

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní číslo účtu

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena a základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

(dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Město Moravské Budějovice

se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

bankovní s

číslo účtu:

zastupuje: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

## Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky + metalické a optické kabely.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1480/13,
- pozemku parc. č. 1480/15,
- pozemku parc. č. 1727/52

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-036368 VPIC Moravské Budějovice TR lokalita Zahrádky**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky + metalické a optické kabely

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2957-652/2018 ze dne 27. února 2019, vypracovaném společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63, Velké Němčice, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice dne 4.3.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje **za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, slovy: pět set korun českých**. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích:

- služebnost k Pozemku parc.č. **1480/13** za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** slovy jedno sto korun českých, délka trasy 2,92 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **1480/15** za jednorázovou náhradu ve výši **300,- Kč** slovy tři sta korun českých, délka trasy 25,0 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **1727/52** za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** slovy jedno sto korun českých, délka trasy 2,20 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.



Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí 500,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat **16010-036368 VPIC Moravské Budějovice TR lokalita Zahrádky** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne jejího vyhotovení.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení §161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### **Čl. VI.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této



smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením**

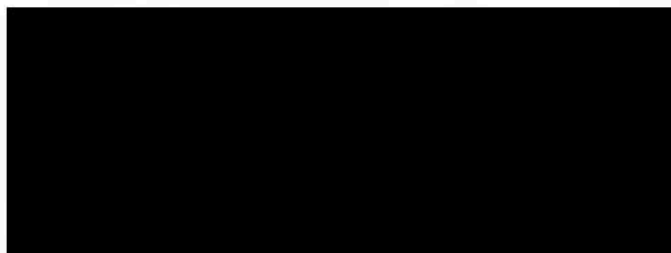
**Rady Města Moravské Budějovice dne 15. 4. 2019 pod č. usnesení RM-13/2019/20.**

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán 2957-652/2018

V Praze dne - 7 -05- 2019

V Moravských Budějovicích dne 15. 05. 2019



**Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**

dle plné moci

Obtížený:



**Město Moravské Budějovice**  
**Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>				
480/13														1480/13	10001		
480/15														1480/15	10001		
1727/52														1727/52	10001		

právně: dle listin

ruh věcného břemene: dle listin

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

omezený rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2717/2015

Dne: 27. února 2019 Číslo: 85/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 388/95

Dne: 5.3.2019 Číslo: 1054/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

hotovitel: GK GEO2007, s.r.o.  
Vrchní 1  
691 63 Velké Němčice  
IČO: 277 36 458  
číslo plánu: 2957-652/2018  
místo: Třebíč  
obec: Moravské Budějovice  
katastr. území: Moravské Budějovice  
mapový list: Moravské Budějovice 2-5/13

Katastrální úřad snubiasí a účelovým parcel.  
  
KÚ pro Vysočinu  
KP Moravské Budějovice  
[redacted]  
PGP-101/2019-741  
2019.03.04 08:16:46 CET

Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  
[redacted]

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
námít se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,  
té byly označeny přešlepaným způsobem.

