



N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 2019000065 – (114-5/1756/19)

kterou uzavřeli

Statutární město České Budějovice,

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 002 44 732

jako pronajímatel

a

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená Martinem Klímou, vedoucím útvaru Mobility Services, Petrem Hrubým, zástupcem vedoucího útvaru Mobility Services

jako nájemce

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen "Smlouva")

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 22/1 – zeleň, ostatní plocha o výměře 17882 m² v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty touto smlouvou k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře 1 m² tak, jak je vyznačen na situačním nákresu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále také „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy vážly faktické nebo právní vady, které by bránily či omezovaly plnění předmětu této Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Předmětu nájmu nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
3. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronájem části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 14. 01. 2019 usnesením č. 61/2019 a dne 15. 04. 2019 usnesením č. 524/2019.
5. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 03. 12. 2018 do 19. 12. 2018.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění rychlodobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů (dále jen „dobíjecí stanice“) na Předmětu nájmu, která je ve vlastnictví nájemce.
2. Dvě parkovací stání v těsné blízkosti dobíjecí stanice jsou vyhrazena pouze pro dobíjení elektromobilů a budou řádně označena dopravním značením.
3. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavateli. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice. Za tím účelem udělí Pronajímatel Nájemci souhlas s připojením odběrného místa ve znění dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši **15.000 Kč/rok**, (slovy: Patnáctitisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS 2600000141.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2019 uhradí nájemce do 30 dnů od doručení faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po předání předmětu nájmu dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 3 bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
6. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se pronajímatel zavazuje posílat elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: Faktury-

EON.Energie@eon.cz Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

V.

Doba trvání a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Uvedené stvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než dva měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
4. Výpovědní doba dle odst. 1. a 3. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud pronajímatel nepředá nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady nájemce odstraněna dobíjecí stanice včetně kabelového vedení a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět jeho údržbu a úklid.
3. Nájemce se zavazuje udržovat dobíjecí stanici v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.

4. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků, s výjimkou porušení čl. VIII. odst. 6 pronajímatelem. Nájemce není oprávněn zřizovat na Předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
5. Bude-li chtít nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
6. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
7. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
8. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to neplatí v případě výjimky dle ustanovení VIII. odst. 7 této Smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje opatřit dvě parkovací stání v těsné blízkosti dobíjecí stanice dopravním značením, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o vyhrazené parkovací stání pro elektromobily.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci nabíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucí k nabíjecí stanici tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „kabelové vedení“).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady rychlodobíjecí stanici včetně kabelového vedení a Předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, není součástí pozemku p. č. 22/1 v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

4. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku p. č. 22/1, k. ú. České Budějovice 7, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku p. č. 22/1 k. ú. České Budějovice 7, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí. Pronajímatel se zavazuje po výzvě Nájemce podepsat souhlasné prohlášení dle předchozí věty. Vzor souhlasného přihlášení je přílohou této Smlouvy.
6. Pokud pronajímatel neposkytne nájemci potřebnou součinnost a v důsledku toho nedojde k zapsání výhrady upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany nájemce na realizaci nabíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je nájemce povinen pronajímateli řádně doložit.
7. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem [REDAKCE] (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Příloha č. 3 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Příloha č. 4 – List vlastnictví

V Českých Budějovicích dne 16.5.2019

V Českých Budějovicích dne 7.5.2019

za pronajímatele:

