

# SERVISNÍ SMLOUVA č. 5/2019/DL

## I. Smluvní strany :

<b>OBJEDNATEL :</b>	<b>DIVADLO LOUTEK OSTRAVA, p. o.</b>
Sídlo:	Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava
Zřizovatel :	Statutární město Ostrava
Zastoupený :	JUDr. Jarmilou Hájkovou, ředitelkou
Zmocněnec pro věci technické :	[REDAKOVANÉ]
IČO: 00533874	DIC: CZ00533874
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :	59837-761/0100
<b>ZHOTOVITEL :</b>	<b>THERMES, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Dostojevského 3353/6, 702 00 Ostrava
Společnost je zapsaná u KS v Ostravě pod spisovou značkou C 1573.	
Zastoupený :	Ing. Pavlem Chocholoušem, jednatelem společnosti
Zmocněnec pro věci technické :	[REDAKOVANÉ]
IČO: 42865638	DIC: CZ42865638
Bankovní spojení :	RaiffeisenBank a.s.
Číslo účtu :	5318409001/5500

## II. Podklady k uzavření smlouvy

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná v září 2017 v částech:

Vytápění a plynoinstalace

Měření a regulace

Revizní zprávy : Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení ze dne 16.8.2017

Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 8.9.2017

Revizní zpráva o výsledku kontroly spalinových cest ze dne 27.7.2017

Protokol o zkouškách ústředního vytápění – zkouška těsnosti. Dále pak předběžná dohoda smluvních stran o rozsahu a pravidelnosti prováděných servisních činností.

Zhotovitel prohlašuje, že byl se všemi podklady seznámen a považuje je za dostačující k řádnému poskytování plnění podle této smlouvy.

## III. Předmět plnění smlouvy

1. Pravidelný i nepravidelný servis a údržba systémů vytápění, technologického zařízení kotelny a plynoinstalace v budově Divadla loutek na Pivovarské ulici v Ostravě a to v rozsahu:

- technologické zařízení plynové kotelny
- systémy vytápění objektu
- plynoinstalace kotelny včetně skříně HUP a havarijního uzávěru
- systém MaR (měření a regulace) plynové kotelny
- systém MaR (měření a regulace) VZT jednotek napojených z kotelny

1.a) Pravidelný servis bude vykonáván 2 x ročně, vždy před zahájením topné sezóny a před přechodem všech systémů do letního režimu. Bude spočívat především v prohlídce jednotlivých

topných systémů a technologie kotelny, periodických kontrol a revizí plynové kotelny, které obsahují pravidelné roční prohlídky a revize plynoinstalace, spalinových cest, tlakových nádob, plynových kondenzačních kotlů a zařízení MaR. V rámci zařízení MaR bude kontrolována funkce měření a regulace pro jednotlivá zařízení nebo jejich skupiny, včetně nastavení požadovaných provozních parametrů na jednotlivá roční období.

V rámci pravidelného servisu budou provedeny následující revize a kontroly:

- 1 x ročně kontrola plynového zařízení
- 1 x ročně revize tlakových nádob
- 1 x ročně revize spalinových cest
- 1 x ročně prohlídka a kontrola zařízení MaR
- 1 x ročně autorizovaný servis kondenzačních kotlů
- 1 x za 3 roky revize plynového zařízení
- 2 x ročně revize požárních klapek

O těchto revizích, prohlídkách a servisech budou následně vystaveny a předány objednateli příslušné dokumenty, tj. revizní zprávy, zápisy o prohlídkách a servisech, podepsané a orazítkované osobami s příslušnými autorizacemi.

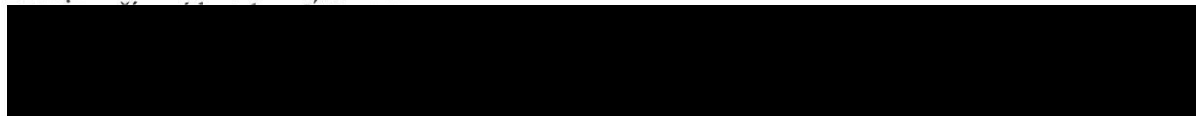
1.b) **Nepravidelný servis** bude vykonáván na základě zjištěných závad nebo na základě výzvy objednatele a bude považován za opravu zařízení a bude samostatně fakturován na základě soupisu provedených dodávek a prací s uvedenými materiálovými vstupy.

