

Nájemní smlouva

2019000602

UTB – Pronájem multifunkčních zařízení r. 2019

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100
ID datové schránky: ahqj9id
zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor
za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@utb.cz

(dále jen „*nájemce*“)

a

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.

se sídlem: Michelská 12a/čp.18, 145 01 Praha 4
IČO: 41191021
DIČ: CZ41191021
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/5500
jednající: Ing. Dana Holubcová, jednatelka
registrace: OR vedeného MS v Praze
oddíl C, vložka 3350
e-mail: ta@ta.cz
ID datové schránky: z4255ky
kontaktní osoba: Ing. Dana Holubcová, jednatelka

(dále jen „*pronajímatel*“)

Preamble

Tato Nájemní smlouva se uzavírá mezi nájemcem a pronajímatelem jako výsledek veřejné zakázky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně s názvem „UTB – Pronájem multifunkčních zařízení r. 2019“, na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“). Pro vyloučení veškerých pochybností se stanovuje, že podmínky, obsažené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce jsou platné i pro tuto smlouvu a nelze se od nich odchýlit, vyjma případů, které ZZVZ taxativně stanoví.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci požadované **multifunkční zařízení** a poskytovat nájemci služby servisu a údržby, tak jak jsou popsány v této smlouvě a po dobu v této smlouvě stanovenou, vztahující se k **multifunkčním zařízením** (dále také „zařízení“), vymezených v příloze č. 1 této smlouvy – technické specifikaci

II. Doba trvání Smlouvy a dodací podmínky

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců pro každé jednotlivé zařízení.
- 2) Místem umístění zařízení jsou prostory nájemce dle přílohy smlouvy č. 2.
- 3) Podrobnosti si strany dohodnou prostřednictvím oprávněných osob, za nájemce jsou to osoby oprávněné věc převzít (technici) uvedení v příloze č. 2 této smlouvy, za pronajímatele je to: Ing. Dana Holubcová (xxxxxxxxxxxxx), xxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxx). Pronajímatel je povinen nejpozději dva pracovní dny před plánovanou instalací kontaktovat oprávněné osoby nájemce pro zajištění potřebné součinnosti.
- 4) K instalaci zařízení v dotčených prostorách nájemce dojde nejpozději **do 5 týdnů** od účinnosti smlouvy. Oprávněné osoby dnem instalace zařízení vyhotoví *instalační protokol*. Součástí instalace bude případné zaškolení vybraných techniků nájemce a předání potřebné dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že instalaci zařízení zajistí na své náklady pronajímatel.

III. Specifikace věci a cena

- 1) Cena pronájmu je pro každé zařízení stanovena jako cena za 1 černobílý nebo barevný výtisk formátu A4 se započtením všeho, co je nutné k zajištění kompletního servisu, tedy zejména veškeré údržby a souvisejících služeb, tonerů atd., s výjimkou papíru (dále jen „Cena“). Cena je konečná, bez dalších vícenákladů. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 2) Za realizovaný výtisk stránky formátu A4 je považováno vyhotovení kopie nebo tisku stránky A4 černobíle nebo barevně..
- 3) Na základě této smlouvy je cena za 1 výtisk jedné strany stanovena pro jednotlivé zařízení po celou dobu trvání smlouvy takto:

TA 4007ci:

Cena za 1 výtisk černobíle:

Celkem bez DPH: 0,29 Kč

21% DPH: 0,0609 Kč

Celkem s DPH: 0,3509 Kč

Cena za 1 výtisk barevně:

Celkem bez DPH: 0,75 Kč

21% DPH: 0,1575 Kč

Celkem s DPH: 0,9075 Kč

TA 350ci:

Cena za 1 výtisk černobíle:

Celkem bez DPH: 0,33 Kč

21% DPH: 0,0693 Kč

Celkem s DPH: 0,3993 Kč

Cena za 1 výtisk barevně:

Celkem bez DPH: 0,92 Kč

21% DPH: 0,1932 Kč

Celkem s DPH: 1,1132 Kč

IV. Další podmínky plnění, místo a termín plnění

- 1) Zajištění pravidelné údržby a výměny náhradních dílů uvedených zařízení.
- 2) Zajištění dodávky veškerého spotřebního materiálu (tonery, válce, developery, zapékací jednotky, atd.) k uvedeným zařízením s výjimkou papíru. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že kontrola provozuschopnosti zařízení je povinností pronajímatele a dodávky spotřebního materiálu musí být realizovány tak, aby nedošlo k omezení provozuschopnosti zařízení.
- 3) Zajištění dodávky veškerých náhradních dílů k uvedeným zařízením.
- 4) Zajištění kompletní servisní služby pro uvedené zařízení (dopravu a práci servisních pracovníků, spotřebního materiálu, náhradních dílů a náhradního zařízení na místo plnění).
- 5) Zabezpečení ekologické likvidace použitých náplní, nosičů spotřebního materiálu a náhradních dílů.
- 6) Reakční doba (příjezd servisního technika na místo) v režimu NBD on-site, tedy následující pracovní den od nahlášení závady zařízení (v pracovní dny pracovní doba 8:00 - 16:00 hod.), přičemž reklamovanou vadu je servisní technik povinen odstranit na místě (nedohodnou-li se strany písemně jinak).
- 7) V případě, že povaha vady neumožňuje odstranění vady na místě, zajistí pronajímatel dodání adekvátního náhradního stroje do následujícího pracovního dne od zjištění, že nelze závadu odstranit na místě. V případě, že je zařízení trvale vyřazeno z provozu, je bez ohledu na zavinění pronajímatel povinen nahradit takto vyřazené zařízení novým, které bude splňovat minimální technické parametry dle přílohy č. 1. Případné nároky, jako nároky ze způsobené škody z důvodu na straně nájemce, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
- 8) Závady budou oznamovány na helpdesk prodávajícího: 244 013 154, servis@ta.cz.

V. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této Smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům pronajímatele a jeho zástupcům k zařízení v Pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele, pokud chce přemístit zařízení z místa, kde bylo původně instalováno a sjednat s ním podmínky přemístění.

VI. Platební podmínky a splatnost

- 1) Nájemce bude hradit poplatky dle počtu provedených Výtisků ve výši uvedené v této Smlouvě. Celkový počet výtisků za každý jednotlivý měsíc bude zjišťován pomocí počítačů

- pro každou jednotlivou tiskárnu. Pronajímatel umožní nájemci přístup k těmto datům a to kdykoliv a v reálném čase, ve formě vzdáleného přístupu prostřednictvím datové sítě.
- 2) Výtiskem se rozumí tisky i kopie provedené prostřednictvím zařízení, přičemž počítačová jednotlivých zařízení musí každý výtisk zaznamenat nejdříve ve chvíli, kdy zařízení zahájí samotný tisk
 - 3) Oboustranný Výtisk bude účtován jako dva Výtisky.
 - 4) Výtisk o formátu A3 bude účtován jako dva Výtisky o formátu A4, neobsahuje-li tato Smlouva zvláštní sazby pro Výtisky o jiných formátech než A4.
 - 5) Poplatky nezahrnují náklady a cenu oprav, úprav, údržby, dopravy a použitých materiálů pokud budou provedeny jako důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno; použití materiálů (vyjma papíru) nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny pronajímatelem; neodborné údržby či provádění oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě; přemístění zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno pronajímatelem) apod.
 - 6) Nájemce umožní automatický sběr informací prostřednictvím vzdáleného automatizovaného systému pro diagnostiku a zjišťování stavu počítačů. Nájemce si vyhrazuje možnost odmítnutí instalací jakýchkoli sledovacích softwarů na serveru ve svém majetku.
 - 7) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb dle čl. III. této smlouvy na základě daňových dokladů – faktur, vystavených pronajímatelem za uplynulý měsíc zpětně k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy). Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem do 14 kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude vystavena samostatně za každé zařízení (viz čl. III odst. 2 této smlouvy), přičemž přílohou faktury bude kompletní počet výtisků v členění černobílý a barevný výtisk, které na daném zařízení byly za účtované období pořízeny.
 - 8) Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy. E-mailová adresa pro zasílání elektronických faktur: fakturace@utb.cz.
 - Faktura bude vždy obsahovat název zakázky: *UTB – Pronájem multifunkčních zařízení r. 2019 – ID 1175*
 - 9) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jinak je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury nájemci.
 - 10) V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.
 - 11) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 - 12) Na fakturu mohou být dle pokynů nájemce uvedeny další skutečnosti, jako např. název a číslo projektu, příslušná loga apod.

VII. Ukončení Smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn ukončit tuto Smlouvu:
 - odstoupením s účinkem doručení pronajímateli v případě opakovaného podstatného porušení povinností pronajímatele, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 15 dní plynoucí ode dne, kdy byl pronajímatel písemně uvědomen nájemcem o porušení a o možnosti ukončení Smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
 - odstoupením od Smlouvy bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Lhůta se začíná počítat prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, kdy byla pronajímateli výpověď doručena. V případě pochybností platí, že výpověď je doručena pronajímateli třetí den po odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovní licence.
- 2) Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu:
 - odstoupením v případě prodlení Nájemce s úhradou Poplatků, které přesáhlo 14 dní;
 - odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností Nájemce, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucích ode dne, kdy byl Nájemce písemně uvědomen pronajímatelem o porušení a možnosti ukončení Smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.
- 3) Tato Smlouva může být dále ukončena následujícími způsoby:
 - trvalým vyřazením více než 50 % zařízení z provozu;
 - dohodou smluvních stran.
- 4) K ukončení této Smlouvy trvalým vyřazením zařízení z provozu dojde výlučně v případě odcizení nebo úplného zničení zařízení.

VIII. Sankce

- 1) Při prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Při prodlení pronajímatele s dodáním zařízení ve sjednaném termínu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení pronajímatele s dodáním reakční doby uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závady ve výše uvedené době uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě prodlení pronajímatele s dodáním náhradního zařízení dle výše uvedených lhůt uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

IX. Odpovědnost

- 1) Pronajímatel odpovídá za škodu za všechny škodní události související s touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši 20 000 000 Kč, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu trvání smlouvy.

- 2) K okolnostem vylučujícím odpovědnost se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 6) Přílohy této smlouvy:
 - **příloha č. 1** - technická specifikace zařízení.
 - **Příloha č. 2** – umístění pronajatých zařízení a odpovědné osoby nájemce (technici)

Ve Zlíně dne 17.5.2019

V Praze dne 16.5.2019

.....
RNDr. Alexander Černý
kvestor

.....
Ing. Dana Holubcová
jednatelka společnosti