za nájemce:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

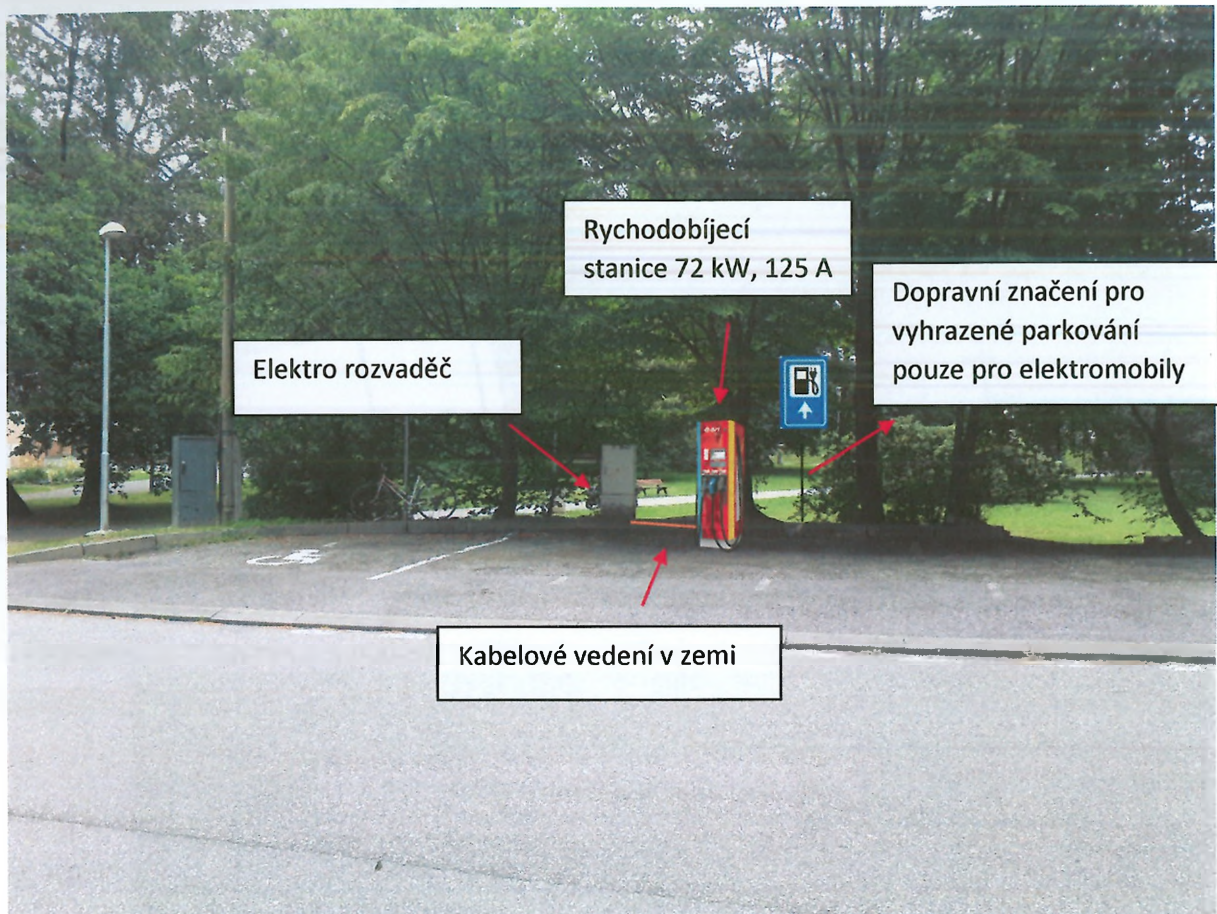


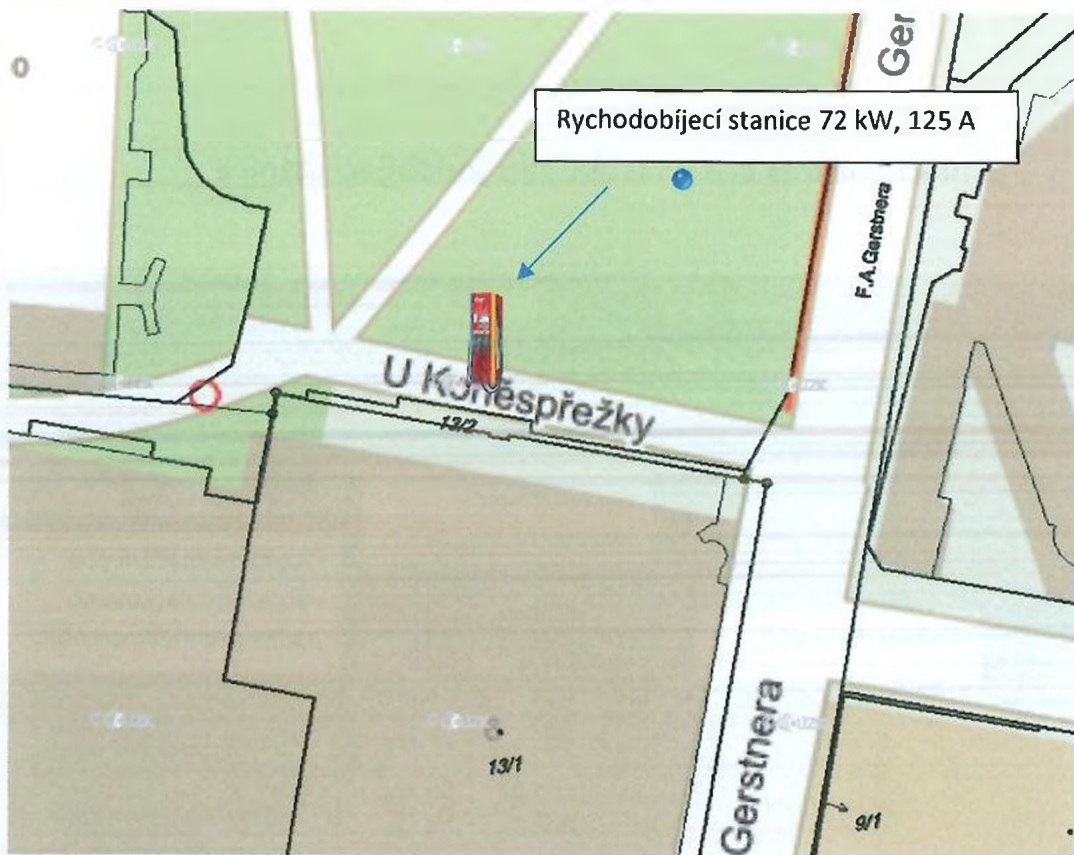
Ing. Martin Klíma
vedoucí útvaru Mobility Services



Ing. Petr Hrubý
zástupce vedoucího útvaru Mobility Services

Situační nákres pro umístění rychlodobíjecí stanice





Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Statutární město České Budějovice

Kontaktní adresa: Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1; České Budějovice 370 92

IČO: 00244732

Zastoupená primátorem statutárního města České Budějovice Ing. Jiřím Svobodou

(dále jen „Vlastník“)

Níže podepsaný Vlastník tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 22/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3. *(dále jen „Pozemek“)* a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro stavebníka, kterým je společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390, za účelem výstavby a instalace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

V dne *16.5.2019*

Podpis zástupce vlastníka



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1390

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupená: Martinem Klímou, Vedoucím útvaru Mobility Services a Petrem Hrubým,
Zástupcem útvaru Mobility Services

(dále také jen „vlastník upevněného zařízení“ nebo „společnost E.ON Energie, a.s.“
nebo „účastník 1“)

a

Statutární město České Budějovice,

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČ: 002 44 732

(dále také jen „vlastník pozemku“ nebo „Statutární město České Budějovice“ nebo
„účastník 2“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72
odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto
souhlasné prohlášení:

PREAMBULE

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku spolu uzavřeli dne „
Smlouvu o nájmu nemovitostí“, na základě které se společnost E.ON Energie, a.s. stala
nájemcem ve Smlouvě specifikované části pozemku p. č. 22/1, o výměře 17882 m² v obci
České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „**pozemek**“), přičemž část tohoto
pozemku byla společnosti E.ON Energie, a.s. přenechána do užívání za účelem
provozování dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 72 kW, výrobce společnosti
ABB, typu Terra 53 CJT, o rozměrech (ŠxDxV) 760 x 525 x 1900 mm, hmotnosti 400

kg, včetně jejich součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je statutární město České Budějovice, které jako Pronajímatel udělilo souhlas s nájmem výše uvedeného pozemku a s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

I.

Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí výše specifikované nemovité věci: pozemku p. č. 22/1, o výměře 17882 m² v obci České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7.

II.

Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město České Budějovice jako vlastník pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí pozemku. Statutární město České Budějovice jako vlastník pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti (pozemku).

III.

Další prohlášení účastníků

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **V okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí pozemku.**

IV.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: p. č. 22/1, o výměře 17882 m² v obci České Budějovice a k. ú.

