

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupena: **Mgr. Pavlem Čížinským, starostou Městské části Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ CZ00063410

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

a

2. **Tomáš Kavka**

narozen: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

*jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")
nebo všichni společně jako „smluvní strany“,*

tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky vymezené dle zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

č. CES: 2017/0097

(dále jen „dodatek“)

I.

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených v základní smlouvě, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a příslušných právních předpisech se mění ustanovení stávající smlouvy ve znění dodatku č. 3 následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. 7 odst. 7.8. smlouvy, čl. I odst. 1. dodatku č. 1, čl. I odst. 1. dodatku č. 2, který nově zní takto:

Nabyvatel se zavazuje provést a dokončit výstavbu (dostavbu) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická, k. ú. Nové Město, podle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.5. smlouvy, jakož i dle stavebního povolení specifikovaného tamtéž, nejpozději ve lhůtě **do 15.04.2019**. Výstavbou (dostavbou) bytové jednotky se pro účely smlouvy rozumí dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

2. V souladu s UZ19_0039 ze dne 06.03.2019 ve znění UZ19_0061 ze dne 16.04.2019 současně pozastavuje lhůta plynoucí z čl. I odst. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č. CES: 2017/0097 od 04.03.2019 do doby vydání pravomocného mezitímního rozhodnutí věcně příslušného stavebního úřadu o změně stavby před dokončením, tj. ode dne vydání pravomocného mezitímního rozhodnutí věcně příslušného stavebního úřadu o změně stavby

před dokončením zbývá nabyvateli 43 dnů na výstavbu (dostavbu) bytové jednotky, tj. dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Nabyvatel se zavazuje a podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že nebude požadovat žádné právní nároky za skryté vady, zejména za vady krovu, které jsou doloženy Vyjádřením statika ke stavu provedení oprav Opatovická 20, Praha 1 ze dne 31.07.2018 vypracovaným Ing. Rostislavem Štěpánem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a Znaleckým mykologickým a entomologickým posudkem na vzorky dřeva odebrané z objektu v Praze 1, ze dne 29.11.2017 vypracovaným RNDr. et. Mgr. Jaroslavem Klánem, CSc., znalcem oboru stavebnictví, dřevokazné houby v budovách.

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. CES: 2017/0097 ze dne 30.03.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.05.2018 a dodatku č. 2 ze dne 20.09.2018.
2. Ostatní ujednání zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží převodce a jeden nabyvatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva ve znění dodatků byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a dodatků, číselné označení smlouvy a dodatků a datum podpisu.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této soukromoprávní smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 1 dne 06.03.2019 usnesením č. UZ19_0039 a dne 16.04.2019 usnesením č. UZ19_0061.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 1. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019
 2. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0061 ze dne 16.04.2019

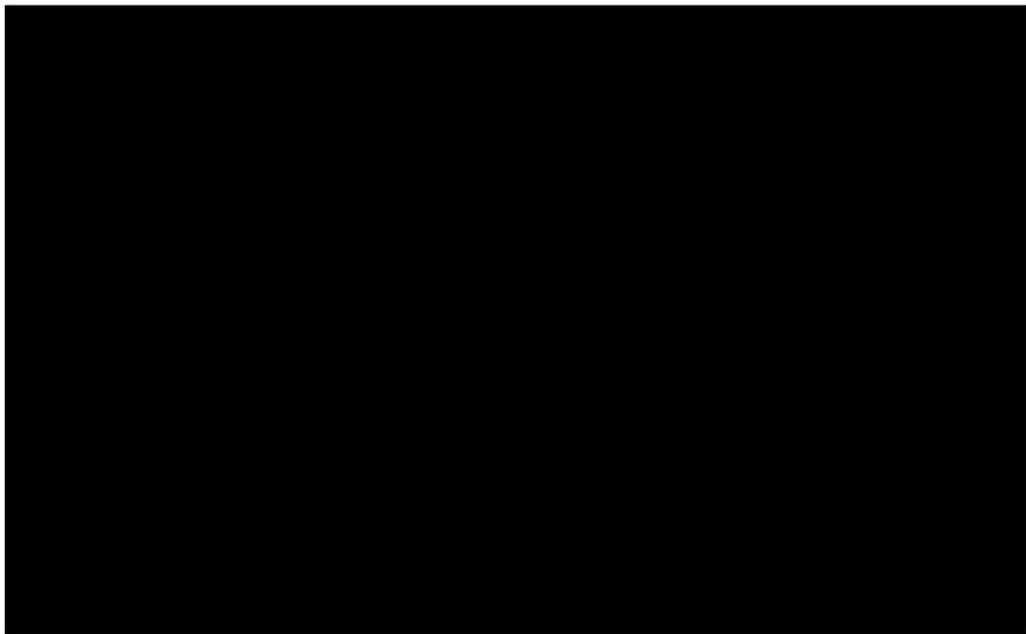
V Praze dne 15 -05- 2019

Převodce:

Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, starosta

Nabyvatel:

Tomáš Kavka



0105-20-21



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

4. zasedání

číslo UZ19_0039

ze dne 06.03.2019

Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- zrušení usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0129 ze dne 19.02.2019 a nově přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0191 ze dne 05.03.2019,
- žádost o prodloužení lhůty k výstavbě rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, obec Praha 1 od Tomáše Kavky, [REDACTED]
- Informace a žádost o přetržení lhůty dokončení stavebních prací, bytová jednotka č. 158/15, na pozemku parc. č. 785, k. ú. Nové Město, obec Praha 1, LV 6340 od Tomáše Kavky, bytem [REDACTED]
- Oznámení na podezření provádění stavby v rozporu s povolenou projektovou dokumentací - Opatovická 20, Praha 1, rozestavěná bytová jednotka č. 158/15 od Společenství vlastníků Opatovická 20, se sídlem Opatovická 158/20, 110 Praha 1, IČ: 03482260 ze dne 27.02.2019,
- Námitky účastníka řízení o žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: "Stavební úpravy bytu č. 158/15 v půdním prostoru Praha, Nové Město č. p. 158, Opatovická 20" od Společenství vlastníků Opatovická 20, se sídlem Opatovická 158/20, 110 Praha 1, IČ: 03482260 ze dne 27.02.2019 a
- Námitky účastníka řízení o žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: "Stavební úpravy bytu č. 158/15 v půdním prostoru Praha, Nové Město č. p. 158, Opatovická 20" od Ing. Anety Doušové, [REDACTED]

vše uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o dva měsíce dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 (tj. do 15.03.2019) uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

3. schvaluje

pozastavení lhůty pro dokončení výstavby od 04.03.2019 do doby vydání pravomocného mezitimního rozhodnutí věcně příslušného stavebního úřadu o změně stavby před dokončením (nyní na základě žádosti ze dne 12.12.2018 vedené pod spis. zn. S UMCP1/302634/2018/VÝS-H-2/158)

4. ukládá

uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 ve smyslu bodu 2) a 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 31.03.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/0364



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

5. zasedání

číslo **UZ19_0061**

ze dne 16.04.2019

Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 - oprava usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019

2. schvaluje

opravu usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019 tak, že část bodu 2) zní takto:

prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o dva měsíce dle čl. 7 odst. 7.11. smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 **(tj. do 15.04.2019)** uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
(dále již výrok usnesení č. UZ19_0039 zůstává beze změny)

3. ukládá

uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 02.05.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/0576

