

## Změnový list č. 1 ze dne 20.6.2016

Název stavby:	<b>„Rozcvičovna na zimním stadionu v Mostě“</b>
Číslo smluvního vztahu:	21/2/2016
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín.

### Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Ve výkazu výměr chyběla celá nová zadní zeď mezi rozcvičovnou a tribunou včetně povrchových úprav.
2. Projekt uvažoval se zachováním betonového soklíku základu stávající zdi mezi rozcvičovnou a posilovnou.
3. Projekt neuvažoval s doplněním hydroizolace u stávajícího základového pasu mezi rozcvičovnou a posilovnou v místě vybouraného dveřního otvoru a v prostoru za novou zdí.
4. Ve výkazu výměr byla uvedena chybně tl. SDK desek podhledu – místo předepsaného SDK tl. 15 mm byl vydán SDK tl. 12,5 mm.
5. V projektu chyběly revizní poklopy v novém podhledu pro přístup k ovládacím armaturám vody, VZT a topení.
6. V projektu nebylo uvažováno s nutností přeložit část vnitřní kanalizace.
7. Projekt uvažoval s přeložením stávajících potrubí SV, TV a C nad budoucí podhled včetně armatur.
8. V projektu není zahrnuta demontáž a zpětná montáž stropních zapuštěných svítidel ve stávajícím sociálním zařízení.
9. V projektu byla navržena VZT jednotka, která se od r. 2016 dle nařízení EU nesmí již dodávat a montovat.
10. Finální vrstva podlahy může být položena až po dokonalém vyschnutí podkladní anhydritové vrstvy

### Nové řešení:

1. Zeď mezi rozcvičovnou a tribunou tl. 250 mm byla realizována dle výkresové dokumentace.
2. Betonový soklík, který by bránil a překážel bezpečnému provozu rozcvičovny byl odříznut a podlaha zarovnána..
3. Byla doplněna hydroizolace u stávajícího základového pasu mezi rozcvičovnou a posilovnou, v místě vybouraného dveřního otvoru a v prostoru za novou zdí.
4. Na podhledy byl použit sádkokarton tl. 15 mm v souladu s výkresovou částí dokumentace a v souladu s PBR.
5. Byly doplněny revizní poklopy pro přístup k armaturám vody, VZT a topení.
6. Kanalizace byla přeložena tak aby nebránila položení nové podlahy rozcvičovny.
7. Místo přeložky stávajících potrubí SV, TV a C nad nový podhled včetně armatur byly instalovány nové trubky těchto rozvodů včetně armatur.
8. Ve stávajícím soc. zařízení byla z důvodu demontáže podhledu demontována a po dokončení podhledu opět namontována stropní vestavěná svítidla.
9. Byla namontována VZT jednotka TOP VEX SF 06EL – SYSTEMAIR, která může být v souladu s nařízením EU dodána a namontována.
10. Finální vrstva podlahy nemohla být položena v souladu s harmonogramem – naměřené hodnoty byly stále vyšší než jsou povolené pro pokládku – podána žádost o posunutí termínu.

Zdůvodnění změny:

1. Ve výkazu výměr byl chyběla celá nová zadní zeď mezi rozcvičovnou a tribunou včetně povrchových úprav – stěna realizována dle výkresové dokumentace.
2. Projekt uvažoval se zachováním betonového soklíku základu stávající zdi mezi rozcvičovnou a posilovnou – betonový soklík by bránil a překážel provozu rozcvičovny.
3. Projekt neuvažoval s doplněním hydroizolace u stávajícího základového pasu mezi rozcvičovnou a posilovnou a rovněž v místě vybouraného dveřního otvoru a v prostoru za novou zdí – izolace musela být doplněna, pokud by se nerealizovala, mohlo by dojít k průniku vlhkosti do podlahy a vnitřního zdiva.
4. Ve výkazu výměr byla uvedena chybně tl. SDK desek podhledu – místo předepsaného SDK tl. 15 mm byl vydán SDK tl. 12,5 mm – použitý SDK musí být v souladu s PBŘ, tedy tl. 15 mm.
5. V projektu chyběly revizní poklopy v novém podhledu pro přístup k ovládacím armaturám vody, VZT a topení – musely být realizovány, bez nich by nebyl vůbec možný přístup k armaturám.
6. V projektu nebylo uvažováno s nutností přeložit část vnitřní kanalizace – bez přeložky kanalizace by došlo k zabetonování části kanalizace bez možnosti oprav.
7. Projekt uvažoval s přeložením stávajících potrubí SV, TV a C nad budoucí podhled včetně armatur. Přeložku nebylo možno provést v navrhovaném rozsahu – stávající potrubí bylo zdegradováno a nebylo možno ho pro přeložku použít, musely být použity nové trubky včetně ovládacích armatur a tepelné izolace.
8. V projektu není zahrnuta demontáž a zpětná montáž stropních zapuštěných svítidel ve stávajícím sociálním zařízení – pro demontáž podhledu musela být provedena i demontáž a zpětná montáž svítidel.
9. V projektu byla navržena VZT jednotka, která se od r. 2016 dle nařízení EU nesmí již dodávat a montovat – byla dodána jednotka vyhovující současným předpisům.
10. Finální vrstva podlahy mohla být položena až po dokonalém vyschnutí podkladní anhydritové vrstvy, opakované zkoušky prokázaly nepovolenou koncentraci vlhkosti v anhydritu – zhotovitel podal žádost o posunutí konečného termínu do 29.7.2016

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1.082.092,64 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH:	71.158,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	<b>1.153.250,64 Kč</b>
Nová cena díla vč. DPH:	<b>1.395.433,27 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:		Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:		<b>24.6.2016</b>
Nový termín dokončení díla:		<b>29.7.2016</b>
Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Peter Derenin		
Datum: 27.7.2016		Podpis:
Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Peter Derenin		
Datum: 27.7.2016		Podpis:
Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Peter Derenin		
Datum: 27.7.2016		Podpis:
Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Bc. Olga Vyleťalová		
Datum: 27.7.2016		Podpis:
Příloha změnového listu: položkové rozpočty		