České Budějovice 7.

V.

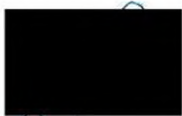
Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Energie, a.s. jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku (statutární město České Budějovice) a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění.

Uzavření souhlasného prohlášení schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 524/2019 ze dne 15. 04. 2019.

V..... dne 16. 5. 2019



.....
Ing. Jiří Svoboda,
Primátor Statutárního města ČB
(„vlastník pozemku“)
úředně ověřený podpis



V Českých Budějovicích dne 7. 5. 2019



Ing. Martin Klíma,
Vedoucí útvaru Mobility Services
(„vlastník upevněného zařízení“)
úředně ověřený podpis



Ing. Petr Hrubý
Zástupce Vedoucího Mobility Services
(„vlastník upevněného zařízení“)
úředně ověřený podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2019 11:33:04

Kres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara 00244732
II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
22/1	17882	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Strpení uložení parovodního vedení stavby "Přeložka parovodu-KRAJSKÉ ZASTUPITELSTVÍ, právo vstupu za účelem oprav, údržby a revize.

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
60826835

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2001.

V-6038/2001-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vybudování a uložení stavby do pozemku plynového potrubí "STL plynovod Háječek České Budějovice-oprava plynovodu mezi letním kinem a zimním stadionem" s právem vstupu a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení, možnost provádět stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu stavby pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněné strany.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2004.

V-4442/2004-301

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 01.01.2007.

Z-45/2007-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ; oddíl B , vložka 1772.

Z-17845/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2019 11:33:04

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem kontroly, provozu, údržby a opravy energetického zařízení

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2004.

V-493/2004-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ; oddíl B , vložka 1772.

Z-17845/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení, provádění stavební činnosti a úpravy terénu s předchozím souhlasem oprávněné strany.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2002.

V-4089/2002-301

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 01.01.2007.

Z-45/2007-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ; oddíl B , vložka 1772.

Z-17845/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení VN dle GP č. 3333-129/2008.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2008.

V-14077/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění plynovodu dle GP č.3177-26/2007.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 2

res: CZ0311
území: 622486
Typ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2019 11:33:04

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2009.

V-5590/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění parovodu a právo vstupu za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby a oprav v rozsahu GP č.3213-100/2007.

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 60826835

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2010.

V-78/2010-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

parovodu - právo vstupu na nemovitost za účelem oprav, údržby a revizí, zatěžující celou lávku pro pěší a cyklisty (dle GP č. 3786-1365/2012)

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 60826835

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2013.

V-4144/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě, právo vstupu a vjezdu oprávněného, jeho zaměstnancům a jim pověřeným třetím osobám za účelem zajišťování provozu, údržby, případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 3783-306/2012

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.

V-8778/2013-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2019 11:33:04

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení elektronických komunikací - optické kabely a HDPE chráničky (ochranné trubky) pro vedení optických kabelů, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav tohoto zařízení, případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č.3791-28/2013.

Oprávnění pro

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26041561

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2013.

V-10576/2013-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu oprávnění ze služebnosti dle §147 z.č.127/2005Sb. ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-7280/2017-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

služebnost spočívající v umístění sloupů veřejného osvětlení, zemních osvětlovacích těles a zemního kabelového vedení NN včetně rozvaděčů a skříní v rozsahu GP č.3849-169/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č. 2014000187 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-4359/2014-301

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2019. Zápis proveden dne 01.03.2019.

V-1647/2019-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající v umístění podzemní regulační stanice a s tím spojené právo provozu, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti této podzemní regulační stanice v rozsahu GP č.3832-220/2013.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.2014001350-(114-5/156/14/VB) ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014.

České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2019 11:33:04

Kres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

území: 622486 České Budějovice 7

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-15838/2014-301

Pořadí k 04.11.2014 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:4152/1992

Z-3304152/1992-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.
1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 00244732

o Velká privatizace - smlouva o převodu 106/1998 ze dne 1.3.1997.

POLVZ:294/1998

Z-3300294/1998-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.
1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 00244732

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2019 11:33:05

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 70457/2019-37



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 700 Kč

dne: 26.04.2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.