#### **IV. Čas plnění**

1. Pravidelný servis dle předmětu smlouvy bude vykonáván 2 x ročně v měsících **duben a říjen**, vždy po předchozí domluvě smluvních stran.
2. Nepravidelný servis bude vykonáván na základě výzvy objednatele, případně opravy zařízení budou zhotovitelem provedeny v co nejkratším možném termínu po výzvě objednatele, nejpozději však do 7 dnů od takové výzvy.

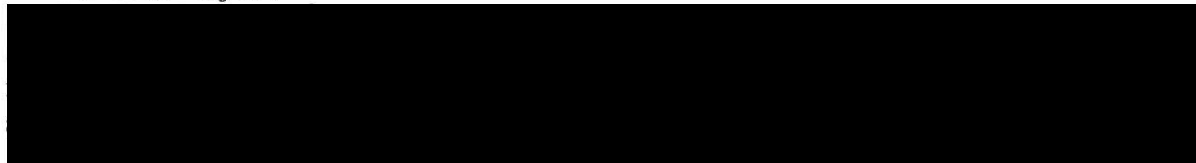
#### **V. Cena plnění**

1. **Cena plnění – duben :**



celkem 12 700,- Kč / půlroku

2. **Cena plnění – říjen :**



celkem

27 200,- Kč / půlroku

Pro případné opravy bude práce servisních pracovníků účtována sazbou 290,- Kč /hod pro servis ÚT a plynoinstalace a sazbou 350,- Kč /hod u zařízení MaR a elektro.

Případně nutné materiálové vstupy v rámci servisu budou specifikovány a účtovány samostatnou položkou po předchozím odsouhlasení a projednání smluvních stran.

## **VI. Platební podmínky**

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 5 dnů ode dne vzniku příslušného nároku a následně fakturu zaslat objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

1. Faktura, kterou vystaví, musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Součástí faktury bude oběma stranami podepsaný Zápis o provedeném servisu.
3. Cena plnění, k jejíž úhradě je objednatel dle této smlouvy povinen, se navyšuje o DPH za následujících podmínek, které musejí být splněny současně (v případě nesplnění kterékoli z nich se cena o DPH nenavyšuje):
  - a) Cena je předmětem DPH dle zákona o DPH.
  - b) Nárok na zaplacení Ceny vznikne Smluvnímu partnerovi v době, kdy je plátcem DPH.
  - c) Faktura na cenu, vystavená zhotovitelem a doručená objednateli, splňuje náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH (dále jen „faktura“).
4. Využije-li zhotovitel možnosti zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele: [REDACTED]  
Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
5. Splatnost všech faktur vystavených v souladu s touto smlouvou nastane 14 kalendářních dní po jejich doručení objednateli.
6. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
7. V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované ceny přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu. Tento odstavec platí obdobně pro případy, kdy je zhotovitel při inkasování ceny zastoupen.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel umožní vstup pracovníkům zhotovitele do příslušných prostorů objektu po předchozí domluvě termínu tak, aby nedošlo k omezení provozu a jiných aktivit v rámci objektu.

## **VIII. Dokladování provedeného servisu**

1. Zhotovitel splní svou povinnost prohlídkou a servisními zásahy na specifikovaném zařízení.
2. Po dokončení těchto prací vystaví Zápis o vykonaném pravidelném servisu, případně soupis provedených dodávek a prací v rámci nepravidelného servisního zásahu. Zápis bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech technických této smlouvy.



## **IX. Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení předmětu Smlouvy v souladu s touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, jeho zástupce je oprávněn servisní práce kontrolovat.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a správnou funkčnost servisovaného zařízení po dobu 6 měsíců. Neodpovídá však za závady vzniklé z titulu opotřebení materiálu nebo provozních podmínek, které nelze při pravidelné prohlídce odhalit ani předvídat.
4. Zhotovitel odpovídá za provozní bezpečnost při vykonávání servisu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou a lze ji ukončit výpovědí bez uvedení důvodů.
2. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

za objednatele

za zhotovitele

Jméno: JUDr. Jarmila Hájková  
Funkce: ředitelka  
Místo: Ostrava  
Datum: [REDACTED]

Jméno: Ing. Pavel Chocholouš  
Funkce: jednatel  
Místo: Ostrava  
Datum: [REDACTED]