel.
- Projektová dokumentace bude dopracována do podrobností pro zadávací řízení a pro provádění stavby, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání), určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožní zhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako její součást.
- nezbytné doměření stávajícího stavu objektu, zajištění nezbytných průzkumů a souvisejících činností nezbytných pro zhotovení díla (např. správní poplatky apod.)
- projednání a odsouhlasení navrhovaného řešení v Národním památkovém ústavem (územní odborné pracoviště v Josefově) včetně zajištění vydání kladného závazného stanoviska místně příslušného orgánu státní památkové péče.
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy v rozsahu pro výměnu všech současných výplní otvorů v havarijním stavu v počtu cca 165 ks výplní otvorů v souladu s projektovou dokumentací Zaměření stávajícího stavu stavby z roku 2013 (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) (vstupní hliníková stěna včetně dvou přilehlých hliníkových oken nebude součástí díla)

**v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Školní policejní středisko, Dlouhá č.p. 95, Hradec Králové**

### 4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

4.1 Vybranému dodavateli bude jako podklad poskytnuto Stavebně historický průzkum z roku 2013, PENB z roku 2013 a projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu stavby z roku 2013 v elektronickém formátu DWG.

4.2 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 stavebního zákona. Projektová dokumentace budou obsahovat přílohy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání).

4.3 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (především výpočty výměr s odkazy na výkresovou část PD) a dále o

podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby)

- 4.4 Nedílnou součástí projektové dokumentace bude vypracování **položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen soupis prací) bude vypracován **jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídíku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací. Jednotlivé položky soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem - autorizovaným projektantem.
- 4.5 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.6 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit dodavatelům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.7 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
- 4.8 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.9 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- 4.10 Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- 4.11 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit

určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

- 4.12 **V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn autorský dozor** a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 10 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

### III.

#### **Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování**

1. Před zahájením inženýrské činnosti, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a stejně tak projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - v „tužkovém“ provedení pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace.
2. Nejpozději 20 dní před vydáním čístopisu, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení ve formátech PDF, XLS a DOC.

### IV.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. **Projektová dokumentace** pro stavební povolení bude předána v kompletním provedení:

- v 6-ti (šesti) listinných vyhotoveních z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenaceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
  - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
4. Řádně dokončená projektová dokumentace bude předána technickému zástupci objednatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

#### 5. Termín zhotovení a předání díla:

Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (bez zajištění stavebního povolení), včetně inženýrské činnosti, předá zhotovitel objednateli v termínu nejpozději **do 30. listopadu 2019.**

#### 6. Místo a způsob předání díla:

- 6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 6.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV bodu 5 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst.1 a 2 smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasně podanou žádostí, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

**Celková cena za dílo v souladu s čl. II smlouvy o dílo**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>                 | <b>120 000,00 Kč</b>   |
| <b>vyčíslení ...% DPH</b>           | <b>není plátce DPH</b> |
| <b>cena za dílo včetně ...% DPH</b> | <b>120 000,00 Kč</b>   |

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH</b>         | <b>500,00 Kč</b>       |
| <b>Vyčíslení ... % DPH</b>                                | <b>není plátce DPH</b> |
| <b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně ...% DPH</b> | <b>500,00 Kč</b>       |

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

**VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zadavatel požaduje předložit fakturu nejdéle do 5 dnů odsouhlasení předávacího protokolu. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 6.2, 6.3 a 6.4 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátce DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VIII. SANKCE Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.

3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla, zejména pak v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele k provedení stavebních prací dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace a dále pak v průběhu realizace stavebních prací vybraným dodavatelem, a to až do termínu předání řádně dokončeného díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny zástupcem objednatele pro věci technické nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. této smlouvy (obsahuje úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu 10 vadných položek výkazu výměr, dodávek a služeb, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč**. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

#### X.

#### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

#### XI.

#### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 23. dubna 2019

V Pardubicích, dne 02.05.2019

Za objedn

Za zhotovitele:

náměstek ředitele krajského  
pro ekonomiku

ednatel