

02/143

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola,
Jihlava
Sídlo: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
Jednající: Mgr. Radek Vovsík, ředitel
IČ: 605 45 933
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 34330681/0710
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název: Bořivoj Štáva Stavební a podlahářské práce
Sídlo: Haberská 755, 588 32 Brtnice
Jednající: Bořivoj Štáva
IČ: 69654387
DIČ: CZ7004024346
Bankovní spojení: Moneta money bank
Číslo účtu: 150411497/0600
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „oprava podlahy 2RS“ – Dělnická 1, Jihlava. Specifikace a rozsah prací je uveden ve výzvě k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní práce vč. dodávky materiálu k provedení díla uvedeného v odstavci 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné a včas provedené dílo sjednanou cenu. Rozsah a kvalita díla musí být v souladu s:
 - a) rozpisem požadovaných prací
 - b) příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy platnými v době provádění díla.Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovování díla bude zahájeno: do 3 dnů od podpisu smlouvy
2. Dílo bude dokončeno: do 31. 08. 2019
3. Staveniště (prostory DDŠ na ulici Dělnická 1, Jihlava) odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením díla, aby mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve výzvě.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků a je převzato objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Neodpovídá-li dílo svým rozsahem či kvalitou předmětu plnění sjednanému v čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
5. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

IV. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla za každý i započatý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - bezdůvodně nezahájí, přeruší na 10 dní a více provádění díla nebo jeho provádění zastaví;
 - nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.

Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy zároveň s upozorněním na odstoupení od smlouvy v případě marného uplynutí poskytnuté lhůty. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zadokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak.

Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytující vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení od smlouvy je nutno písemně oznámení o odstoupení doručit druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným.

4. Pro případ prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení. Úhradou sankcí se smluvní strany nezbavují povinnosti náhrady případně vzniklé škody.

V. Cena za dílo

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, spojené s řádným provedením díla.

Cena činí:	bez DPH	187.185,- Kč
	sazba DPH	15%
	výše DPH	28.077,75 Kč
	zaokrouhlení	0,25Kč
	celková cena včetně DPH	215.263,- Kč

Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.

2. Veškeré tzv. vícepráce, změny, doplnění nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny ve výzvě, budou oceněny položkově.
Části díla, které nebudou oproti Výzvě prováděny, budou odečteny v souladu s výzvou z ceny díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, také náležitosti dle § 13a zákona obchodního zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Veškeré provedené tzv. vícepráce, popř. neprovedené části díla, budou při fakturaci doloženy soupisem provedených víceprací nebo neprovedených částí díla, který bude předem písemně odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy. Cena za vícepráce, popř. neprovedené práce, bude vyčíslena a odsouhlasena průběžně a jejich vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře, kde budou uvedeny jako samostatné položky.
5. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dnem předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
6. Faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
9. Lhůta splatnosti smluvních sankcí dle článku IV. je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
10. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených odchylek oproti příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.
3. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění díla.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně jeho převzetím objednatelem.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů.

12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel také prohlašuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

V Jihlavě dne 16. 5. 19

V Jihlavě dne 14. 5. 19

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
a základní škola Jihlava

objednatel

Bořivoj Štáva
STAVBNÍ A POPLANÁŘSKÉ PRÁCE
Háborská 755, 588 32 Břtnice
IČ: 69854387, DIČ: CZ7004024346
mobil: 602 138 734

zhotovitel