

# SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM NÁJMU RTG ZÁŘIČE

uzavřená ve smyslu ustanovení §2316 n., zákona 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku mezi těmito stranami:

**I. pronajímatel:**      **Kotek Miroslav**  
se sídlem Pstruží 236, 739 11  
IČ: 13447599  
DIČ: CZ6101020948  
zastoupena: Kotek Miroslav

a

**II. Nájemce:**            **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**  
se sídlem Slezská 207, 735 81 Bohumín  
IČ: 26834022  
DIČ: CZ26834022  
Zastoupena:  
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředseda představenstva  
Igor Bruzl, člen představenstva

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel, jako vlastník přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání RTG záříč Rotax K125, typ: RIK T 30/50 (dále jen RTG) na centrálním RTG pracovišti.
2. Pronajímatel předá RTG výše uvedenému nájemci dne: 06.05.2019
3. Účelem nájmu je podnikatelský nájem RTG pro potřeby nájemce související s pronajímatelovými podnikatelskými aktivitami dle oprávnění k podnikání vydaného Obecním úřadem ve Frýdlantě nad Ostravicí, č.j. 01/5/4085T/349/4 a rozhodnutí o udělení oprávnění k vykonávání činností zvláště důležitých z hlediska radiační ochrany.

## II. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté měsíční nájemné, které je tvořeno pevnou sazbou            Kč + základní sazba DPH
2. Nájemné bude fakturováno a hrazeno za každý kalendářní měsíc, přičemž faktura je splatná do 15ti dnů od doručení nájemci.
3. V případě, že nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný vždy spolu s nájmem za příslušný měsíc, ve kterém k prodlení s platbou nájemného došlo.

## III. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje provozovat RTG na vlastní odpovědnost na základě platného oprávnění.
2. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit 1 x za kalendářní čtvrtletí kontrolu stavu RTG pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ poruchy a škody na RTG.

4. Nájemce je dále povinen provozovat RTG výhradně v souladu s touto smlouvou, osobou k obsluze RTG způsobilou (pro účely této smlouvy osobou způsobilou je osoba seznámená s používáním RTG).

#### IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu (RTG) nájemci v řádném stavu způsobilém ke smluvnímu užívání dle čl. I. odst.3. této smlouvy a udržovat jej v tomto stavu po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět vlastním nákladem :
  - pravidelné čtvrtletní kontroly stavu RTG
  - revize v souladu s platnými právními předpisy
  - neprodleně – nejpozději do 48 hodin odstraňovat poruchy a vady RTG
  - řádně seznámit osoby nájemce obsluhující RTG s jeho provozováním, bezpečnostními podmínkami provozování a dalšími právními předpisy a uživatelskými předpisy.

#### V. ZÁNIK SMLOUVY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 06.05.2019.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 1 měsíční a počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu (RTG) předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému užívání a opotřebení.
3. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu předchozí smlouvy o podnikatelském nájmu RTG záříčů z 20.11.2013 a 29.4.2014 případně všechny ostatní smlouvy tuto smlouvu předcházející, týkající se stejného předmětu, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. V případě podstatného porušení povinností nájemcem nebo pronajímatelem stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy nebo z důvodu vady RTG trvajících déle nežli 64 hodin je nájemce i pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě, přičemž smlouva zaniká doručením písemné výpovědi.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a v ostatním se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména §2316 n. občanského zákoníku.
6. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne 06.05.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

**RENTGEN - MEDICAL**  
Míroslav Kotek  
739 11 Frýdlant n/Ostr., Pstruži 236  
Tel.: 003 640 849, IČO: 13447599

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA,  
předseda představenstva

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA,  
místopředseda představenstva