



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ust. § 1267 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

BUDOUCÍ POVINNÝ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
jako „budoucí povinný“

a

BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÝ:

TEPVOS, spol. s r.o.,

IČ: 25945793

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 16762
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem
jako „budoucí oprávněný“

(budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „smluvní strany“)

II.

- 2.1 Budoucí povinná je vlastníkem st. p. č. 52/1, st. p. č. 52/2, st. p. č. 52/9, p. p. č. 883/10, p. p. č. 883/11, p. p. č. 2334/1, p. p. č. 2414/3 a p. p. č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí. Na základě ohlášení změny údajů do katastru nemovitostí zápisem čj. Z-1746/2019 – 611 je část výše uvedených pozemků dle geometrického plánu č. 2833-376/2018 vyhotoveného Geodézií UnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí přečíslována na st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/15, p.p.č. 3191, p.p.č. 3192, p.p.č. 3193, p.p.č. 3194, p.p.č. 3195 a p.p.č. 3170 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“) na st. p. č. 52/1, st. p. č. 52/2, st. p. č. 52/9, p. p. č. 883/10, p. p. č. 883/11, p. p. č. 2334/1, p. p. č. 2414/3 a p. p. č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „služebné nemovité věci“), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení, provozování vodovodního řadu včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování vodovodního řadu pro veřejnou

potřebu, vše zřízené v rámci stavby „ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ – IO-1 a IO-4 - rozváděcí vodovodní řady označ. PV-3, PV-4, PV-5, PV-6 a PV-7“ (dále jen „stavba“). Na základě ohlášení změny údajů do katastru nemovitostí zápisem čj. Z-1746/2019 – 611 jsou výše uvedené pozemky dle geometrického plánu č. 2833-376/2018 vyhotoveného Geodézií UnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí přečíslovány na st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/15, p.p.č. 3191, p.p.č. 3192, p.p.č. 3193, p.p.č. 3194, p.p.č. 3195 a p.p.č. 3170 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Kopie geometrického plánu č. 2833-376/2018 je přílohou této smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na služebných nemovitých věcech nepřekročí rozsah ochranného pásma podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění vyznačený na snímku katastrální mapy, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

- 4.1 Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému budoucí povinnou zavazuje, že na služebných nemovitých věcech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucí povinné, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že budoucí povinné bude své vstupy na dotčené nemovité věci bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
- 4.2 Budoucí povinná rovněž uděluje budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných nemovitých věcí. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Ústí nad Orlicí ke zvláštnímu užívání komunikací a k záboru veřejného prostranství - zeleně.
- 4.3 Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebných nemovitých věcí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby zaměřením jejího skutečného provedení.

V.

- 5.1 Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která je stanovena dohodou ve výši **150,- Kč/běžný metr inženýrských sítí + DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje jednorázově zaplatit povinné z věcného břemene shora uvedenou částku na základě faktury, která bude vystavena do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene s 14 denní lhůtou k úhradě. Návrh na vklad bude podán až po připsání částky úplaty za věcné břemeno na účet Města Ústí nad Orlicí.

VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů na zaměření věcného břemene, tak i vklad práva do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná. Právo odpovídající věcnému břemeni sjednané v této smlouvě přejde na budoucí oprávněnou dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

- 6.2 Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení věcného břemene věcné břemeno na dobu neurčitou.

VII.

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 29.04.2019 usnesením č. 384/18/RM/2019.

VIII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět dotčené nemovitosti, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
- 8.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinná obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněná obdrží 2 vyhotovení.
- 8.4 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 8.5 V případě, že budoucí oprávněná nezíská pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavební povolení týkající se stavby nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 8.6 Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od uvedení stavby do provozu vyzve budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a doloží geometrické plány v počtu nutném pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinná uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od učinění této výzvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a smlouva je účinná dnem zveřejnění.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 9. 05. 2019

V Ústí nad Orlicí, dne: 07.05.2019

V Ústí nad Orlicí, dne:

Petr Hájek
starosta města
BUDOUCÍ POVINNÁ



Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ

 TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

